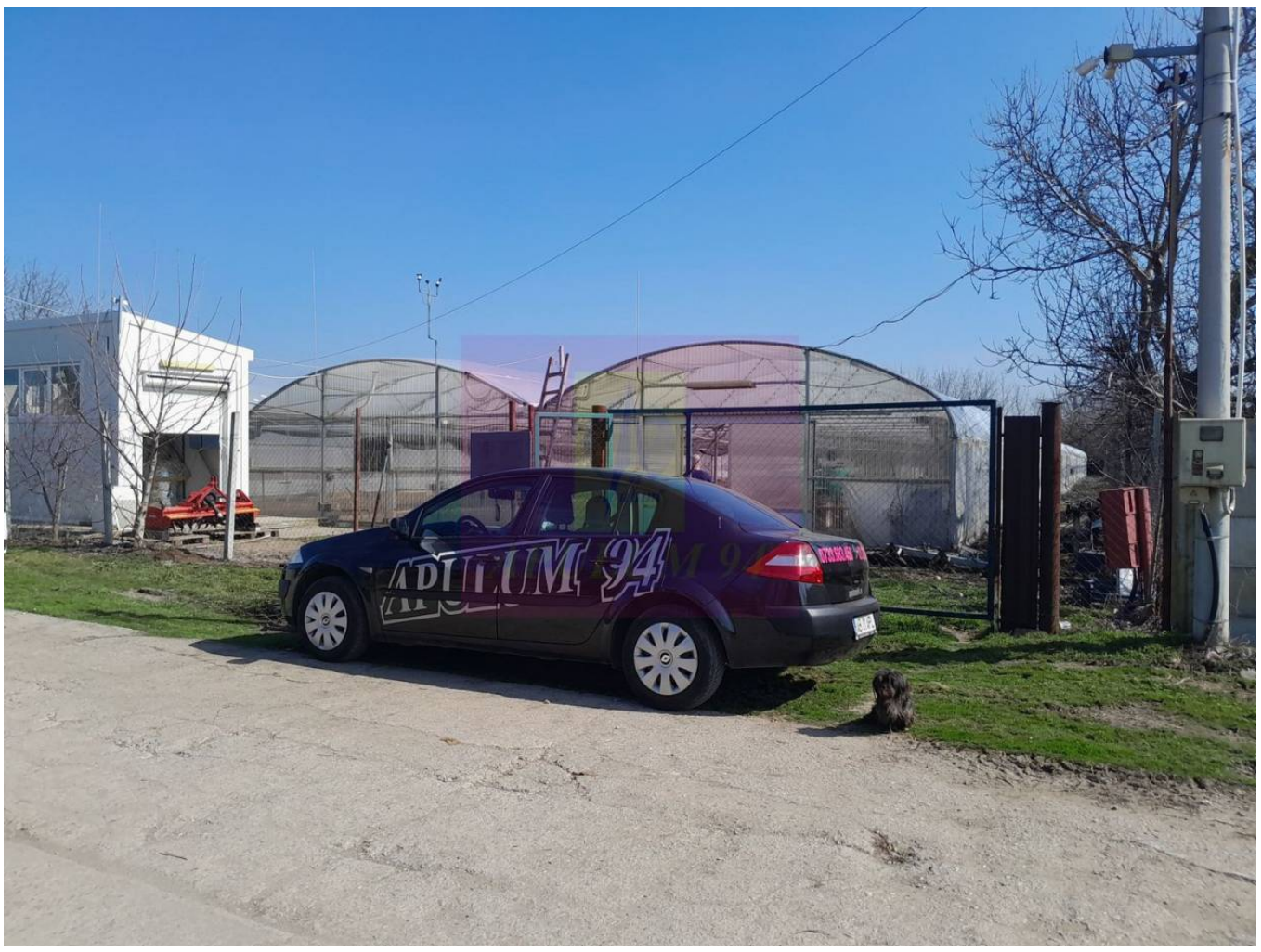
Vanzare teren, in Rosiori, 1800 mp

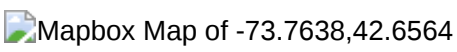
89.000 €

28.31 €
+ 19% TVA





Localizare:



Compania imobiliara Apulum94 are placerea de a va propune spre vanzare un teren situat pe strada Zorilor in sat ROSIORI din jud. Ialomita., in suprafata de 3144 mp pe care se afla edificata o sera (2200 mp). si o anexa pt diverse scule.

Terenul este pretabil pentru orice proiect. Utilitatile, prezente in proximitatea terenului, exista doar sub forma de curent electric si apa de la put propriu. Proprietarul este persoana juridica.

Terenul se vinde cu sera si utilaje specifice incluse in pret; proprietatea se elibereaza la 01.10.2026.

Zona si vecinii sunt linistiti. Cei care vor un loc sa-si incarce bateriile dupa o saptamana agitata in oras, sigur vor aprecia acest coltisor de Rai.

La nevoie, putem facilita și achiziționarea prin credit ipotecar prin intermediul partenerilor.

Pentru mai multe detalii despre oferta prezentata sau alte oferte similare, astept cu maxim interes sa ma contactati la numarul de telefon din anunt sau pe Whatsapp.

Cu respect,

Agent Imobiliar Aurelian Popescu / 0733683456.

Apulum94 – Un partener de cursa lunga!
.....
שמחה להציע למכירה מגרש הממוקם ברחוב Zorilor סוכנות הנדל"ן Apulum94 בכפר Roșiori, מחוז Ialomița. הנכס משתרע על פני 3,144 מ"ר וכולל חממה קיימת (בשטח של 2,200 מ"ר) וכן מבנה עזר לאחסון ציוד.

הקרקע מתאימה לכל סוג של פרויקט. תשתיות זמינות בסביבה הקרובה כוללות חשמל ומים המסופקים מבאר פרטית. הבעלים הוא ישות משפטית (חברה).

הקרקע נמכרת כשהחממה והציוד הייעודי כלולים במחיר; הנכס יתפנה ב-1

באוקטובר 2026.

האזור והשכונה מתאפיינים בשקט ושלווה. מי שמחפש מקום למלא בו מצברים לאחר שבוע עמוס בעיר, בוודאי יעריך את פינת גן העדן הקטנה הזו.

במידת הצורך, אנו יכולים לסייע גם בהסדרת משכנתא לרכישה באמצעות השותפים שלנו.

לפרטים נוספים על הצעה זו או על נכסים דומים אחרים, אנא צרו עמי קשר בטלפון המופיע במודעה או בוואטסאפ.

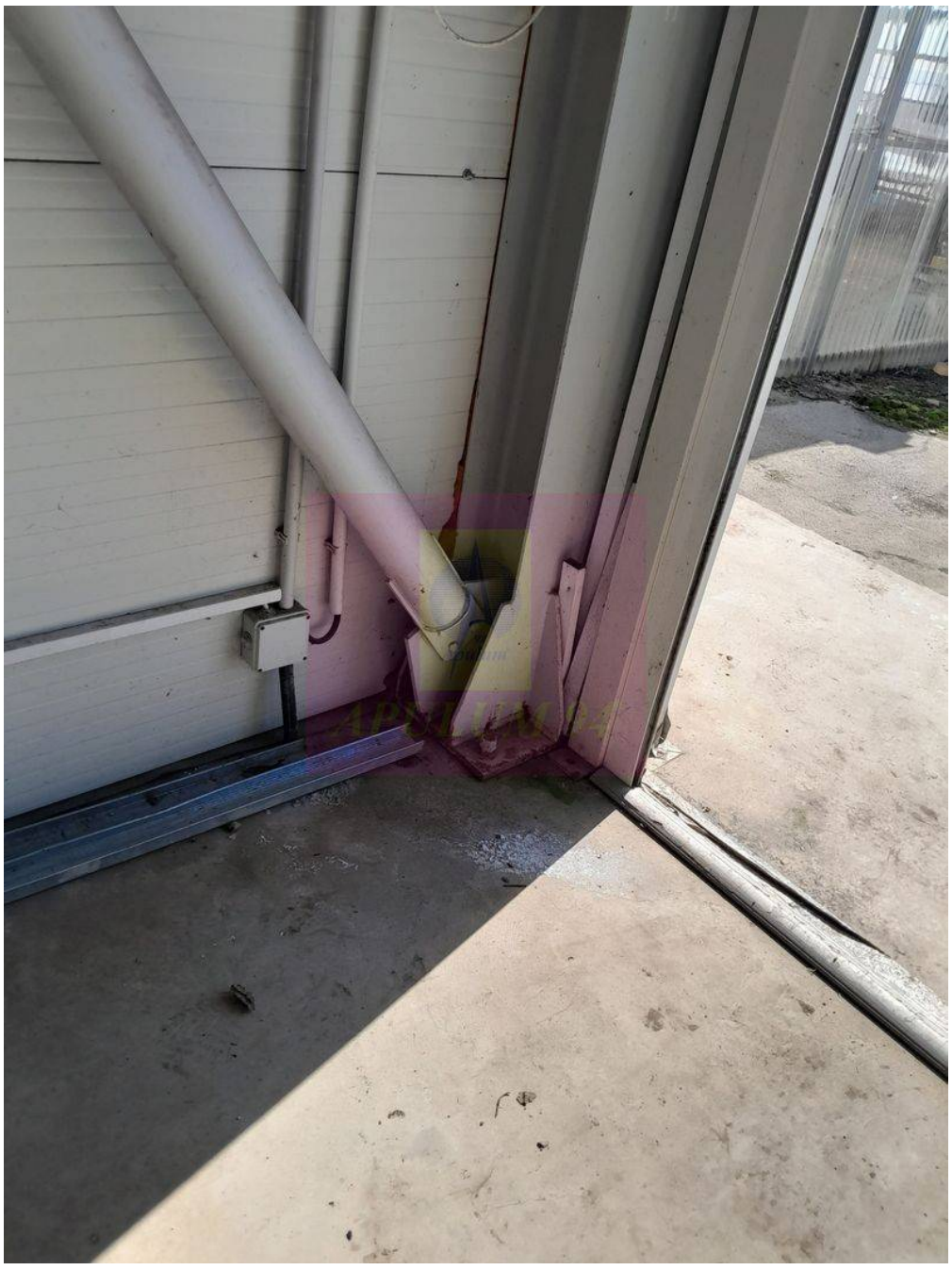
בברכה,

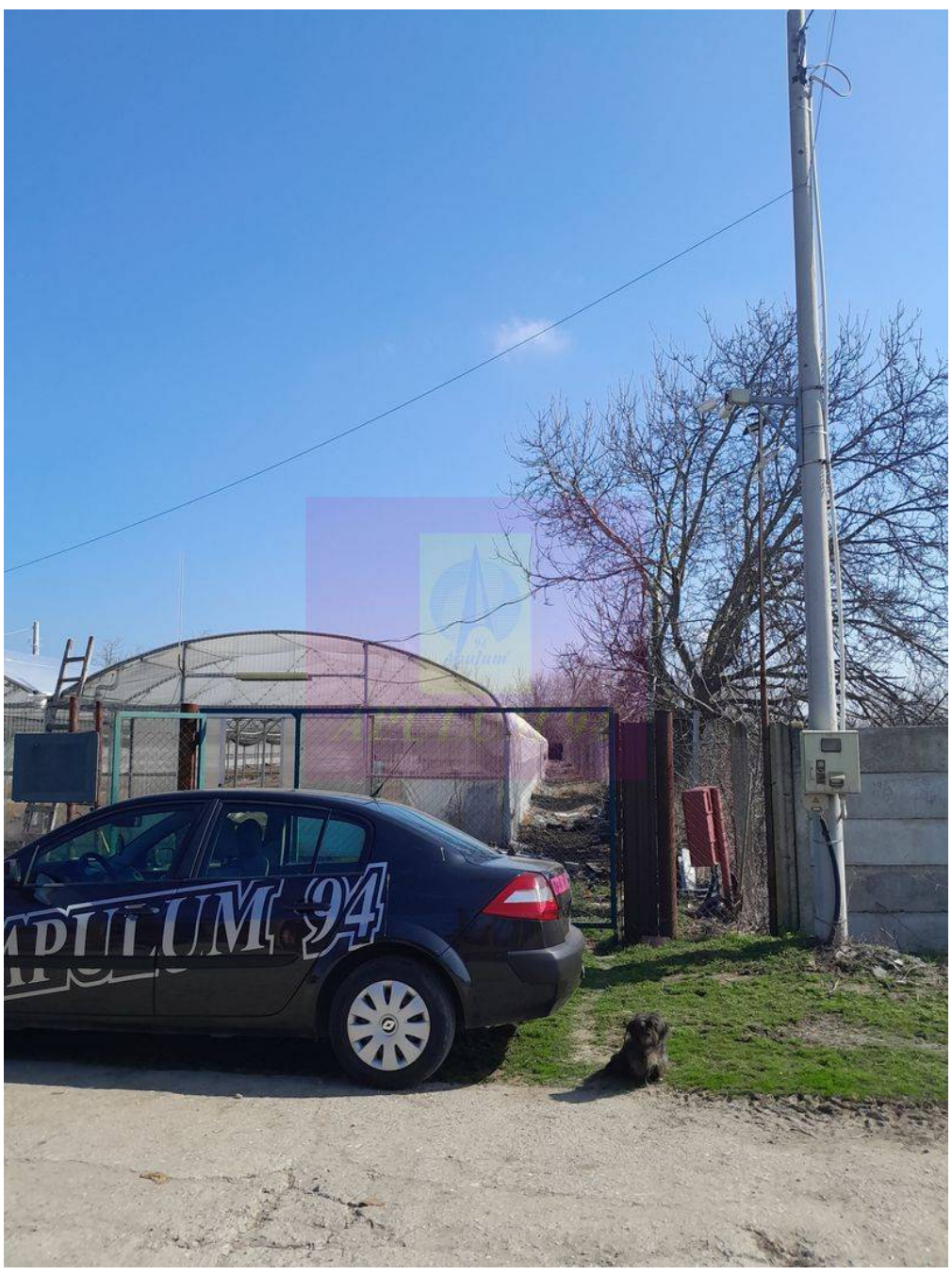
אורליאן פופסקו (Aurelian Popescu), 0733683456 / סוכן נדל"ן.

Apulum94 – שותף לטווח ארוך!

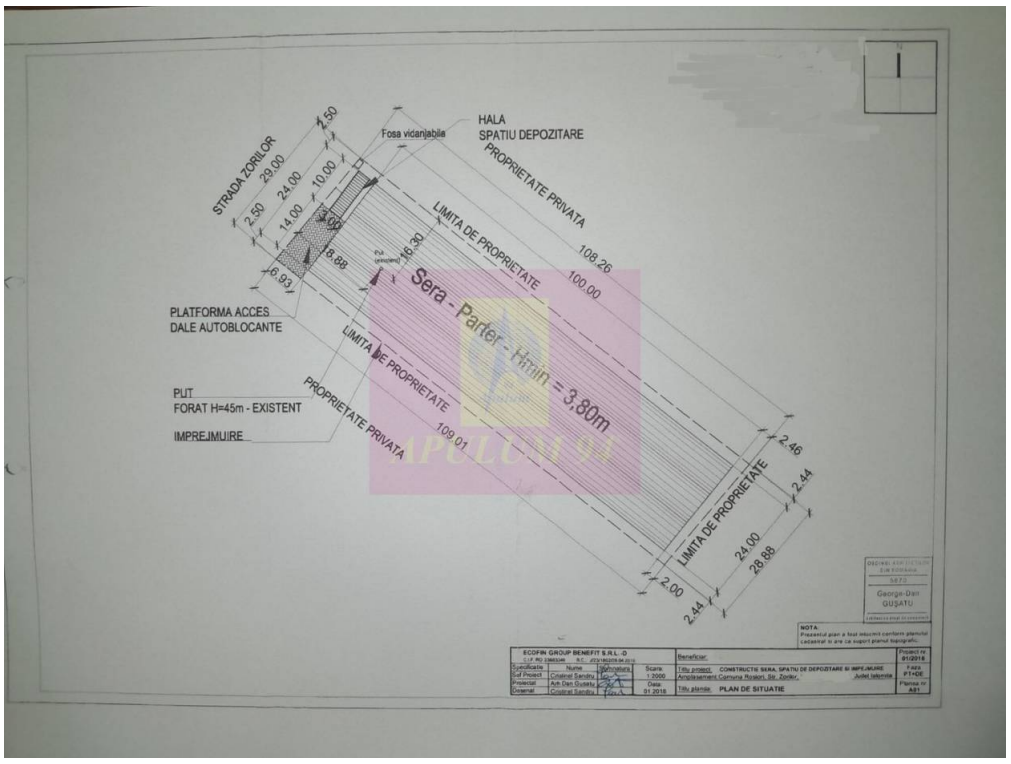
Poze









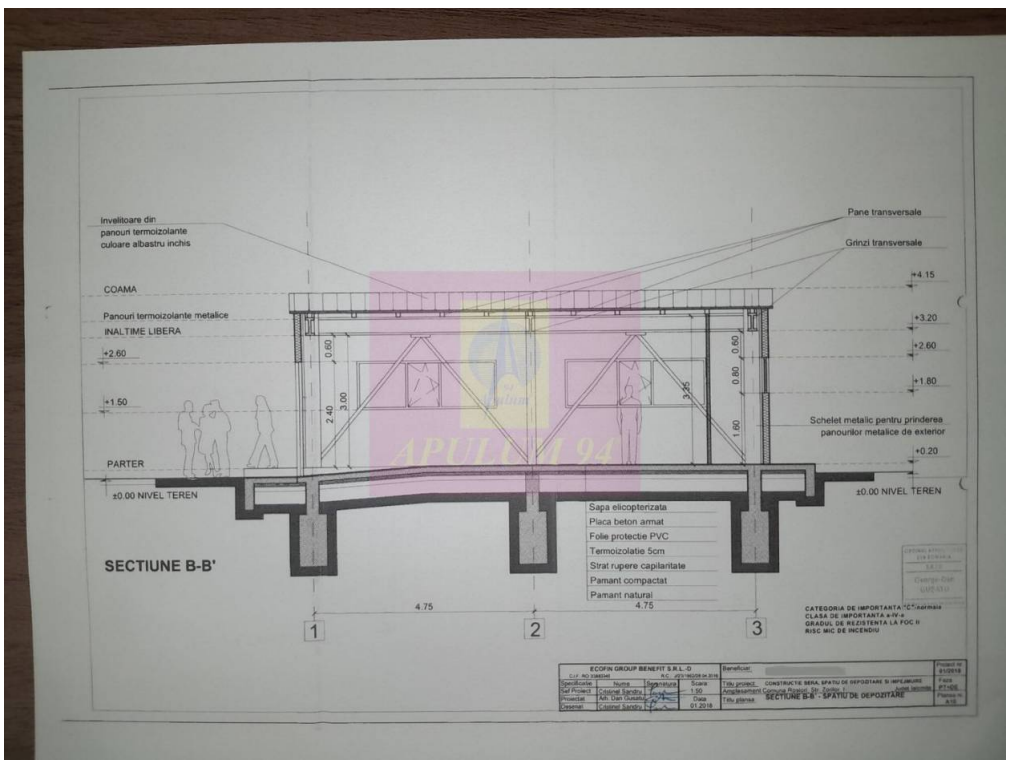

HALA
SPATIU DEPOZITARE
Fosa vidanjabila
PROPRIETATE PRIVATA
LIMITA DE PROPRIETATE
STRADA ZORILOR
PLATFORMA ACCES
DALE AUTOBLOCANTE
PUT
FORAT H=45m - EXISTENT
IMPREJMUIRE
Sera - Parter - Hmin = 3,80m
108.26
100.00
109.01
24.00
28.88
George-Dan
GUŞATU
NOTA:





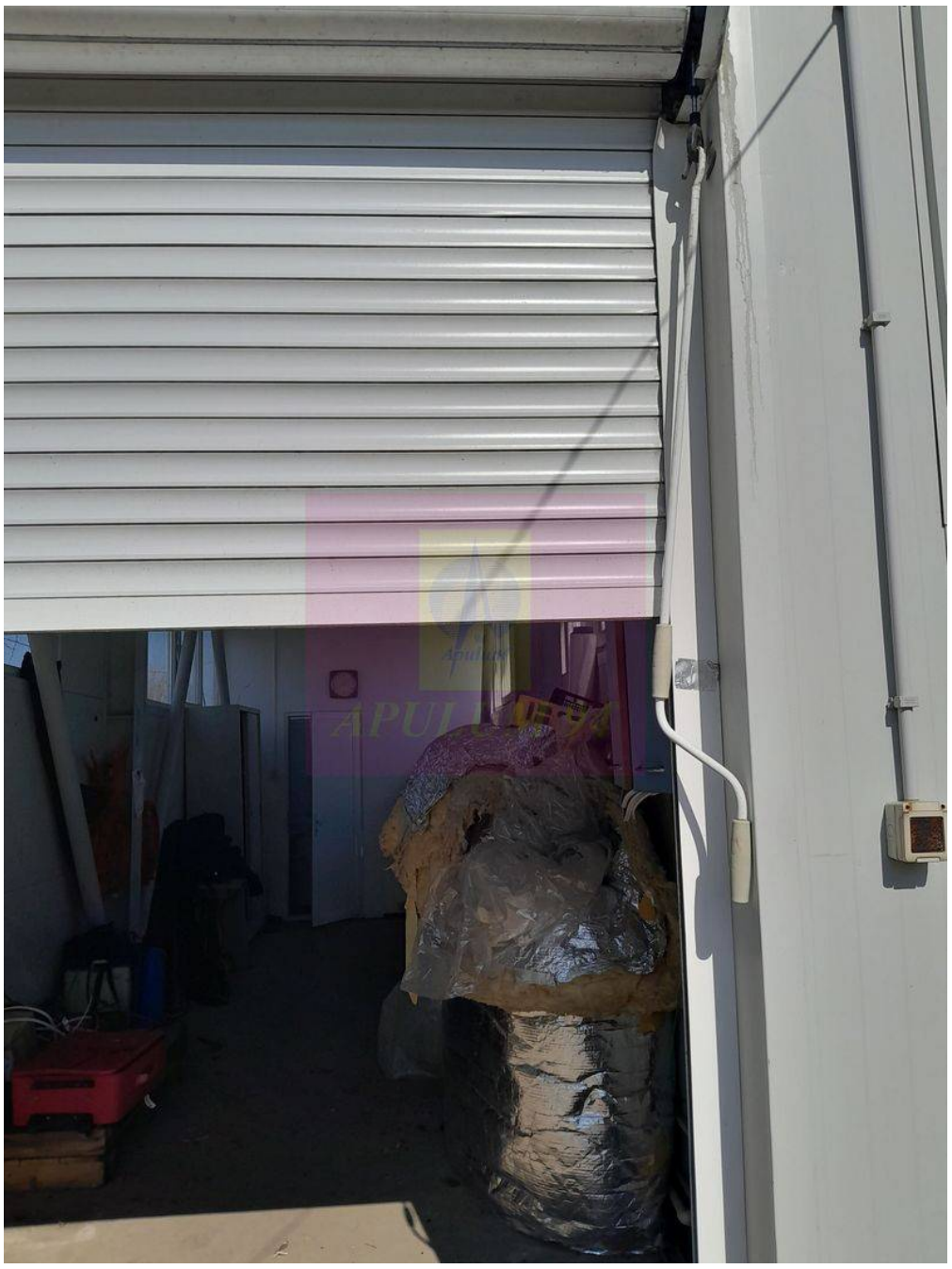




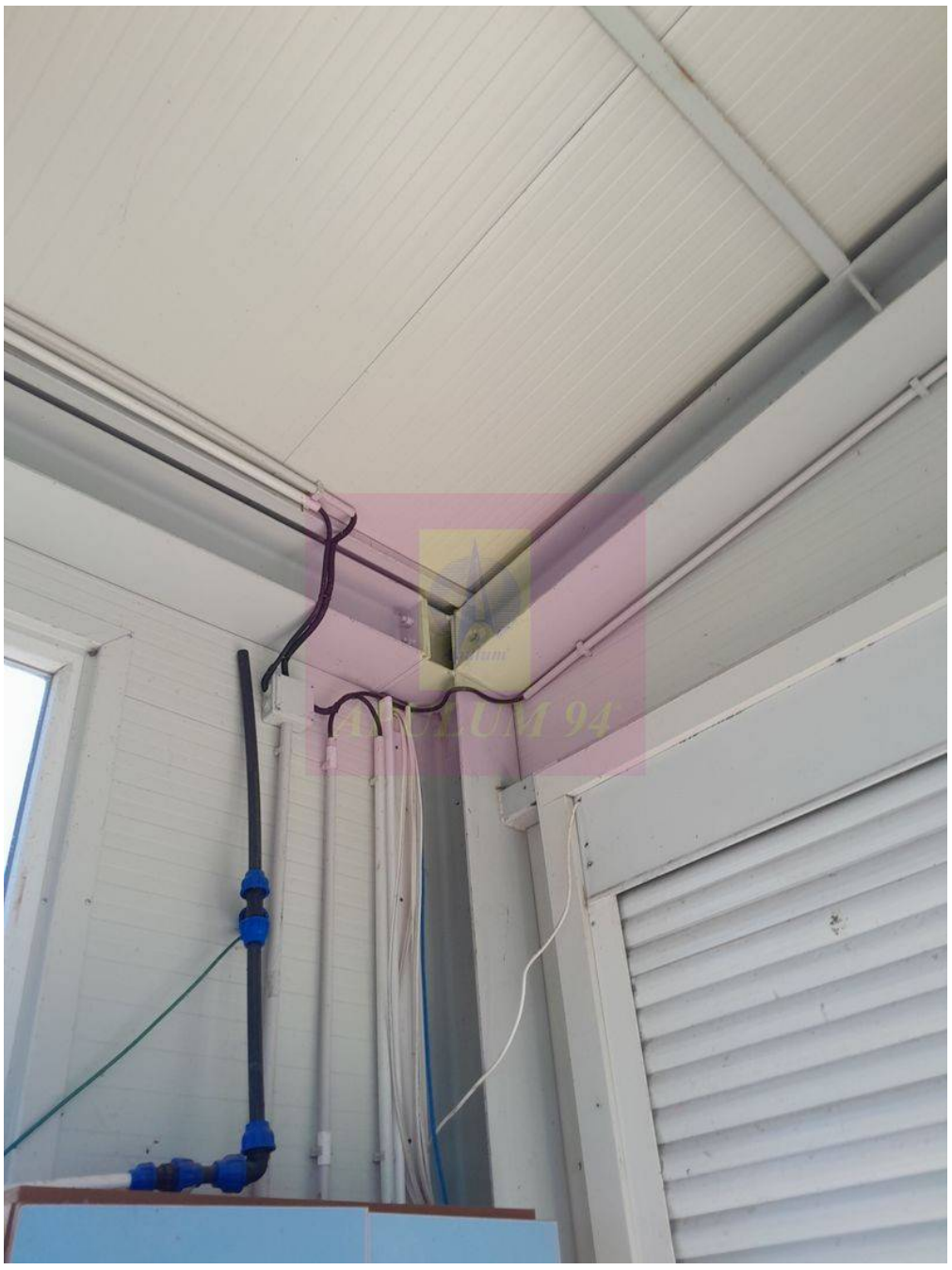

Invelitoare din
panouri termoizolante
culoare albastru inchis
Pane transversale
Grinzi transversale
COAMA
Panouri termoizolante metalice
INALTIME LIBERA
+2.60
+1.50
PARTER
±0.00 NIVEL TEREN
Schelet metalic pentru prinderea
panourilor metalice de exterior
Sapa elicopterizata
Piaca beton armat
Folie protectie PVC
Termoizolatie 5cm
Strat rupere capilaritate
Pamant compactat
Pamant natural
SECTIUNE B-B'
4.75
4.75
1
2
3
SECTIUNE B-B' - SPATIU DE DEPOZITARE

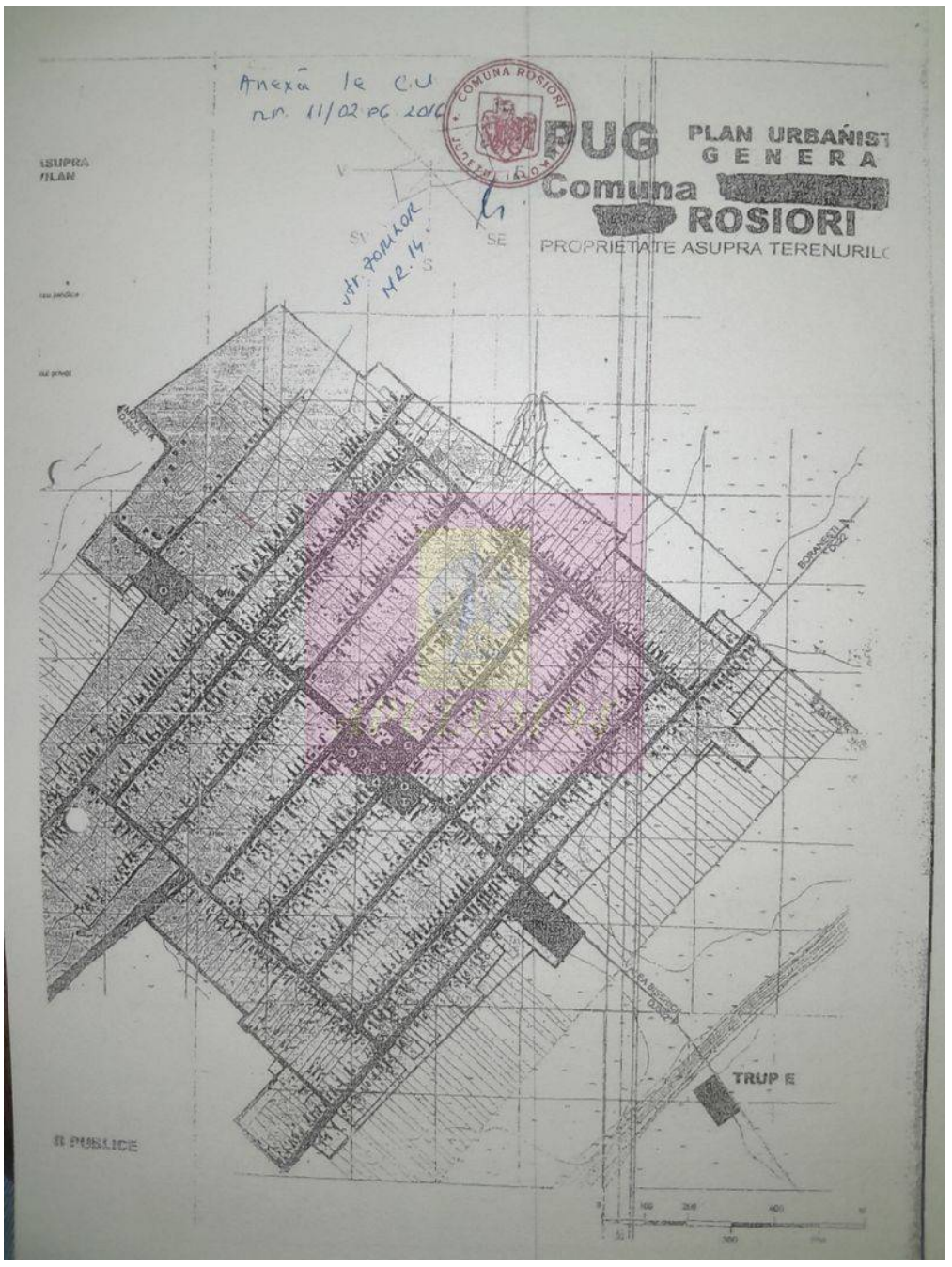











Anexă la C.U
nr. 11/02.06.2016
PUG
PLAN URBANIST
GENERA
Comuna
ROSIORI
PROPRIETATE ASUPRA TERENURILO
SUPRA
PLAN
TRUP E
PUBLICE


ORMIX



CARTE FUNCIARA NR. Comuna/Oras/Municipiu: Rosiori

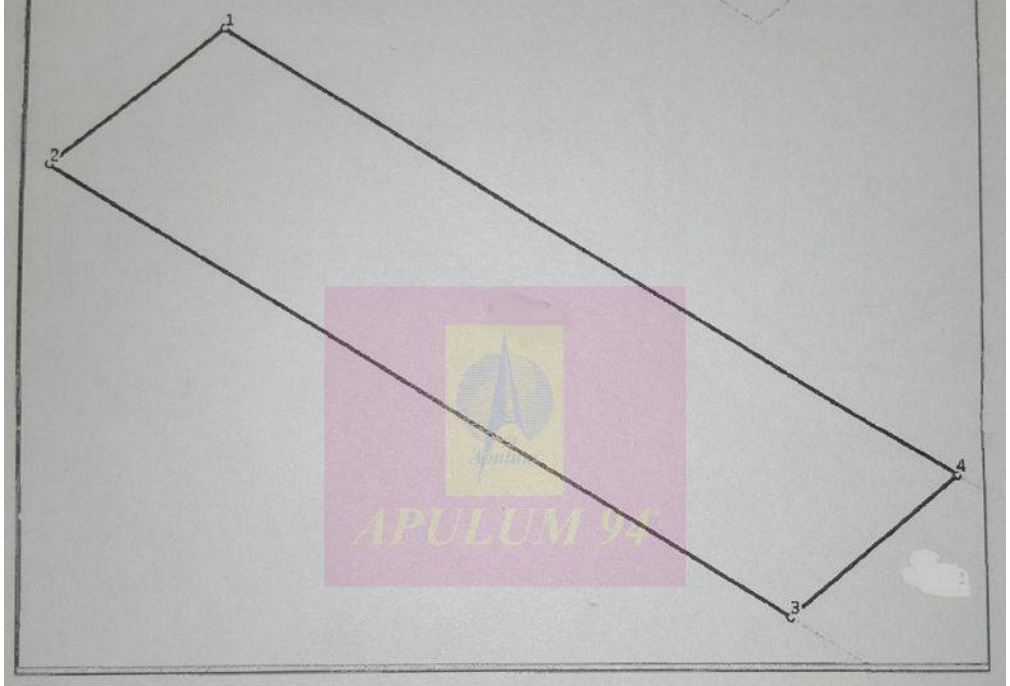
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Rosiori

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
	3.144	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL (DETALII LINIARE IMOBIL)



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte: -; Masurata:3.144	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment *** (m)
1	2	29,014
2	3	109,013
3	4	28,881
4	1	108,259

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.
*** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.



