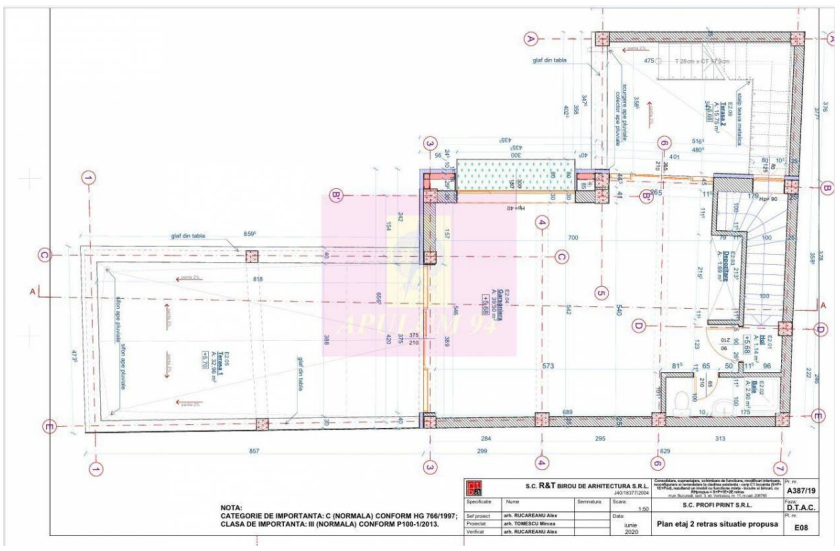
Inchiriere patii de birouri in Bucuresti, Vitan Mall, 260 mp

4.600 €

17.69 €
+ 19% TVA





An constructie: 2024
Etaj: Parter
Compartimentat

6 camere
Supraf. utilă: 260 mp

Disponibilă pentru companie, clinică sau birou reprezentativ care are nevoie de sediu propriu, nu de un etaj într-o clădire împărțită cu alți chiriași.

———————————————

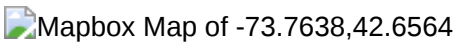
- Suprafață utilă: 260 mp | Construită: 320 mp
- Regim înălțime: Parter + 2 etaje
- An finalizare: 2024
- Teren proprietate: 250 mp
- Deschidere frontală: ~7 m — vizibilitate stradală reală
- 6 încăperi + 3 grupuri sanitare
- 3 terase: 33 mp + 16 mp + rooftop panoramic 50 mp
- Curte privată: 50 mp
- Parcare: 4 locuri incluse | până la 10 locuri disponibile total

Finisajele sunt în lucru, iar chiriașul care semnează acum mai are spațiu de discuție pentru adaptarea layoutului.

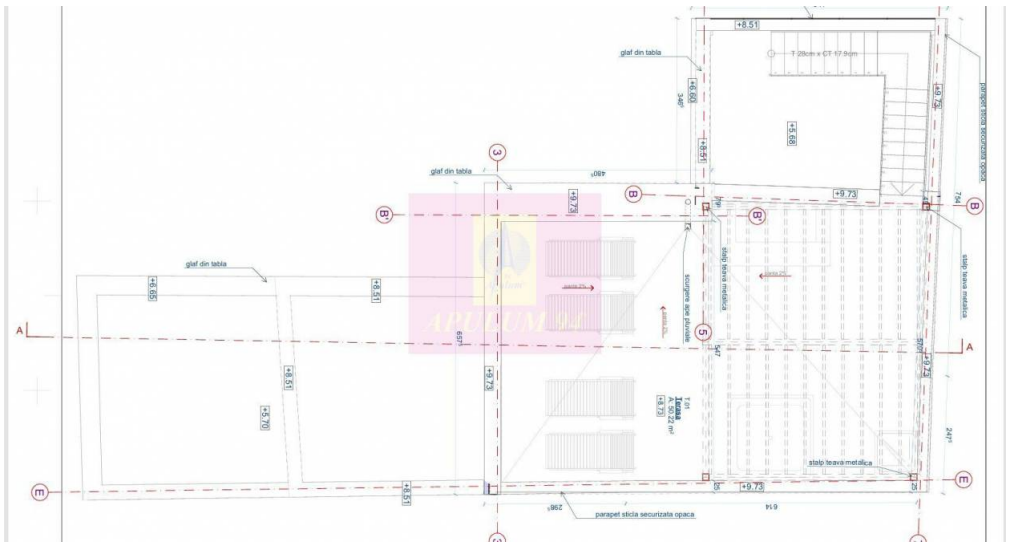
Chirie: 4.600 € + TVA / lună
Comision chiriaș: 0%

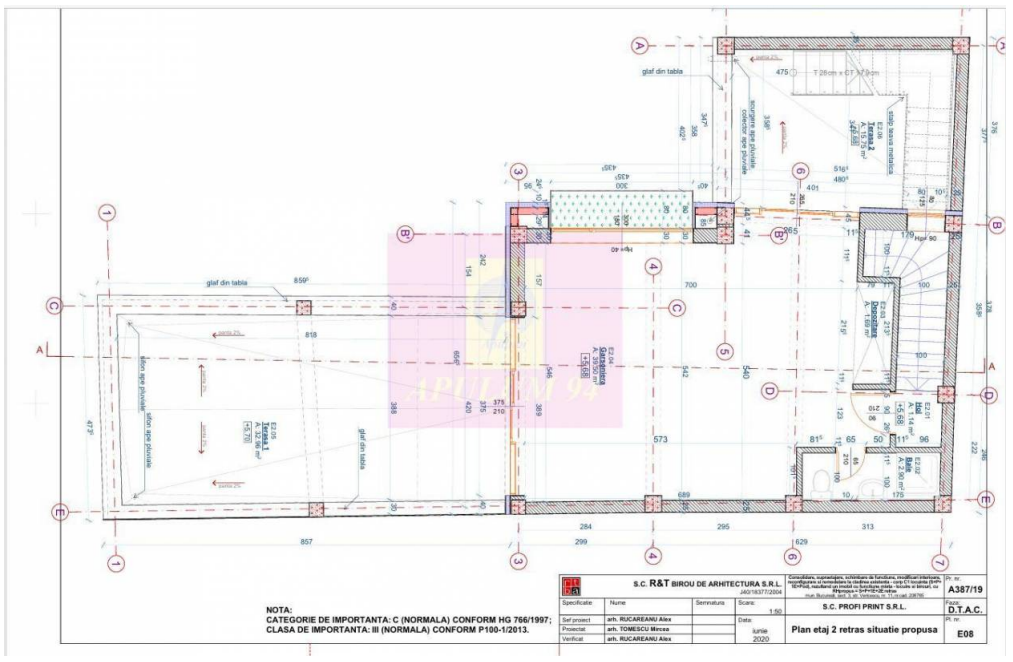
PROGRAMĂRI & DETALII
Vizionările se fac exclusiv pe bază de programare.
 0733 683 453 – Adrian

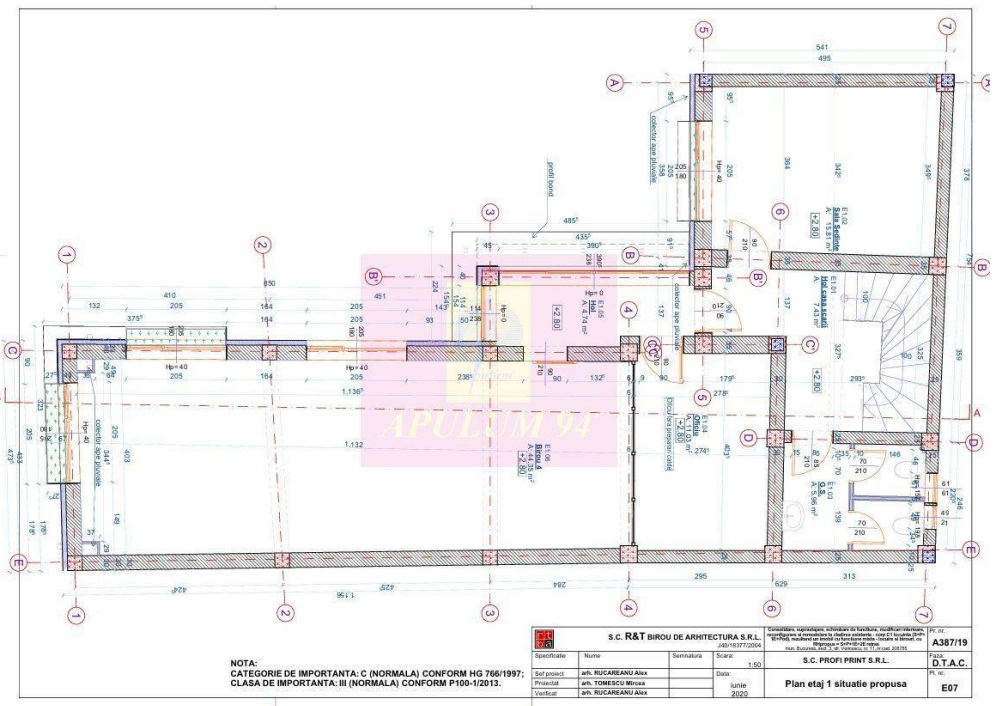
Localizare:



Poze


glaf din tabla
+8.51
+9.73
+8.65
+9.78
+8.60
+5.68
+5.70
stalp teava metalica
parapet sticla securizata opaca


glaf din tabla
stalp teava metalica
Terasa 1
Terasa 2
Copertina
Dormitoare
S.C. R&T BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
J40/16377/2004
A387/19
S.C. PROFI PRINT S.R.L.
D.T.A.C.
Plan etaj 2 retras situatie propusa
E08
arh. RUCAREANU Alex
arh. TOMESCU Mircea
iunie 2020
1:50
NOTA:
CATEGORIE DE IMPORTANTA: C (NORMALA) CONFORM HG 766/1997;
CLASA DE IMPORTANTA: III (NORMALA) CONFORM P100-1/2013.


colector apa pluviala
profil bond
Hol
Birou 4
Birou 5
Birou 6
Hol
Hol
S.C. R&T BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
J40/16377/2004
A387/19
S.C. PROFI PRINT S.R.L.
D.T.A.C.
Plan etaj 1 situatie propusa
E07
arh. RUCAREANU Alex
arh. TOMESCU Mircea
iunie 2020
1:50
NOTA:
CATEGORIE DE IMPORTANTA: C (NORMALA) CONFORM HG 766/1997;
CLASA DE IMPORTANTA: III (NORMALA) CONFORM P100-1/2013.