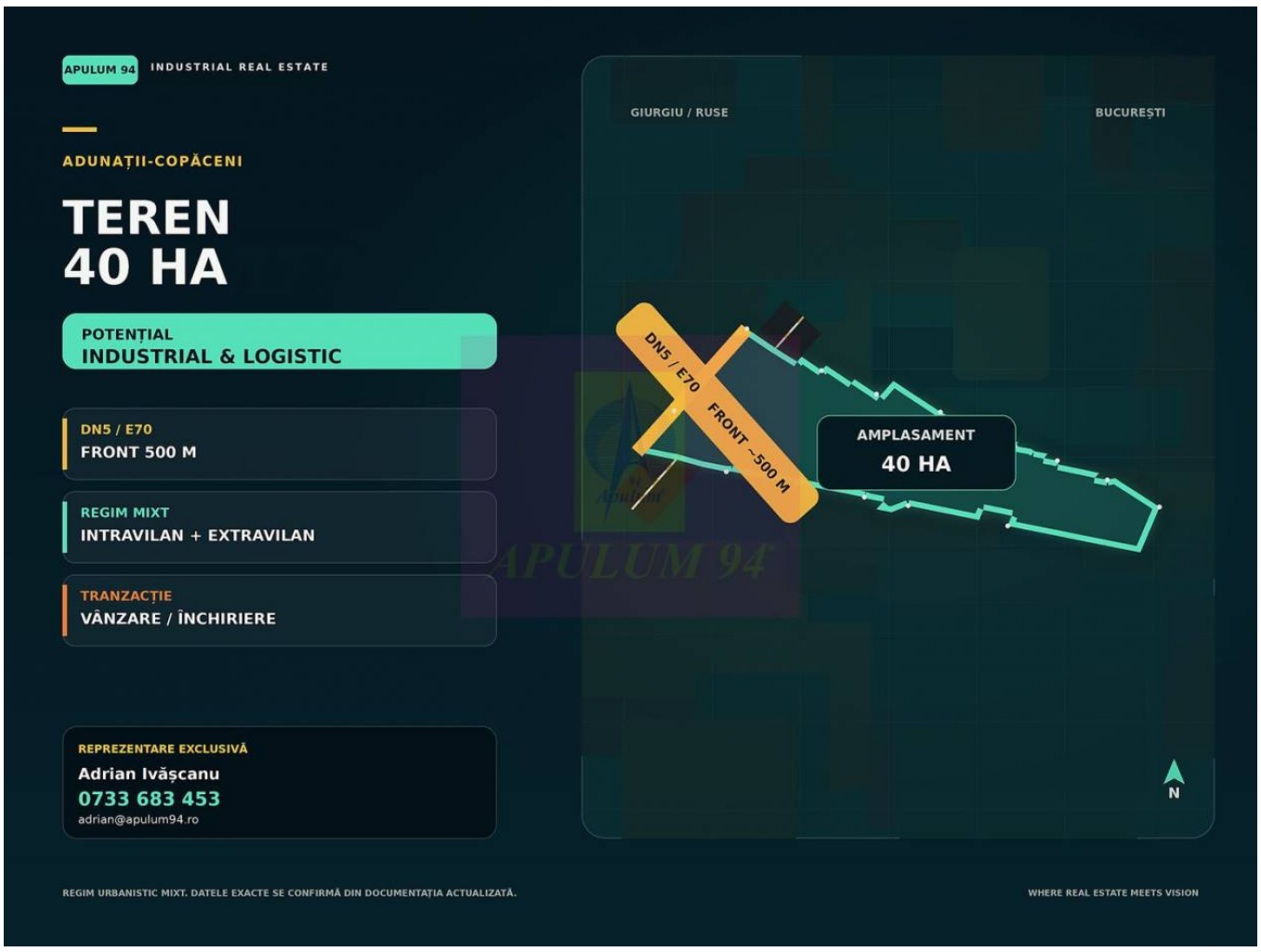
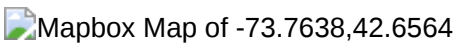
Vanzare teren, in Adunatii-Copaceni, 40 ha

9.000.000 €





Localizare:



Teren 40 ha, front DN5/E70, potențial logistic-industrial.

Proprietate de mari dimensiuni, amplasată în Adunații-Copăceni, pe coridorul rutier București-Giurgiu-Ruse.

Terenul beneficiază de aproximativ 501 metri de front la DN5/E70 și de o configurație potrivită pentru analiza unui proiect dezvoltat etapizat.
Coordonate : 44.231745, 26.033920

Date principale:

* Suprafață promovată: aproximativ 40 ha, cu posibilitatea de extindere pana la 80 ha
* Front la DN5/E70: aproximativ 501 m
* Lungime maximă a amplasamentului: aproximativ 1.244 m
* Categorie declarată: teren intravilan
* Poziționare: aproximativ 11-12 km de nodul A0-DN5
* Aproximativ 18 km de limita Bucureștiului
* Aproximativ 35 km de Giurgiu și punctul de trecere spre Bulgaria

Dimensiunea terenului și frontul la drumul național permit analizarea următoarelor dezvoltări:

* parc logistic și spații de depozitare
* hale pentru producție nepoluantă și asamblare
* platforme pentru depozitare exterioară
* bază pentru flote și servicii destinate transportului
* parc de afaceri cu dezvoltare în mai multe etape
* proiect cu lotizare și infrastructură internă

Destinația finală, indicatorii urbanistici, soluția de acces pentru trafic greu, capacitatea electrică și racordarea la utilități se vor confirma prin certificatul de urbanism actualizat și avizele tehnice necesare.

Condiții comerciale:

* Preț de vânzare: 9.000.000 EUR
* Închiriere: 2.500 EUR/ha/an

* Durata contractului: 30 de ani
* Indexare anuală: rata inflației din Uniunea Europeană, minimum 4%
* Avans la semnarea contractului de închiriere: 30.000 EUR
* Costurile aferente dezvoltării, documentațiilor, avizelor și eventualelor operațiuni cadastrale vor fi suportate de superficiar

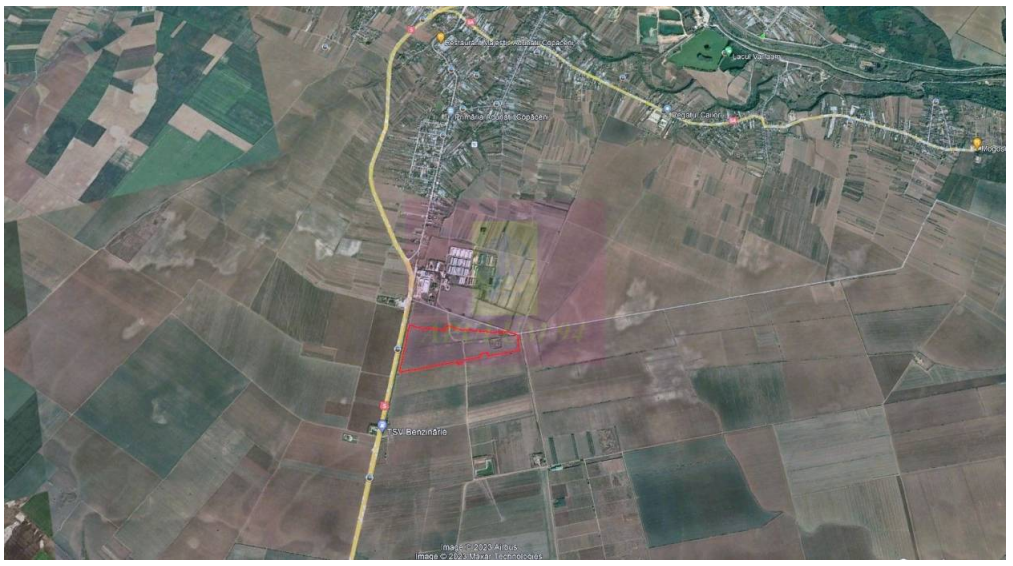
Planul de coordonate, poligonul KML și prezentarea tehnică sunt disponibile pentru investitorii interesați.

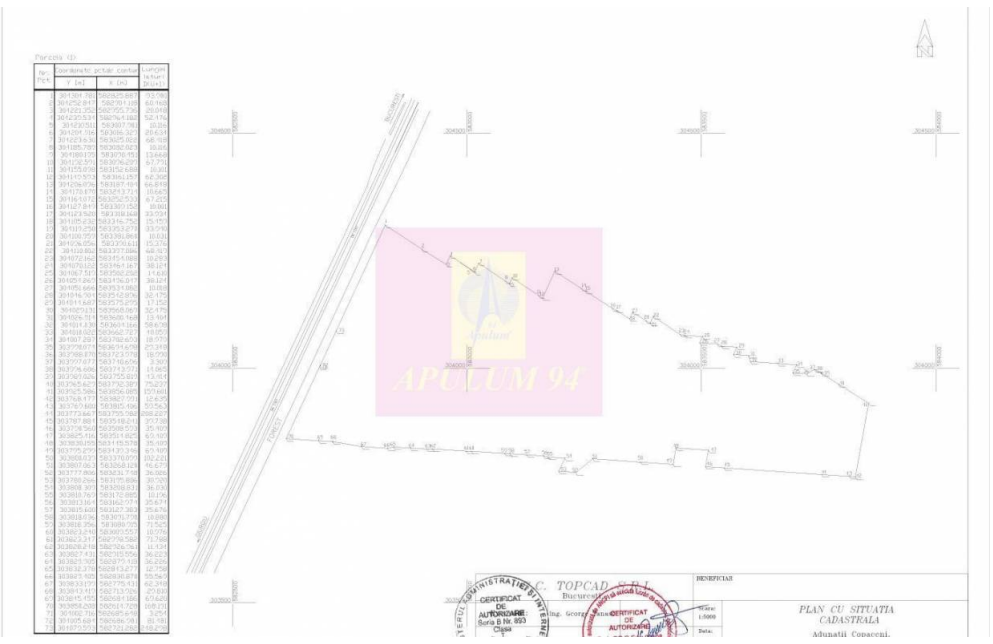
Reprezentare exclusivă.

Adrian Ivășcanu
APULUM 94 | Industrial Real Estate
Telefon și WhatsApp: 0733 683 453
E-mail: adrian@apulum94.ro

Poze


Adunații-Copăceni, Giurgiu County
Google


TSV Benzinărie


TOPCAD
PLAN CU SITUATIA CADASTRALA
Adunatii Copaceni.
APULUM 94


15:34
72%
Baza Sportiva "Progresul Spartac"
503
401A
A0
Lidl
1 Decembrie
Copăceni
5
5A
Regatul Cailor
PROFI
Adunații-Copăceni
TSV Benzinărie
CG Oil
1.000 m
2D



Adrian Ivascanu
0733683453