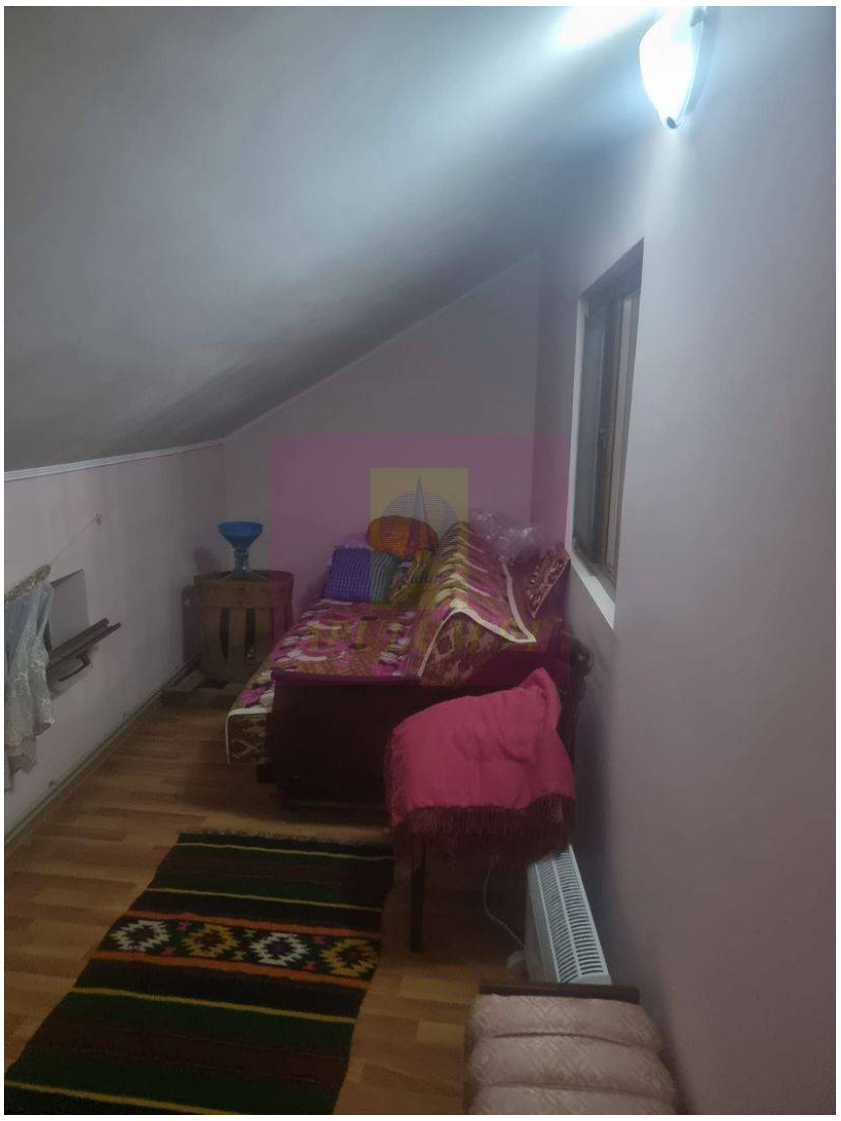
Vanzare casa/vila 7 CAMERE in Islaz, 1500 mp 230.000 €

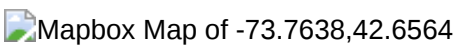




An constructie: 2010
7 camere

Supraf. utilă: 300 mp

Localizare:



Compania Imobiliara Apulum94 are deosebita placere sa va propuna spre vanzare o casa individuala situata pe strada Doina nr. 1A, in sat Islaz, com. Branesti, judetul Ilfov, o proprietate ideala pentru cei care cauta liniste, spatiu si acces facil catre capitala; casa este situata la doar 25 km de Bucuresti (30 min cu masina).

Proprietatea are o suprafata utila de 300 mp si un teren generos de 1500 mp, fiind ideala pentru familii cu copii mici care cauta o proprietate versatila , aproape de zona metropolitana care sa ofere la pachet liniste / intimitate, spatiu si confort optim.

Casa este construita pe formula P+1 (receptia lucrarilor in 2010) fiind compusa din 7 camere, avand 6 dormitoare si un living spatios la parter, bucataria este complet mobilata amenajata in incapere inchisa,; baie amenajata pe fiecare nivel.

Pentru incalzire iarna si apa calda curenta exista instalata o centrala termica pe gaz; este instalata incalzire in partoseala. Casa este racordata la utilitatile de baza: apa, canalizare, cuent electric si gaze.

Casa are urmatoarele facilitati:
- bucatarie vara
- garaj
-doua magazii
-beci
-foisor amplasat deasupra beciului

Cateva specificatii tehnice generale/dotari:

- structura de rezistenta: stalpi beton armat, planseu beton armat
- zidarie exterioara si compartimentari interioare cu caramida
- geamuri termopan profil PVC,
- termoizolare exterioara cu polistiren + tencuiala decorativa

Sunt disponibile 2 locuri de parcare in curte.

Mentionez ca pretul casei este usor negociabil.

Comision la cumpararator: 0!

Pentru detalii suplimentare, va invit la vizionare.

Agent Imobiliar Aurelian Popescu / 0733683456.

Apulum94 – Un partener de cursa lunga!
.....
שמחה להציע למכירה בית פרטי (צמוד-קרקע) Apulum94 סוכנות הנדל"ן
הממוקם ברחוב Doina 1 'מסA, בכפר Islaz, ביישוב Brănești (מחוז Ilfov). הנכס
אידיאלי למי שמחפש שקט, מרחב וגישה נוחה לבירה; הבית ממוקם במרחק של
25) ק"מ בלבד מבוקרשט (כ-30 דקות נסיעה).
הנכס כולל שטח בנוי של 300 מ"ר ומגרש רחב ידיים בשטח 1,500 מ"ר, מה
שהופך אותו למושלם עבור משפחות עם ילדים קטנים המחפשות בית רב-תכליתי
בקרבת המטרופולין, המציע שילוב של שלווה, פרטיות, מרחב ונוחות מרבית.
הבית בנוי בשתי קומות (קומת קרקע וקומה ראשונה, בנייה שהושלמה ב-2010)
וכולל 7 חדרים, בהם 6 חדרי שינה וסלון מרווח בקומת הקרקע; המטבח מאובזר
במלואו וממוקם בחדר נפרד, וישנו חדר רחצה בכל קומה.
החימום והמים החמים מסופקים באמצעות מערכת דוד גז, הכוללת חימום
תת-רצפתי. הבית מחובר לכל התשתיות הראשיות: מים, ביוב, חשמל וגז.
הנכס כולל את המתקנים הבאים:
- מטבח קיץ
- מוסך (גראז')
- שני מחסנים
- מרתף
- גזיבו (ביתן גן) הממוקם מעל המרתף
מפרט טכני ומאפיינים כלליים:
- מבנה: עמודים ותקרות מבטון מזוין
- קירות חיצוניים ומחיצות פנימיות מלבנים
- עם זיגוג כפול PVC חלונות
- בידוד תרמי חיצוני (קלקר/פוליסטירן) בגימור טיח דקורטיבי
בחצר קיימים 2 מקומות חניה.
לתשומת לבכם, המחיר המבוקש ניתן למשא ומתן קל.
עמלת קונה: 0%! לפרטים נוספים, אני מזמין אתכם לסיור בנכס.

Aurelian Popescu / 0733683456 סוכן הנדל"ן

Poze











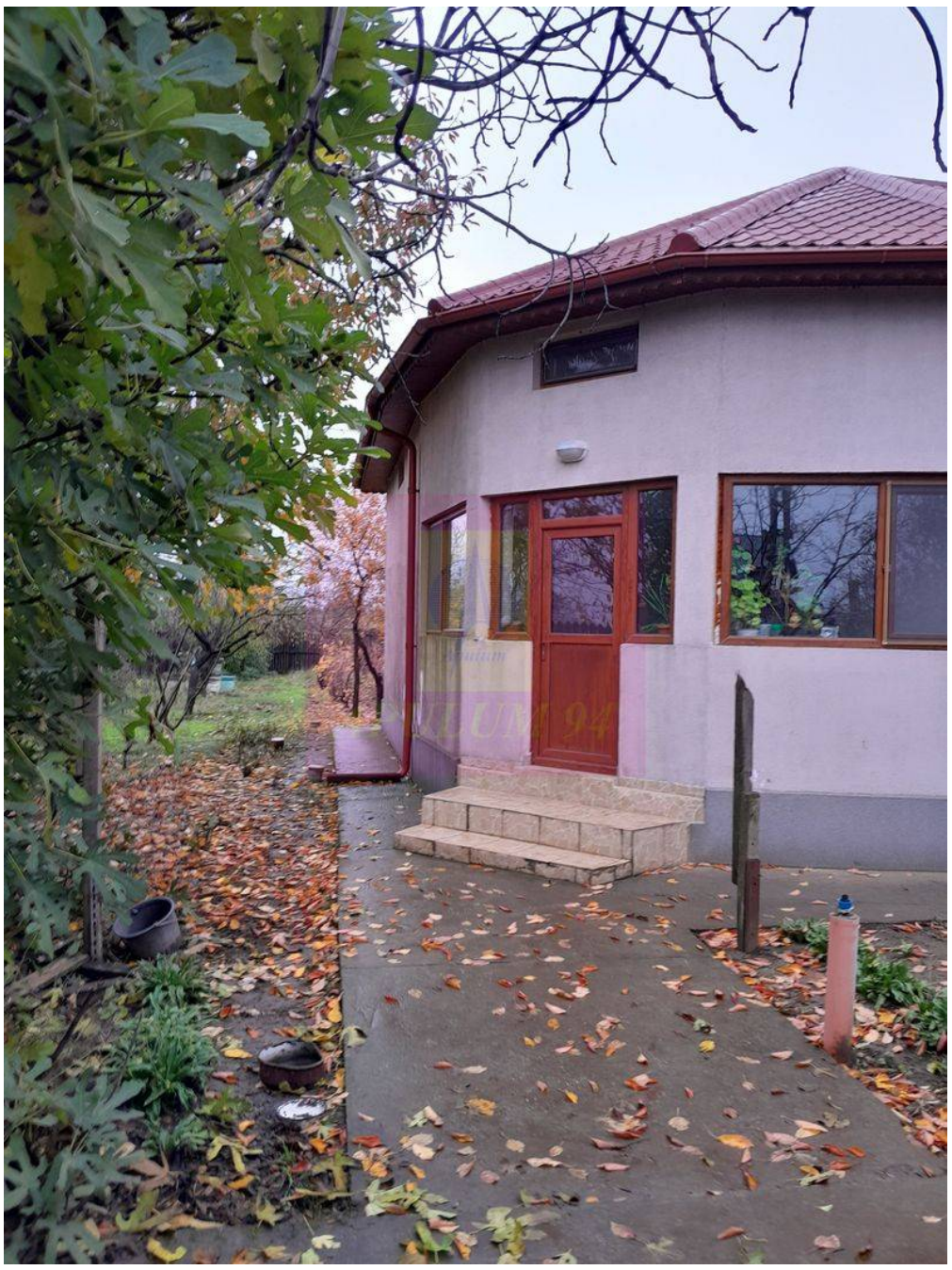








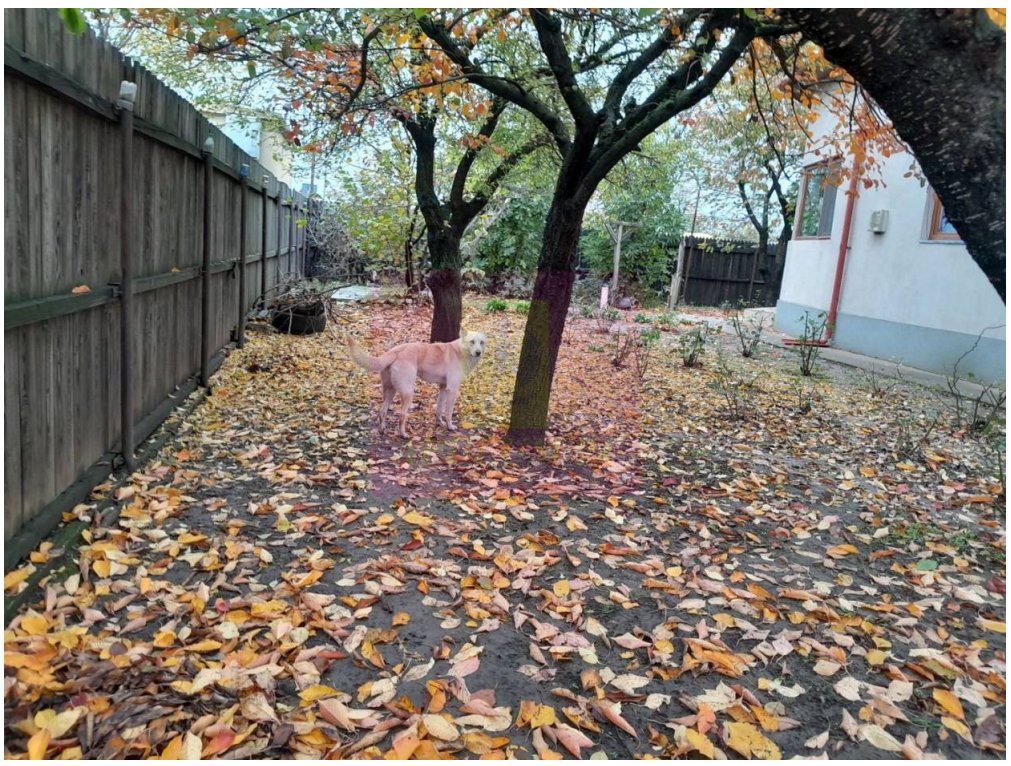





ASISTENȚĂ
TEHNICĂ NON-STOP

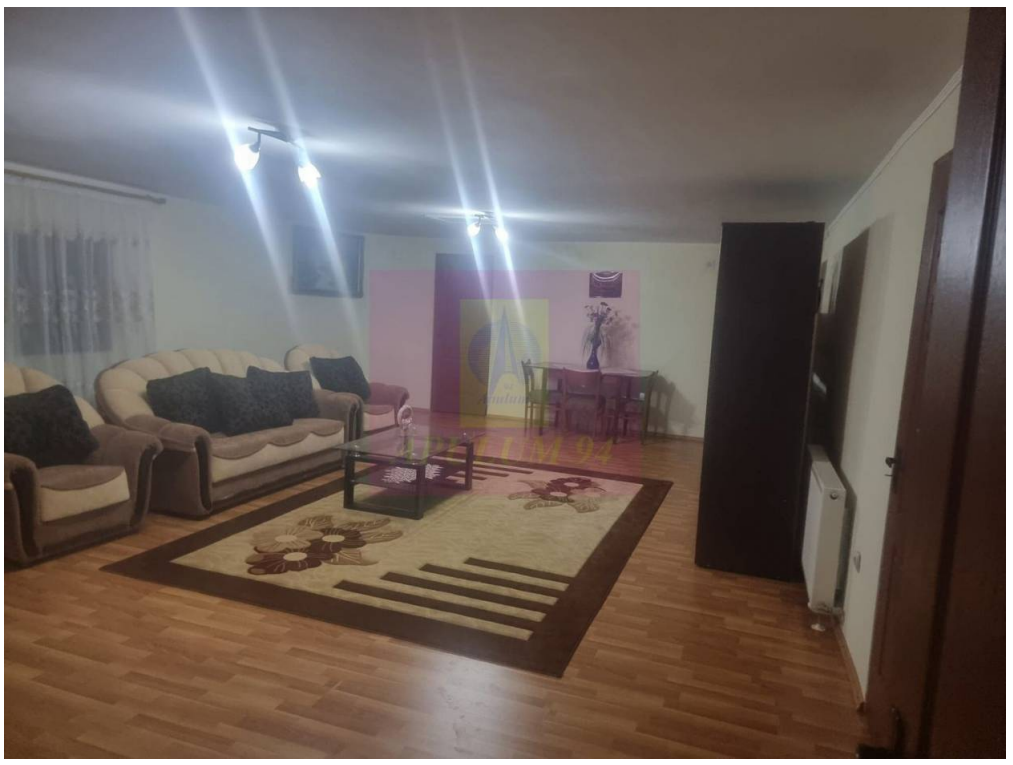




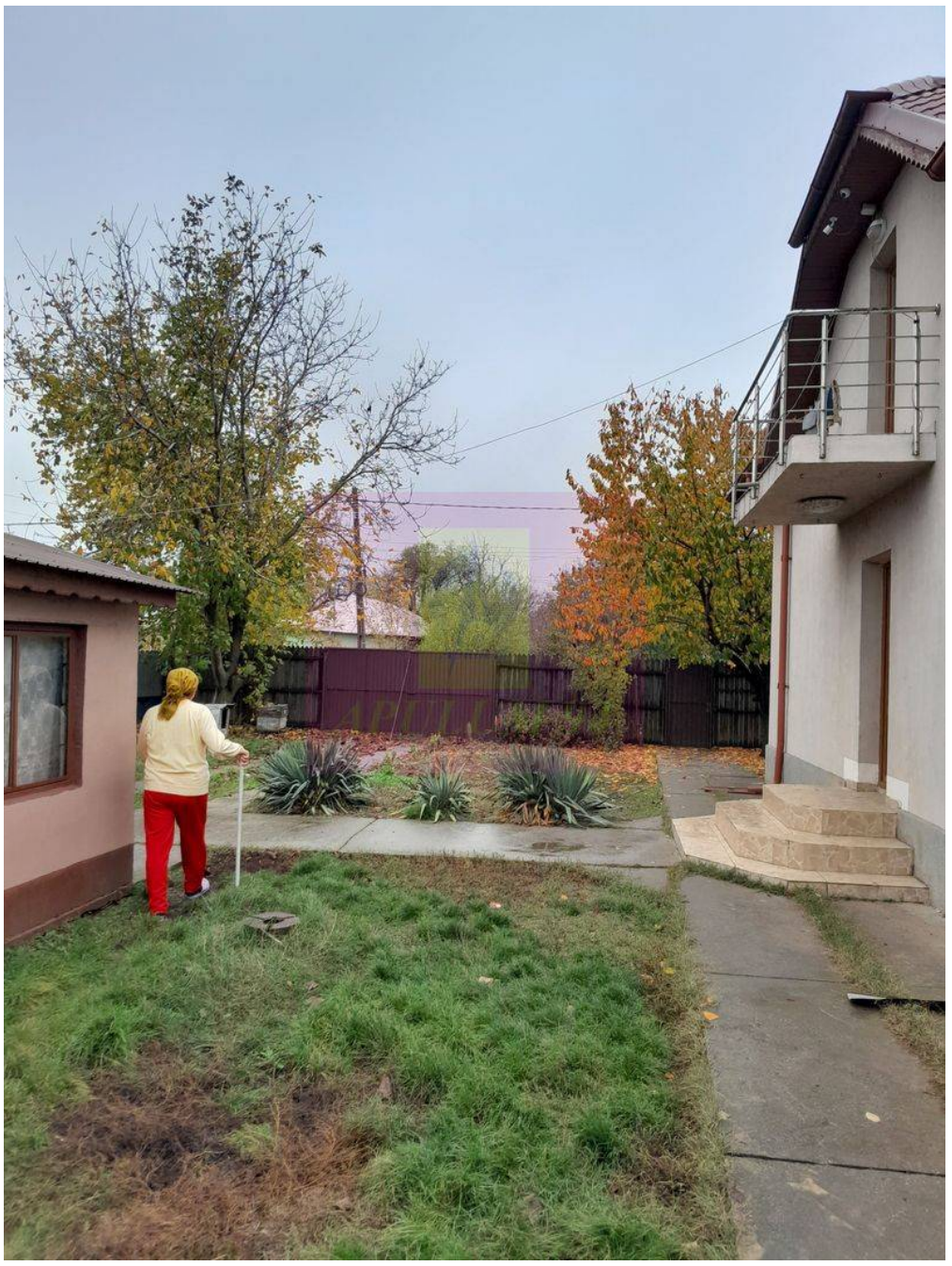


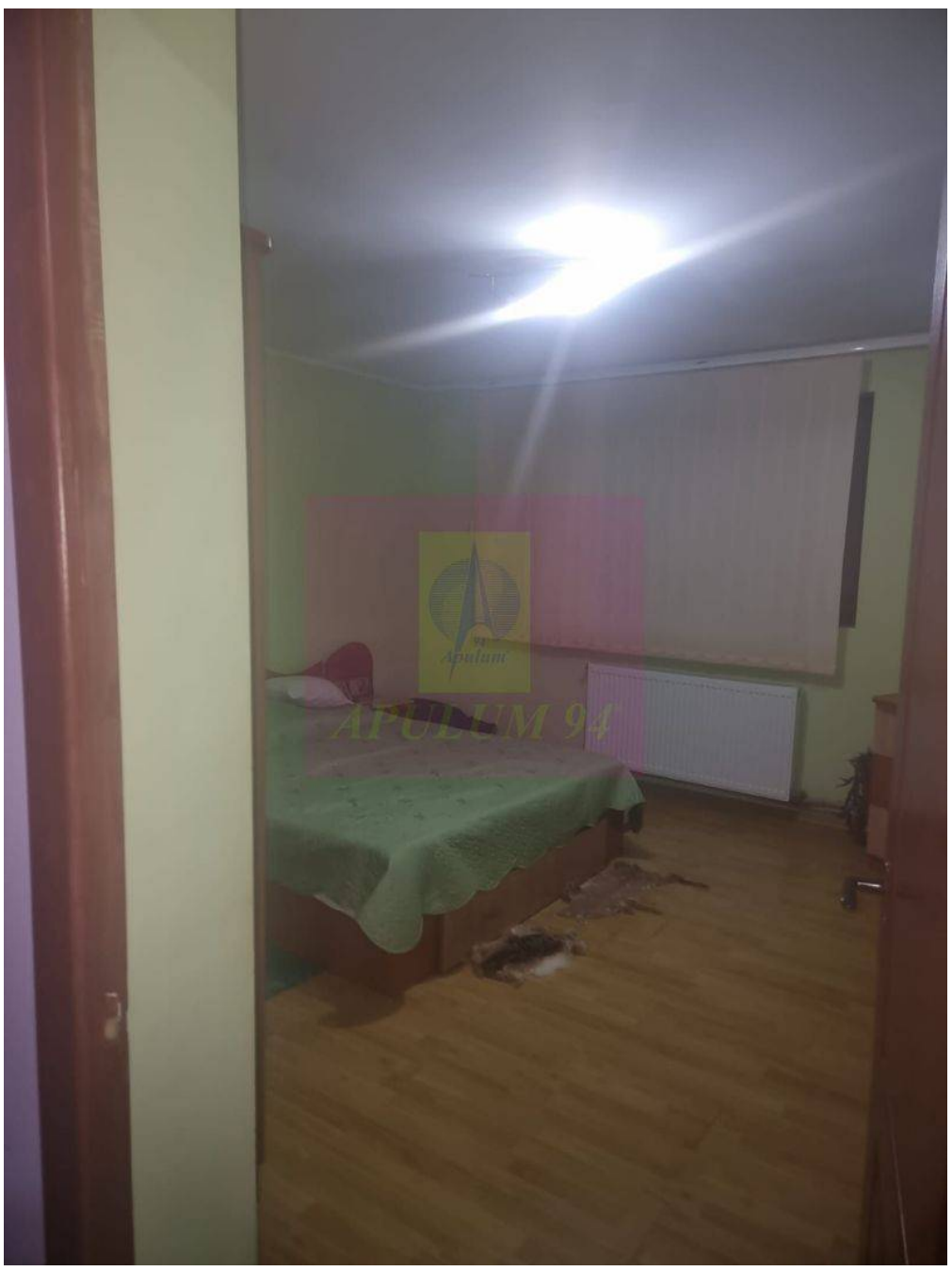






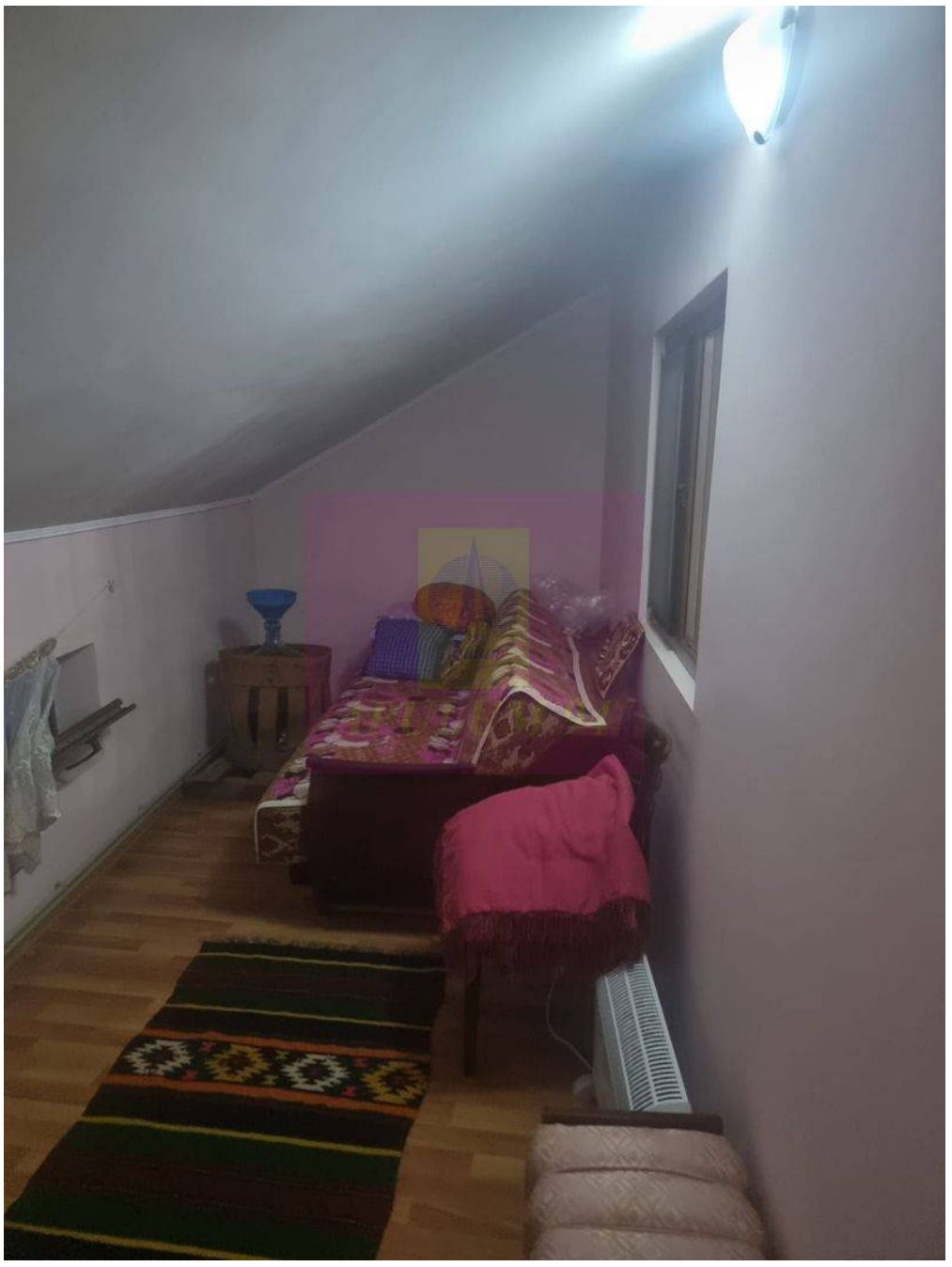




















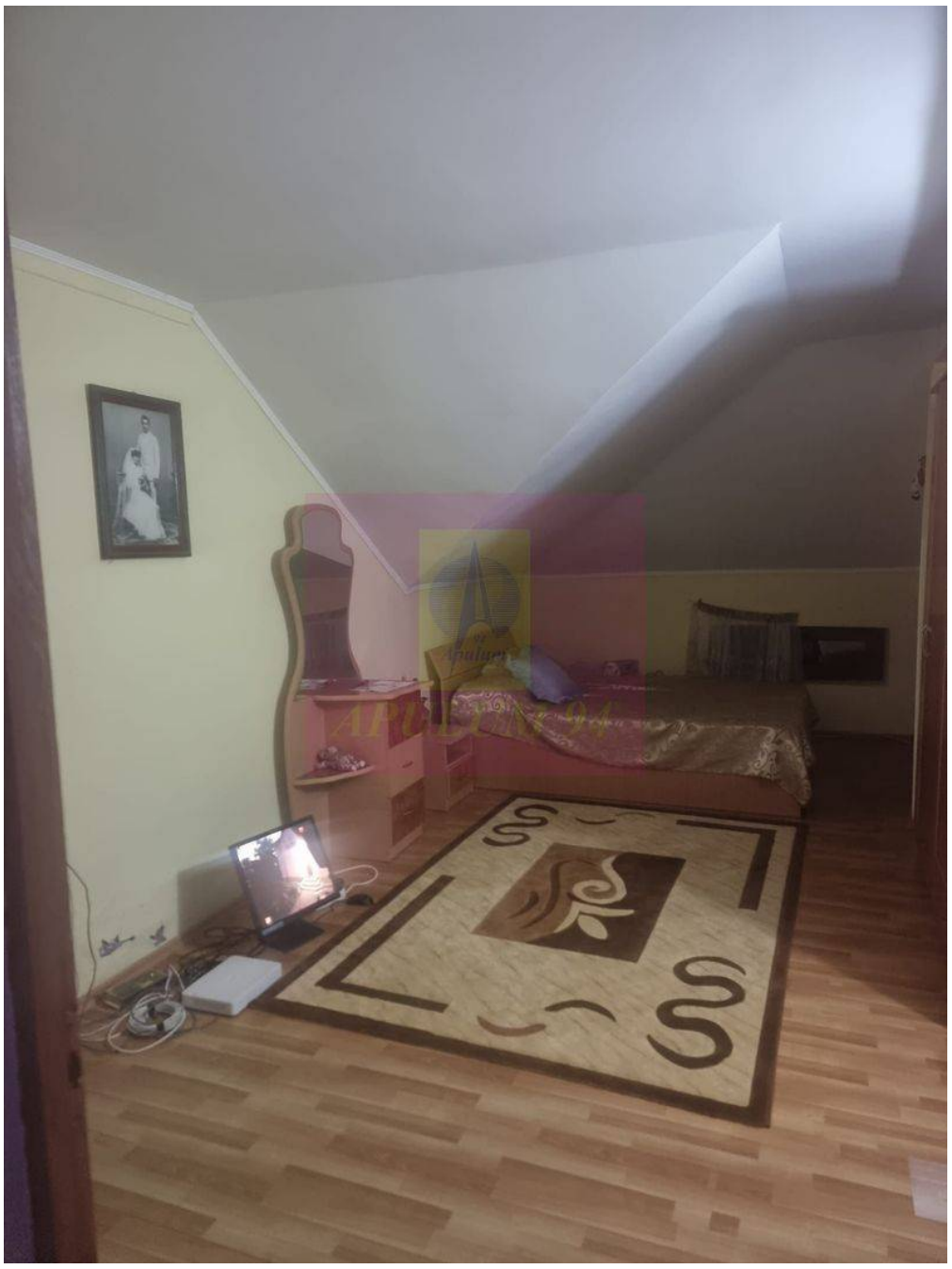












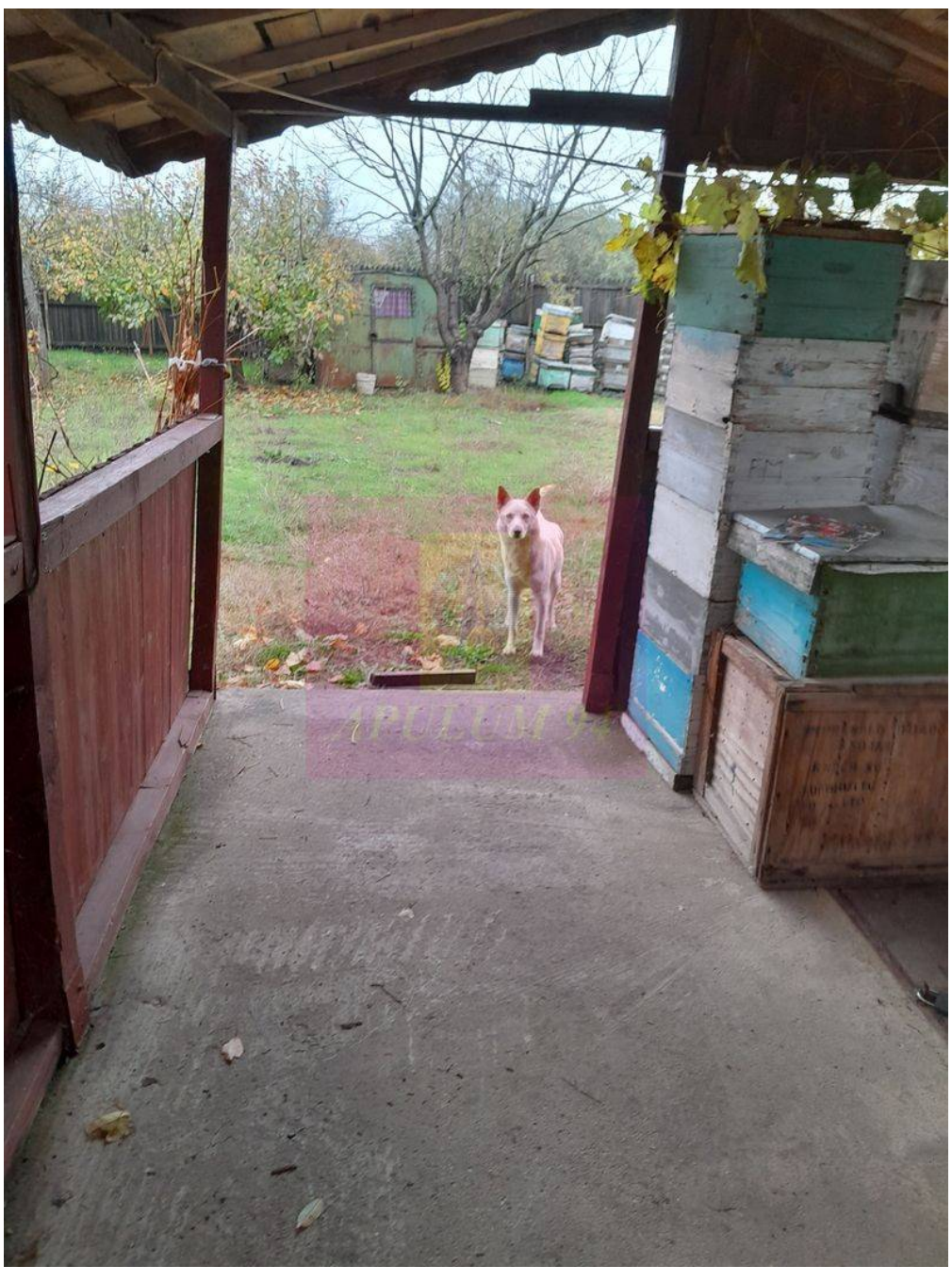





































Zilan