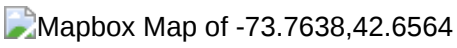
Vanzare casa/vila 5 CAMERE in Sadina, 119 mp 125.000 €





An constructie: 2009 Supraf. utilă: 190 mp
5 camere

Localizare:



Compania Imobiliara Apulum94 are deosebita placere sa va propuna spre vanzare o casa individuala situata pe strada Republicii nr. 152 in sat Sadina, com. Roata de Jos, judetul Giurgiu, o proprietate ideala pentru cei care cauta liniste, spatiu si acces facil catre capitala; casa este situata la doar 58 km de Bucuresti.

Proprietatea are o suprafata utila de 190 mp si un teren generos de 2875 mp, fiind ideala pentru familii sau persoane care cauta liniste, spatiu si confort.

Casa este construita pe formula P+1 (receptia lucrarilor in 2009) fiind compusa din 5 camere, avand 4 dormitoare si un living spatios la parter, bucataria este complet mobilata amenajata in incapere inchisa,; baie amenajata pe fiecare nivel

Mentionez ca aparate de aer conditionat nu sunt instalate intrucat nu a fost considerata oportuna investitia, avand in vedere ca s-a investit in izolarea termica esterioara, casa oferind un climat optim tot timpul anului. Pentru incalzire iarna si apa calda curenta exista instalata o centrala termica pe gaz; este instalata incalzire in partoseala.

Mansarda poate fi amenajata astfel incat se mai pot realiza 2 camere confortabile.

Cateva specificatii tehnice generale/dotari:

- structura de rezistenta: stalpi beton armat, planseu beton armat
- zidarie exterioara si compartimentari interioare cu caramida
- geamuri termopan profil PVC,
- termoizolare exterioara cu polistiren + tencuiala decorativa

Sunt disponibile mai multe locuri de parcare in curte.

Mentionez ca pretul casei este usor negociabil.

Comision zero la cumparator!!!

Pentru detalii suplimentare, va invit sa discutam.

Agent Imobiliar Aurelian Popescu / 0733683456.

Apulum94 – Un partener de cursa lunga!
.....
שמחה להציע למכירה בית פרטי (צמוד-קרקע) Apulum94 סוכנות הנדל"ן במועצה המקומית Roata, בכפר Republicii 152 מס' Sadina, הממוקם ברחוב de Jos, מחוז Giurgiu. הנכס אידיאלי למי שמחפש שקט, מרחב וגישה נוחה לבירה, שכן הוא ממוקם במרחק של 58 ק"מ בלבד מבוקרשט.

הנכס כולל שטח בנוי (שימושי) של 190 מ"ר ומגרש רחב ידיים בשטח 2,875 מ"ר, מה שהופך אותו למושלם עבור משפחות או יחידים המחפשים שלווה, מרחב ונוחות.

הבנייה הושלמה – (P+1) הבית בנוי במתכונת של קומת קרקע וקומה ראשונה ואושרה בשנת 2009 – וכולל 5 חדרים: 4 חדרי שינה וסלון מרווח בקומת הקרקע, לצד מטבח נפרד ומאובזר במלואו וחדר רחצה בכל קומה.

לתשומת לבכם, לא הותקנו מזגנים, שכן ההשקעה נחשבה למיותרת לאור הבידוד התרמי החיצוני האיכותי, המבטיח אקלים פנימי מיטבי לאורך כל השנה. החימום והמים החמים מסופקים באמצעות מערכת דוד גז, הכוללת חימום רצפתי-תת.

חלל עליית הגג מציע פוטנציאל להסבה לשני חדרים נוספים ונוחים.

מפרט טכני ומאפיינים כלליים:

- מערכת מבנית: עמודים ותקרות מבטון מזוין
- קירות חיצוניים ומחיצות פנימיות: בנייה בלבנים
- חלונות: זיגוג כפול עם מסגרות PVC
- בידוד תרמי חיצוני: פוליסטירן (קלקר) בגימור טיח דקורטיבי

בחצר עומד לרשותכם שטח חניה נרחב.

המחיר המבוקש ניתן למשא ומתן קל.

ללא עמלת תיווך לקונה!

אתם מוזמנים ליצור איתי קשר לפרטים נוספים. סוכן הנדל"ן Aurel

Poze

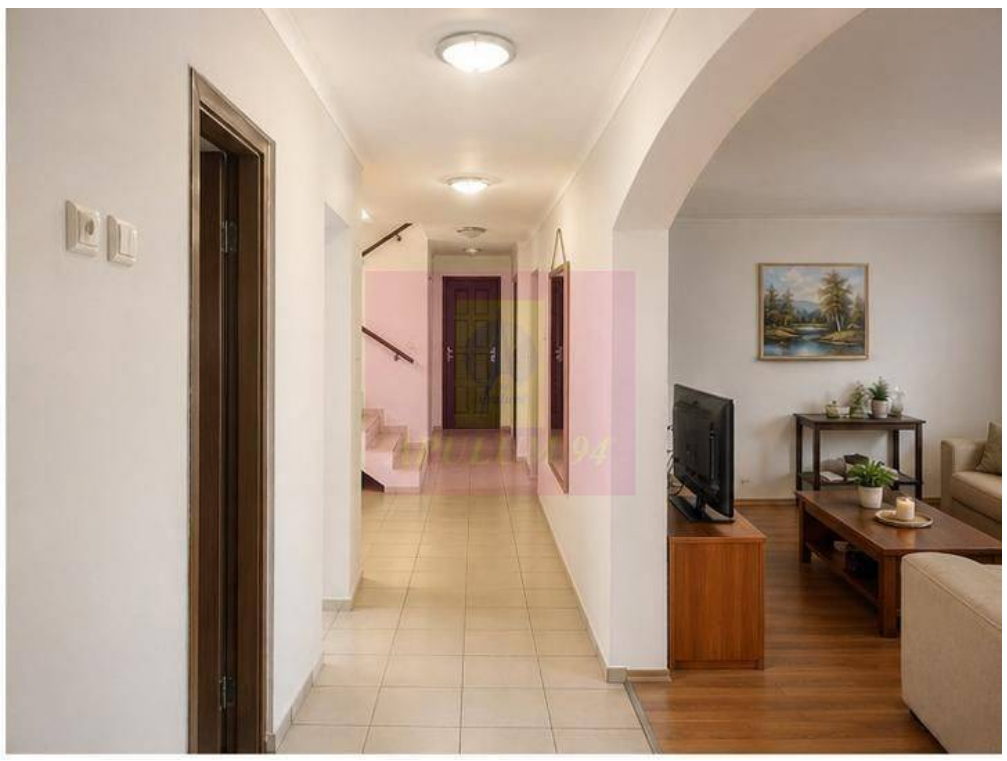


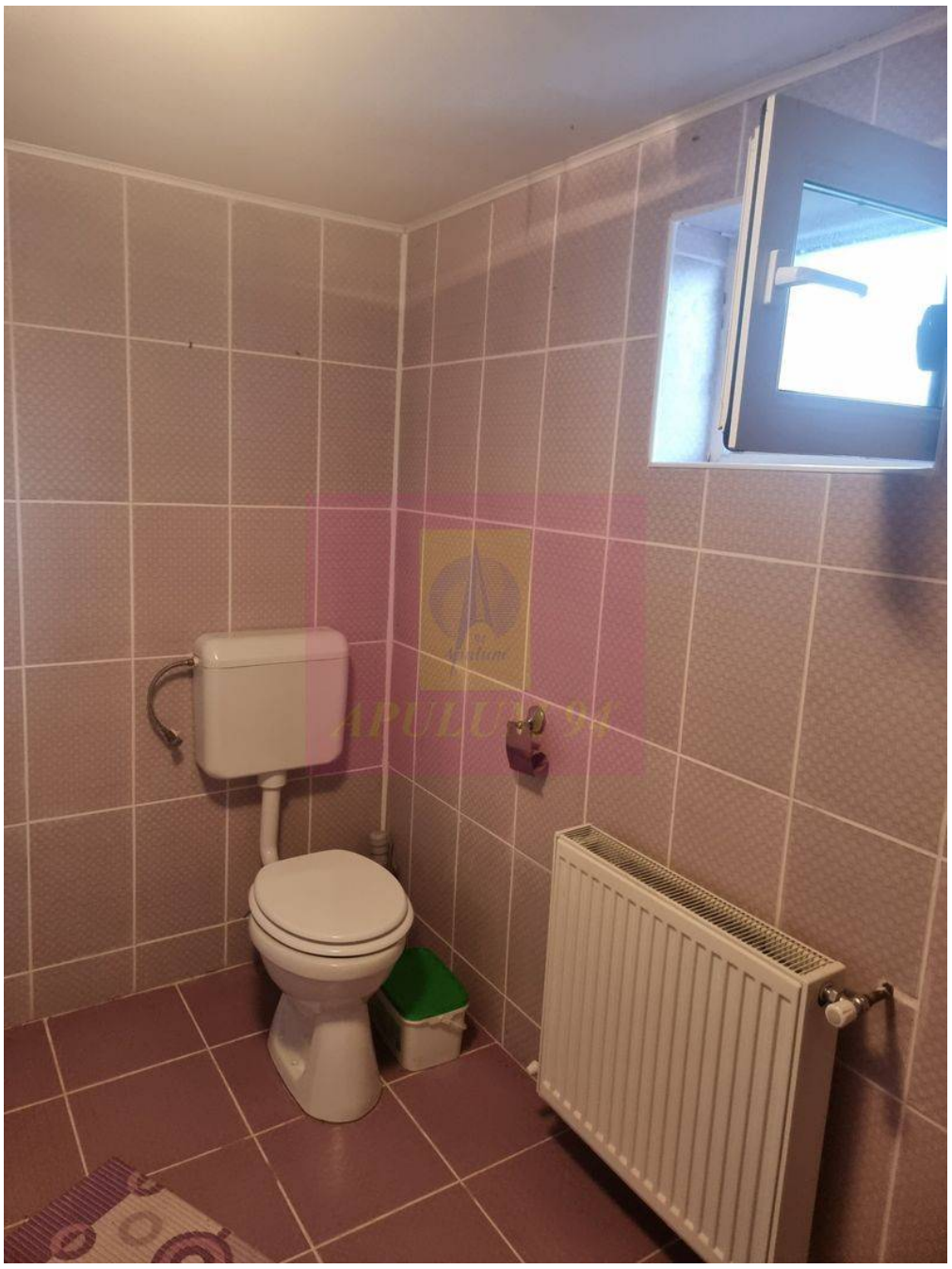












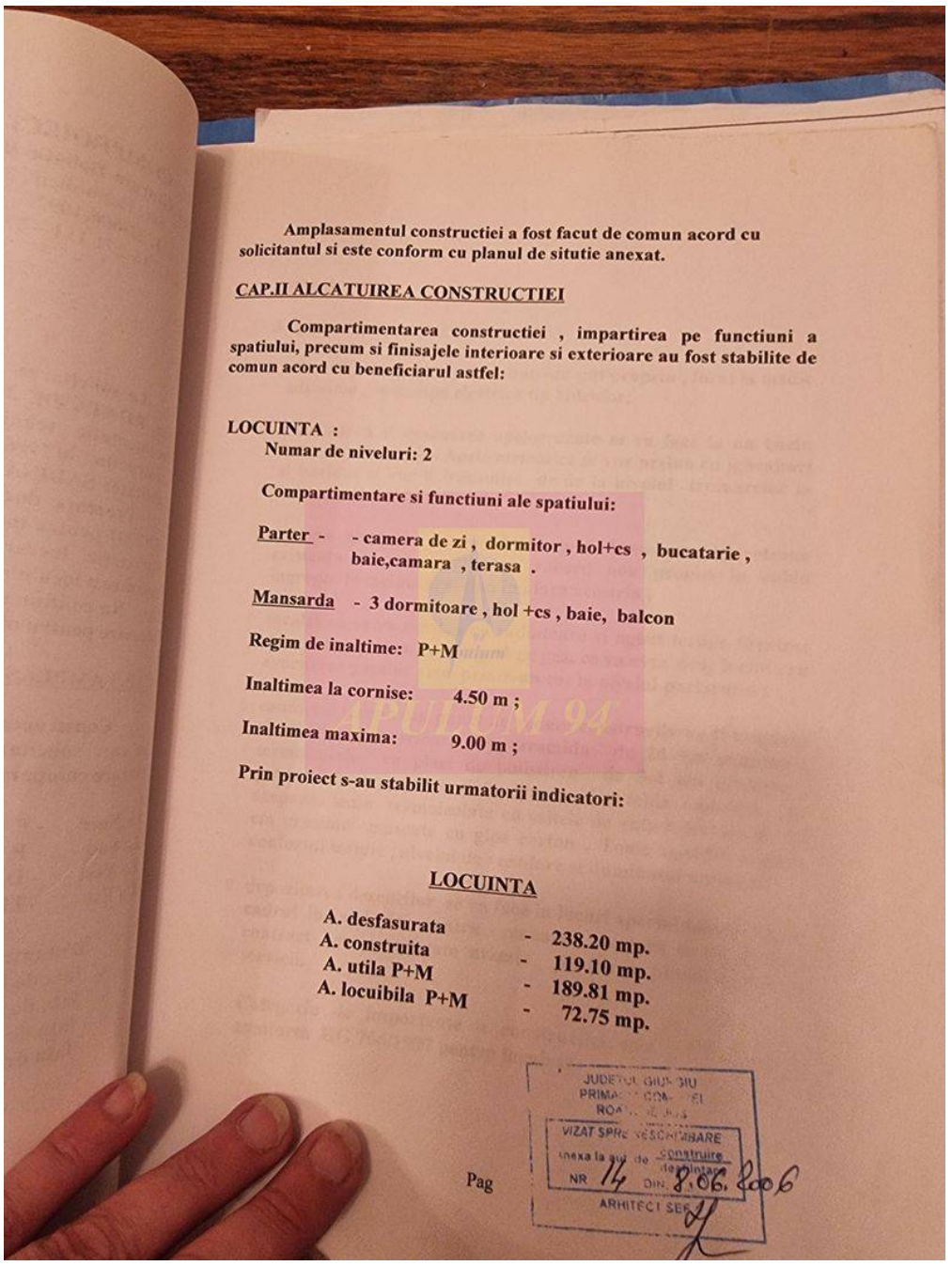












Amplasamentul constructiei a fost facut de comun acord cu solicitantul si este conform cu planul de situtie anexat.

CAP.II ALCATUIREA CONSTRUCTIEI

Compartimentarea constructiei , impartirea pe functiuni a spatiului, precum si finisajele interioare si exterioare au fost stabilite de comun acord cu beneficiarul astfel:

LOCUINTA :
Numar de niveluri: 2

Compartimentare si functiuni ale spatiului:

Parter - - camera de zi , dormitor , hol+cs , bucatarie , baie,camara , terasa .

Mansarda - 3 dormitoare , hol +cs , baie, balcon

Regim de inaltime: P+M

Inaltimea la cornise: 4.50 m ;

Inaltimea maxima: 9.00 m ;

Prin proiect s-au stabilit urmatorii indicatori:

LOCUINTA

A. desfasurata	-	238.20 mp.
A. construita	-	119.10 mp.
A. utila P+M	-	189.81 mp.
A. locuibila P+M	-	72.75 mp.

Pag

JUDETUL GIURGIU
PRIMARIA COMUNEI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la aut. de construire
NR 14 DIN 8.06.2006
ARHITECT SEF



