Vanzare casa/vila 4 CAMERE in Dragomiresti-Vale, 145 mp

160.000 €

TVA inclus

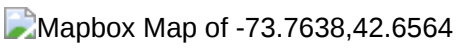




An constructie: 2026
4 camere

Supraf. utilă: 110 mp

Localizare:



Casa este situată în vestul Municipiului Bucuresti, la 4 km de Soseaua de Centură DNCB, în localitatea Dragomiresti Vale, într-o zonă rezidențială nouă. Imobilul are structura de rezistență din beton armat, cu fundații continue, placă radier, stâlpi, grinzi, cu placă din beton armat peste parter si zidărie portantă din caramidă de 25 cm, fără pereti de rigips. Casa este tip parter + pod înalt, are 145 mp construiti, din care 110 mp utili + terasă 14 mp si este formata din: living, bucătărie, 3 dormitoare, 2 bai, dresing, hol si terasă. Locuința este izolată termic cu polistiren de 100 mm cu EPS 80, cu vată minerală în pod și tencuială decorativă, silicontă la exterior. Peretii interiori sunt tencuiți, gletuiți, finisați si se vor zugrăvi în alb. Casa este acoperită cu tiglă metalică mată de 0,5 mm iar tâmplăria exterioară din PVC cu geamuri tripan. încălzire în pardoseală, centrală termică pe gaze în condensatie de 24 kw. Instalatie electrică din cupru. Parchetul, gresia, faianța, ușile interioare si obiectele sanitare se pot alege de cumpărător, în limita unui buget prestabilit. Curte 425 mp, împrejmuită, cu alee auto si pietonală și trotuare în jurul casei, din beton armat. Casa se predă finisată complet si racordată la utilități: gaze, curent electric, apă și canalizare. Locuinta poate fi disponibila in 2 luni. Pret 160.000 EUR, cu TVA 21% inclus. Nu se plătește comision.

Poze







