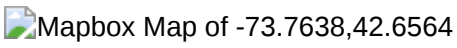
Vanzare casa/vila 5 CAMERE in Giurgiu, Tineretului, 271 mp 356.000 €





An constructie: 2023 Supraf. utilă: 223 mp
5 camere

Localizare:



Compania imobiliara Apulum94 are placerea sa va prezinte spre vanzare o casa superba, construita cu atentie sporita la detalii.

Este o cladire frumoasa, finalizata in 2023 conf. acte prezentate de catre proprietar, moderna cu regim inaltime parter si mansarda locuibila, intr-o zona linistita a orasului

Suprafata utila a casei este 223 mp, iar in curte (958 mp total) exista si posibilitate de parcare (2 locuri)

Este compartimentata in 5 camere de locuit plus o buctarie utilata complet la parter si cate o baie pe nivel

Casa este racordata la toate utilitatile; exista in curte put sapat la 22 m adancime (cu luciu apa de la 18 m) , gaz, canalizare, curent electric , internet etc ; exista montata pe acoperis (functioneaza perfect) instalatie de producere curent electric prin panouri fotovoltaice cu putere livrata de 6 kwh, sistemul fiind completat de o baterie cu capacitate de stocare de 10 kw..

Casa este dotata cu incalzire in pardoreala si in living exista un semineu perfect functional.

Mentionez faptul ca exista construit si un beci sub casa (gandit de la turnarea fundatiei) de 9 mp

Casa este izolata la exterior cu polistiren de 15 cm, la acoperis este facuga izolatie cu vata bazaltica de 10 cm plus polistiren grafitat de 15 cm; tabla de pe acoperis este LINDAB.

Pretul de vanzare este 356.000 EUR negociabil

Pentru mai multe detalii despre oferta prezentata sau alte oferte similare, astept mesajele dumneavoastra.

Va astept la vizionare!

Aurelian Popescu / 0733683456
APULUM94 - Un partener de cursa lunga!
.....
שמחה להציע למכירה בית מעולה, שנבנה תוך Apulum94 חברת הנדל"ן הקפדה יתרה על הפרטים הקטנים.

זהו מבנה מודרני ויפהפה – שהושלם בשנת 2023 (על פי מסמכי הבעלים) – הכולל קומת קרקע ועליית גג ראויה למגורים, וממוקם באזור שקט בעיר.

שטח המגורים השימושי של הבית הוא 223 מ"ר, והנכס כולו (המשתרע על פני 958 מ"ר) כולל חניה לשני כלי רכב.

החלוקה הפנימית כוללת חמישה חללי מגורים (סלונים/חדרי אירוח), מטבח מאובזר במלואו בקומת הקרקע, וחדר רחצה בכל קומה.

הבית מחובר לכל התשתיות; הנכס כולל באר מים בעומק 22 מטרים (כאשר מפלס מי התהום מתחיל בעומק 18 מטרים), וכן חיבורים לגז, ביוב, חשמל ואינטרנט. מותקנת בו מערכת פוטו-וולטאיות (סולארית) פעילה על הגג, בצירוף מערכת אגירה בסוללות בהספק של 10 ,(kWh) המפיקה 6 קילו-וואט קילו-וואט.

הבית מצויד במערכת חימום תת-רצפתי, ובסלון מותקנת אח פעילה ותקינה.

ראוי לציין גם כי קיים מרתף בשטח 9 מ"ר מתחת לבית, אשר נכלל בתכנון המקורי של היסודות.

הבית כולל בידוד חיצוני מפוליסטירן בעובי 15 ס"מ, בעוד שהגג מבודד באמצעות צמר בזלת בעובי 10 ס"מ ופוליסטירן מועשר בגרפיט בעובי 15 ס"מ; חיפוי הגג עשוי פח מתוצרת Lindab.

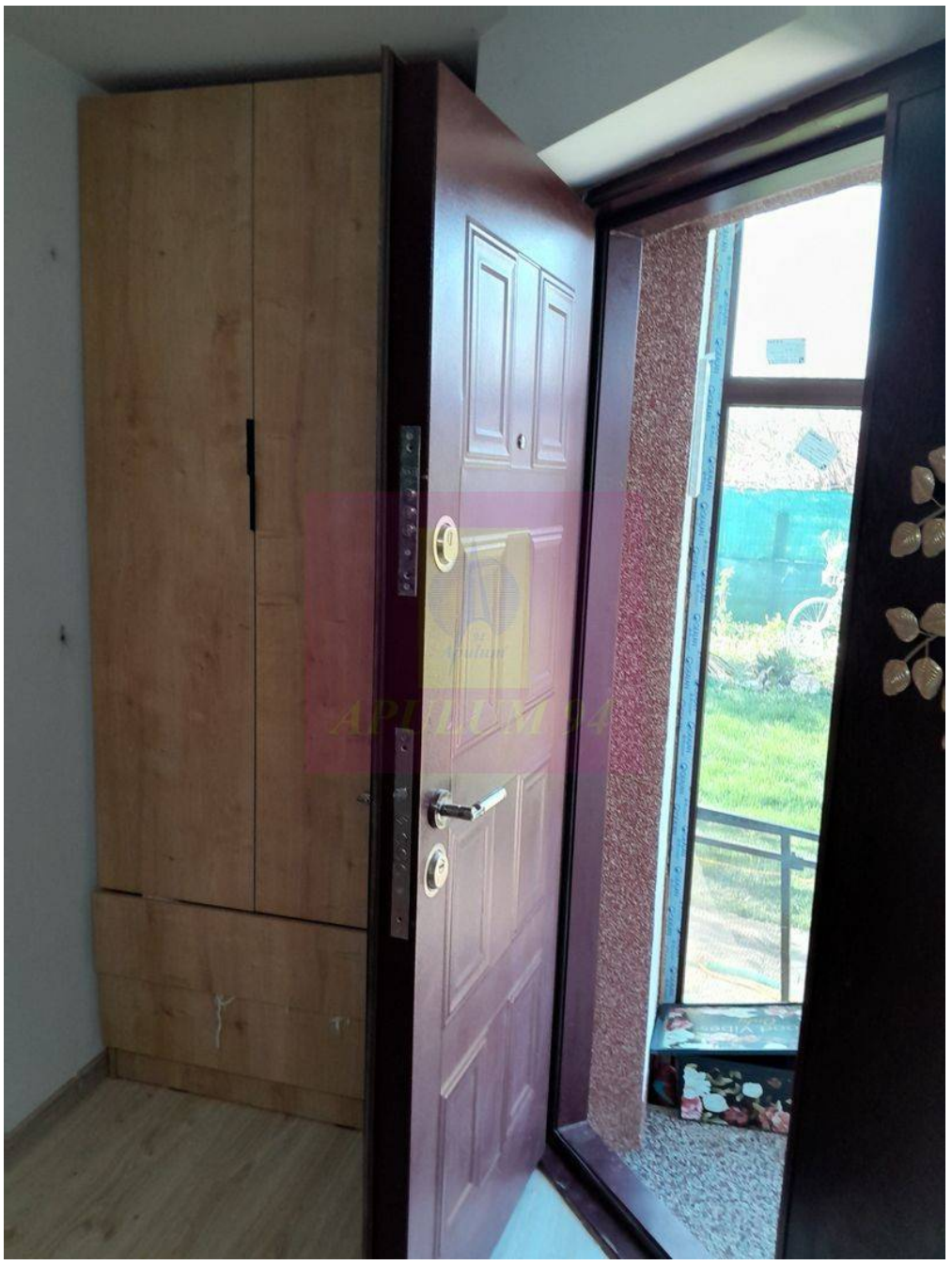
המחיר המבוקש הוא 356,000 אירו (ניתן למשא ומתן).

אתם מוזמנים ליצור איתי קשר לקבלת פרטים נוספים על נכס זה או על הצעות דומות אחרות.

אשמח לתאם עבורכם ביקור בנכס! Aurelian Popescu / 0733683456
שותף לטווח ארוך – APULUM94!

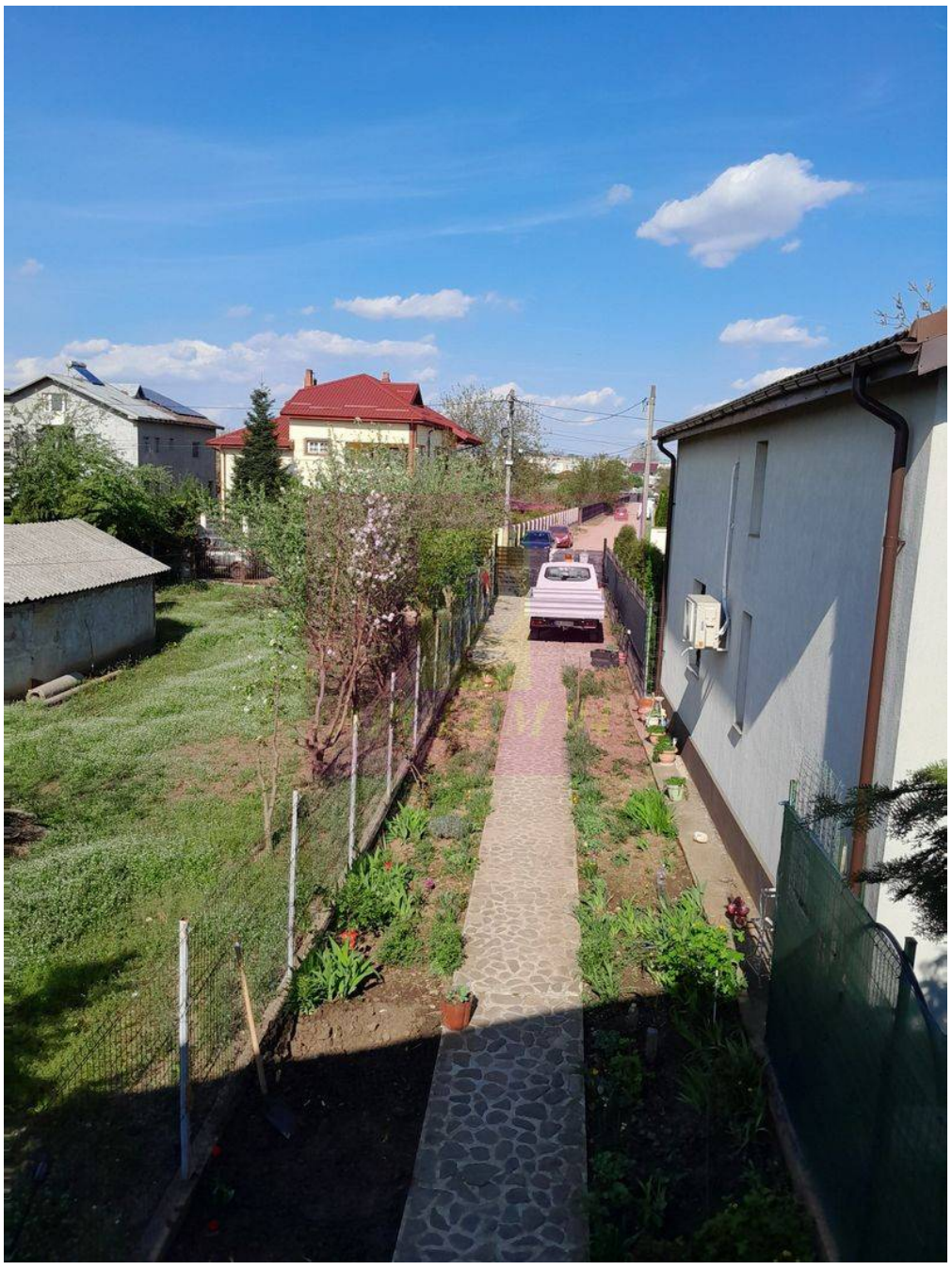
Poze

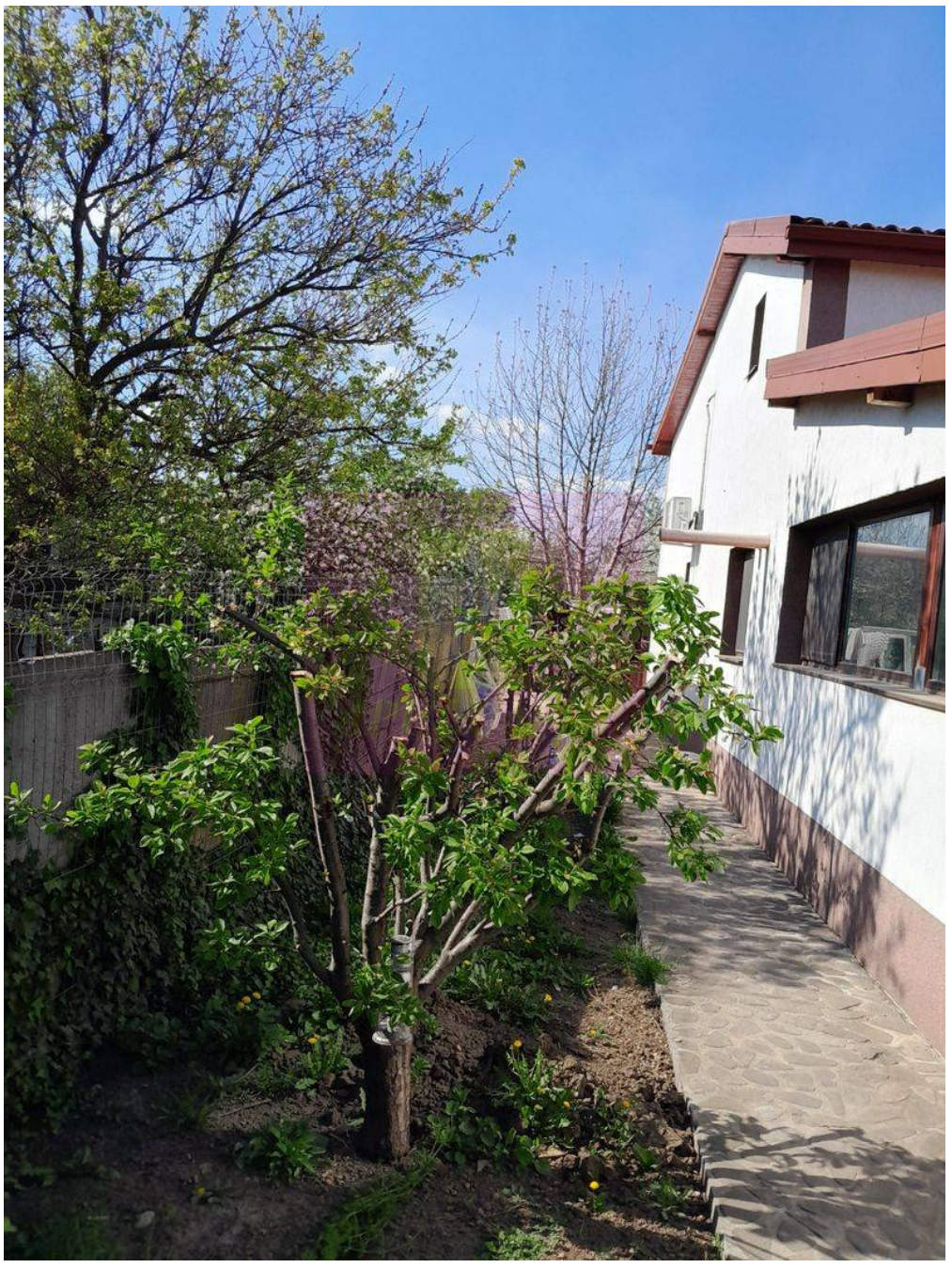




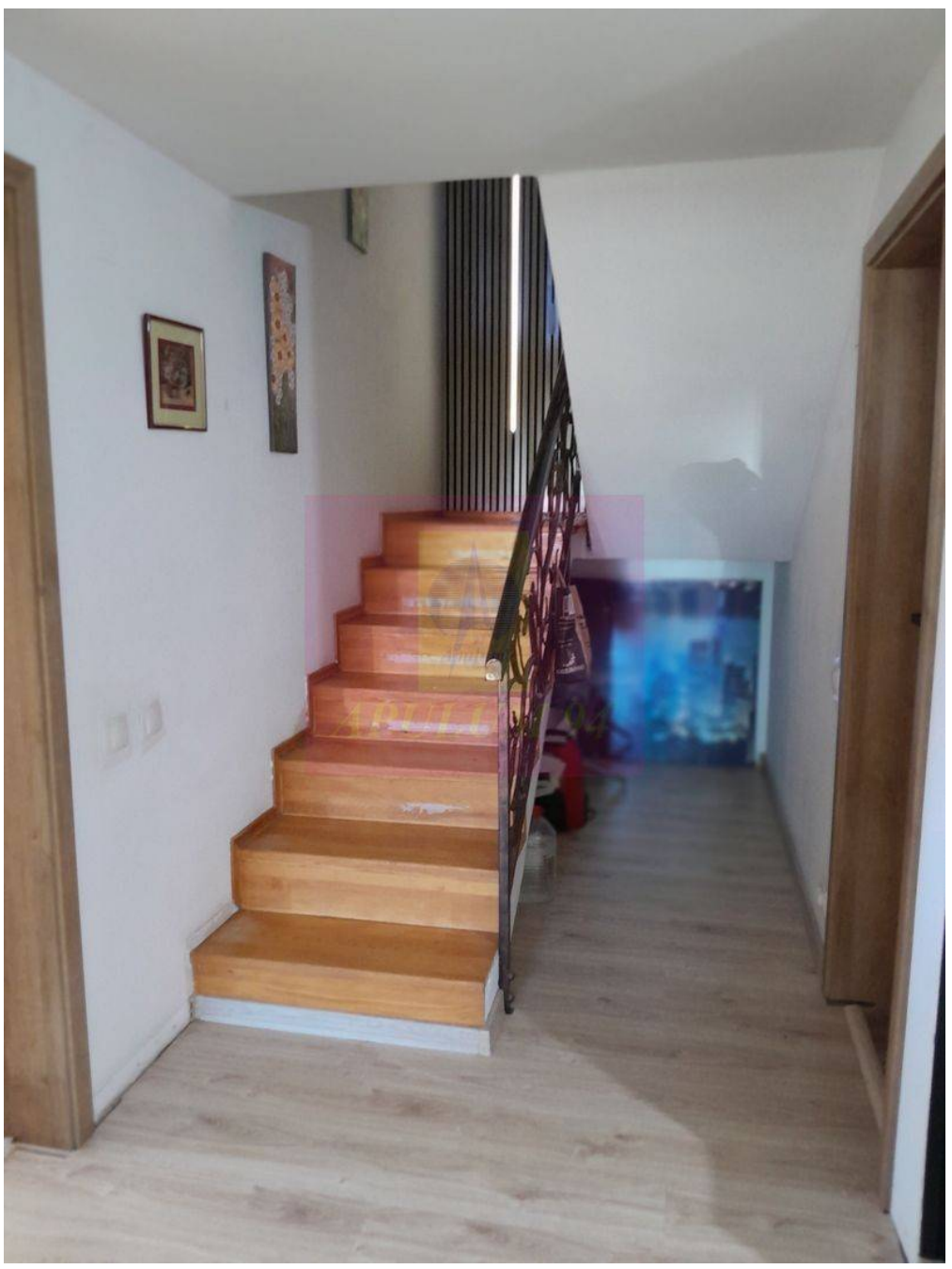














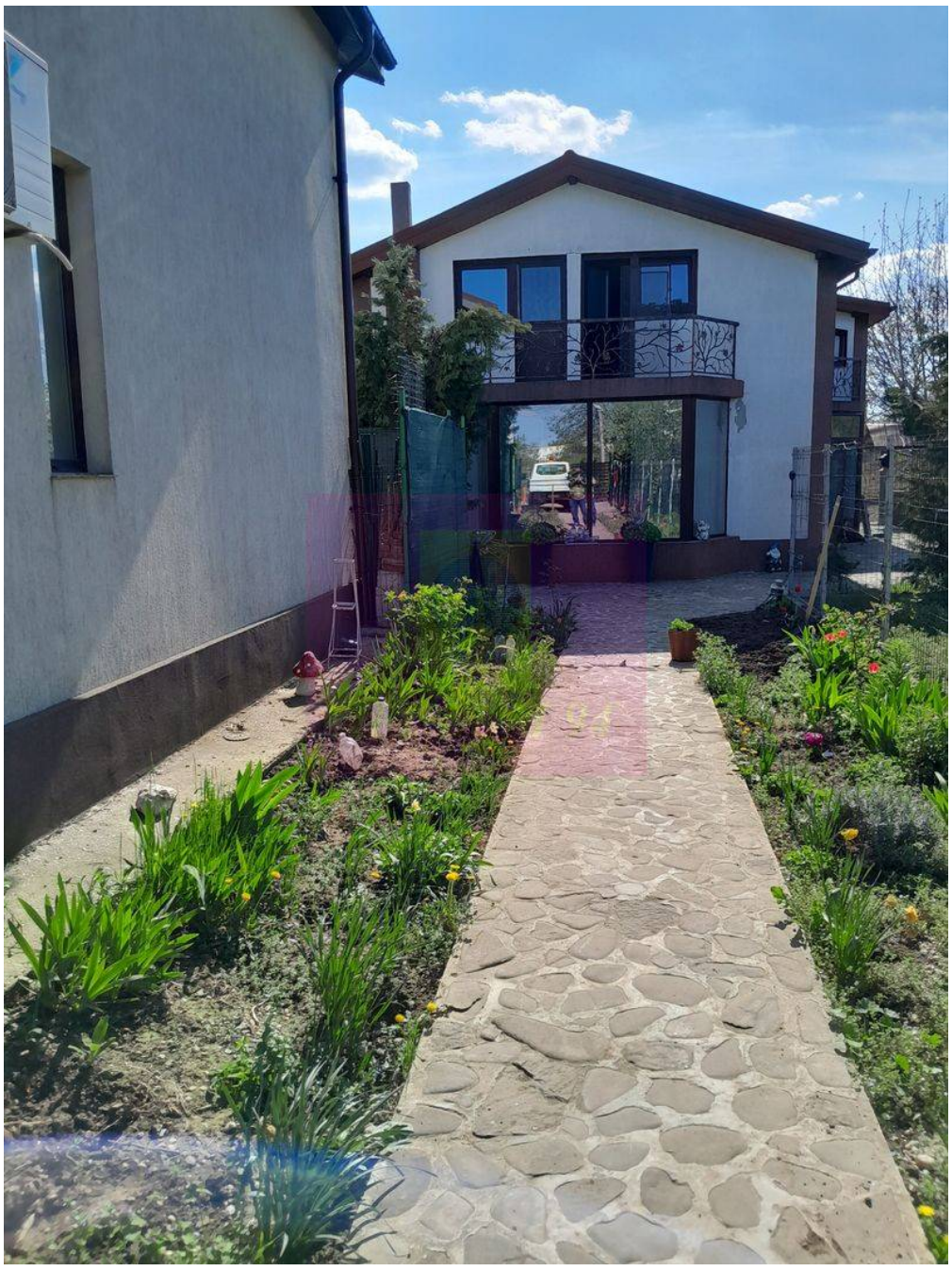




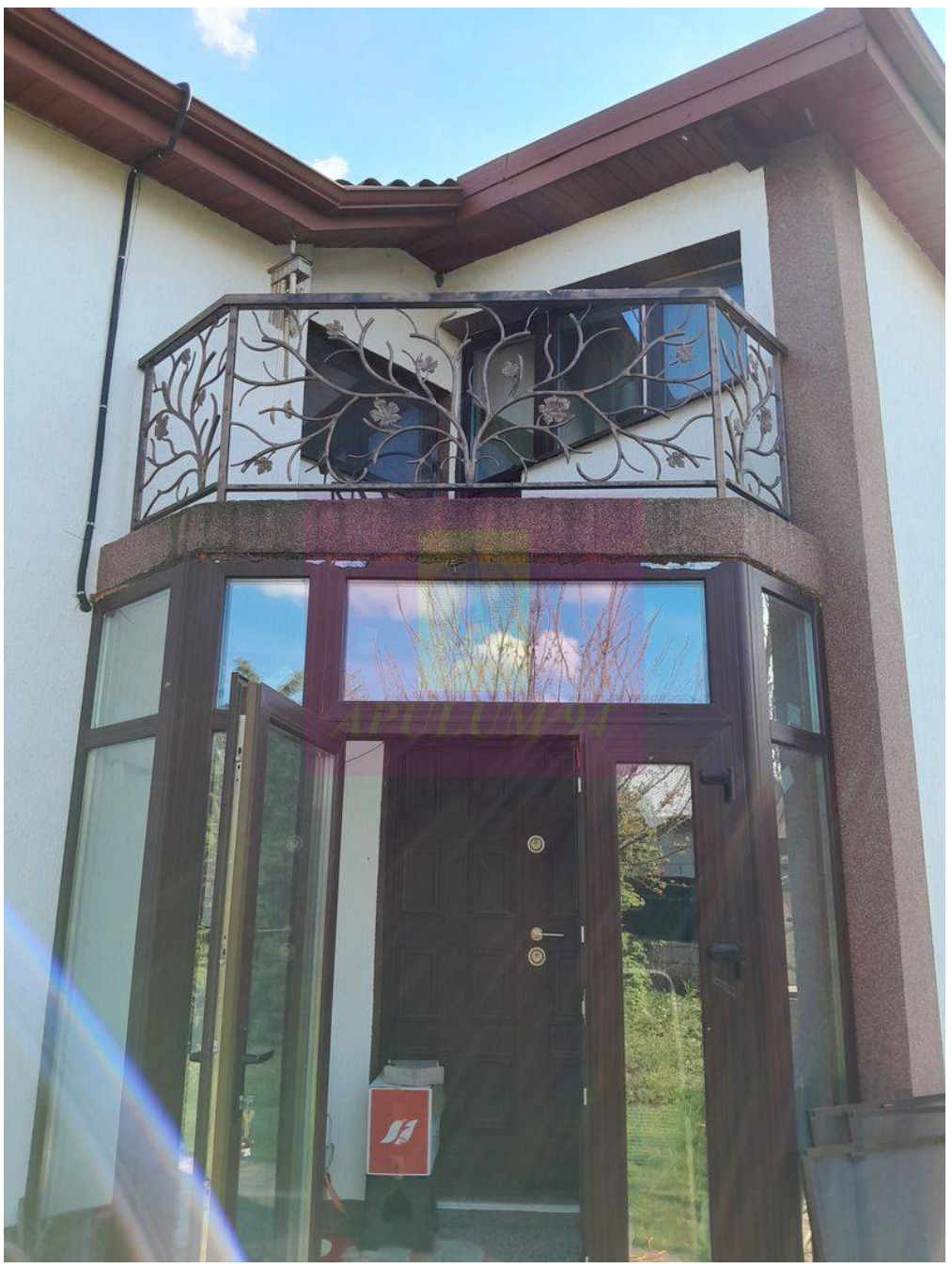


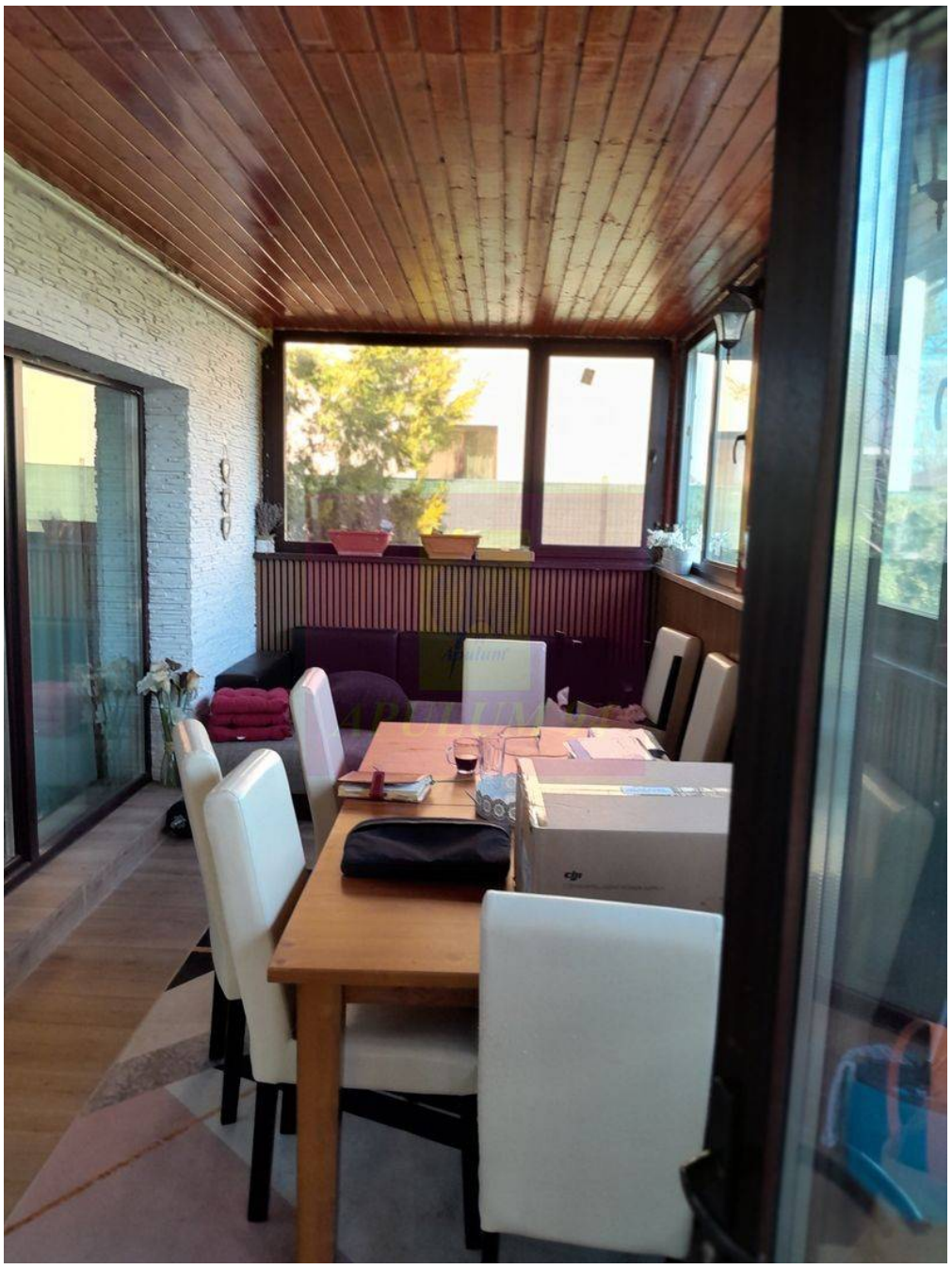








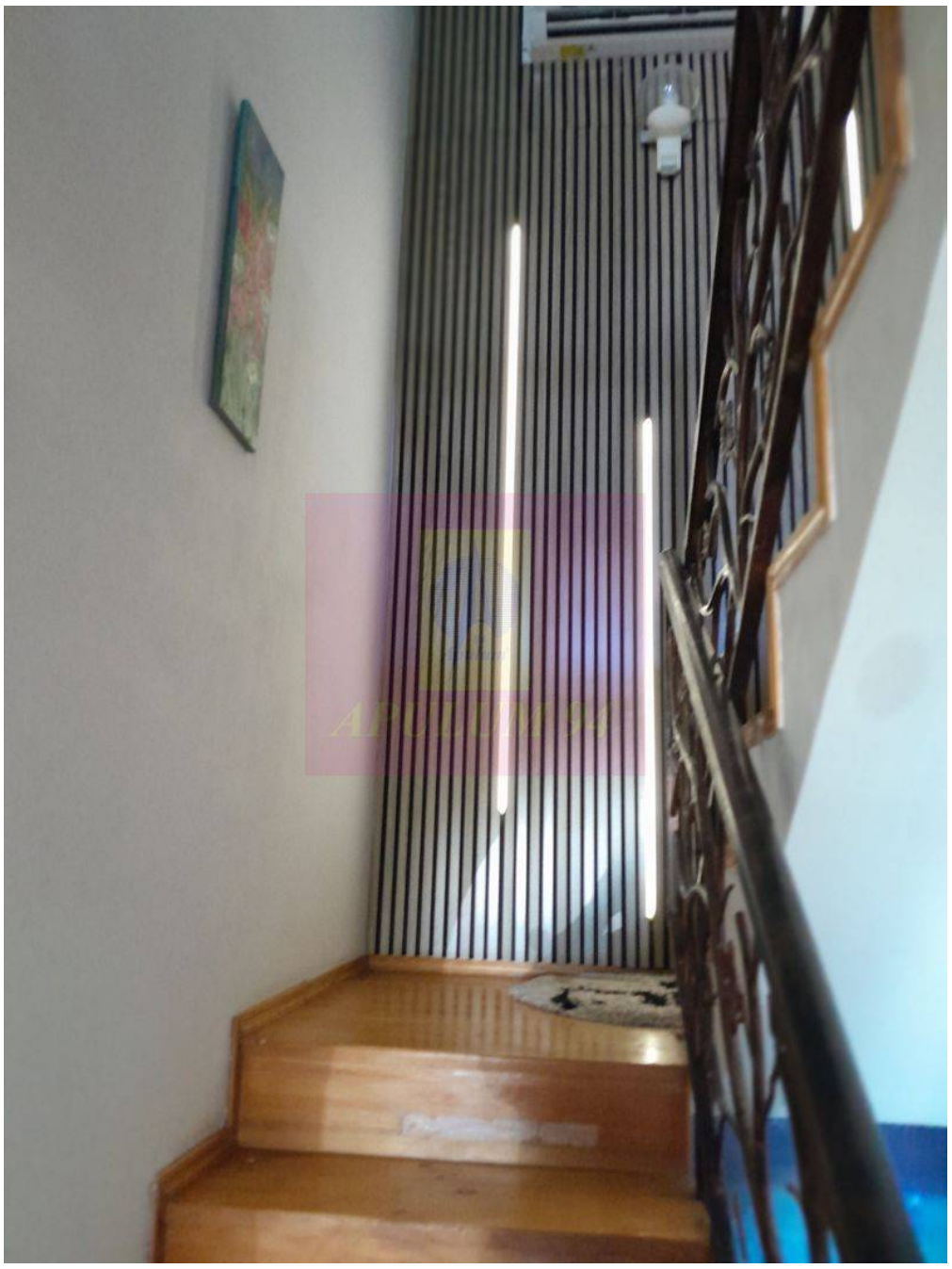





23
remsta


HOME
Sweet
HOME









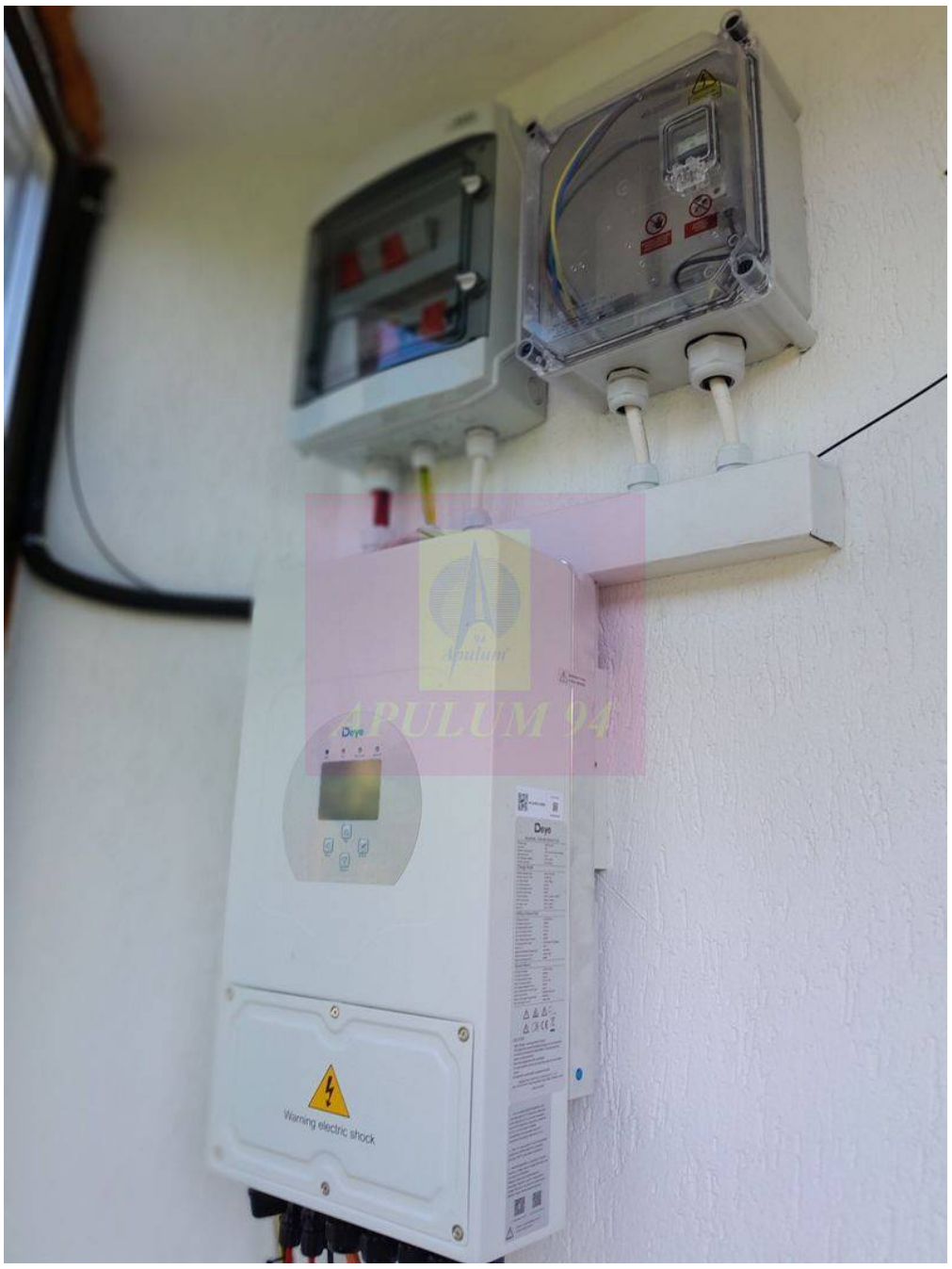

T100
AGRAS T100

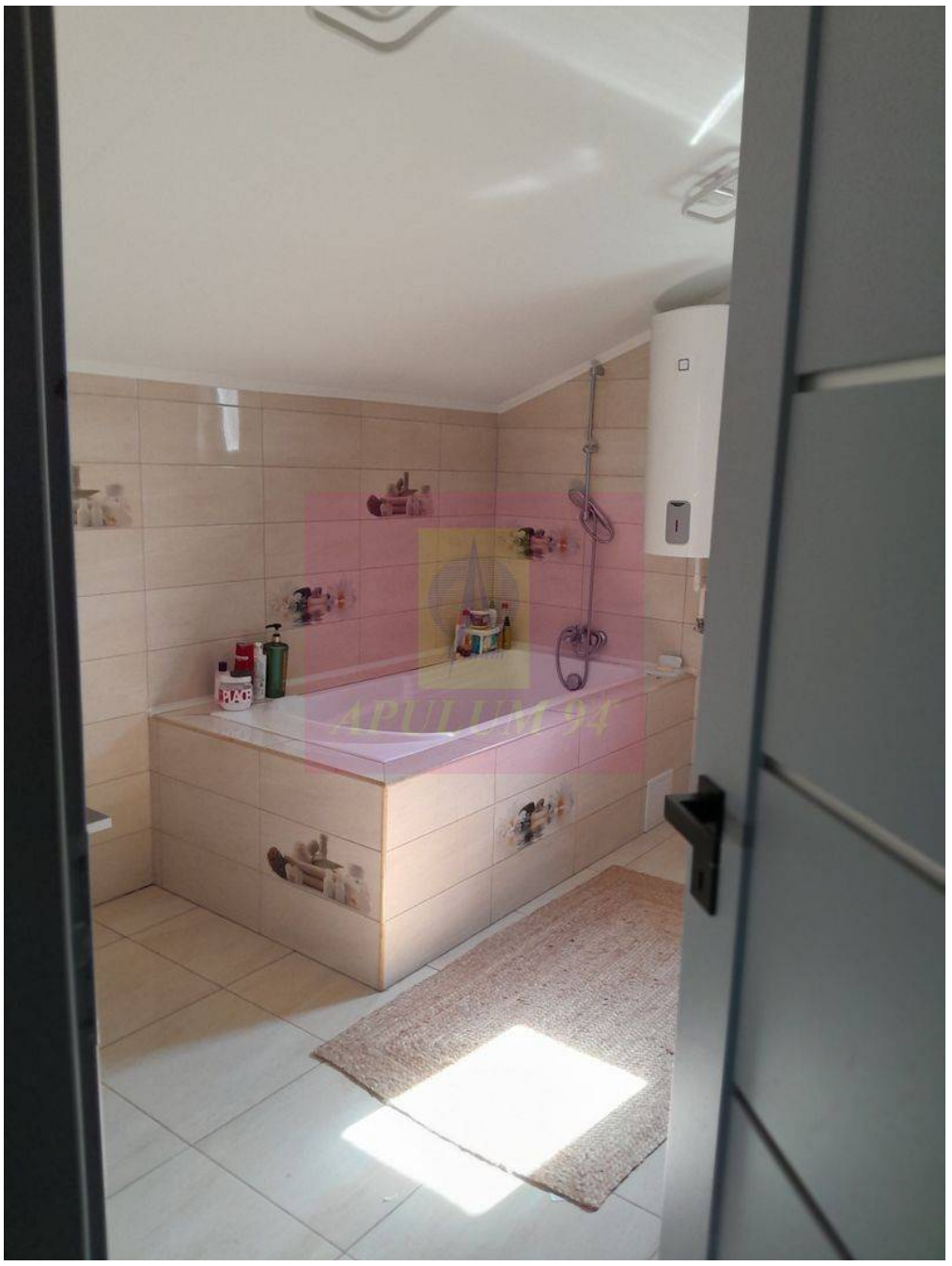


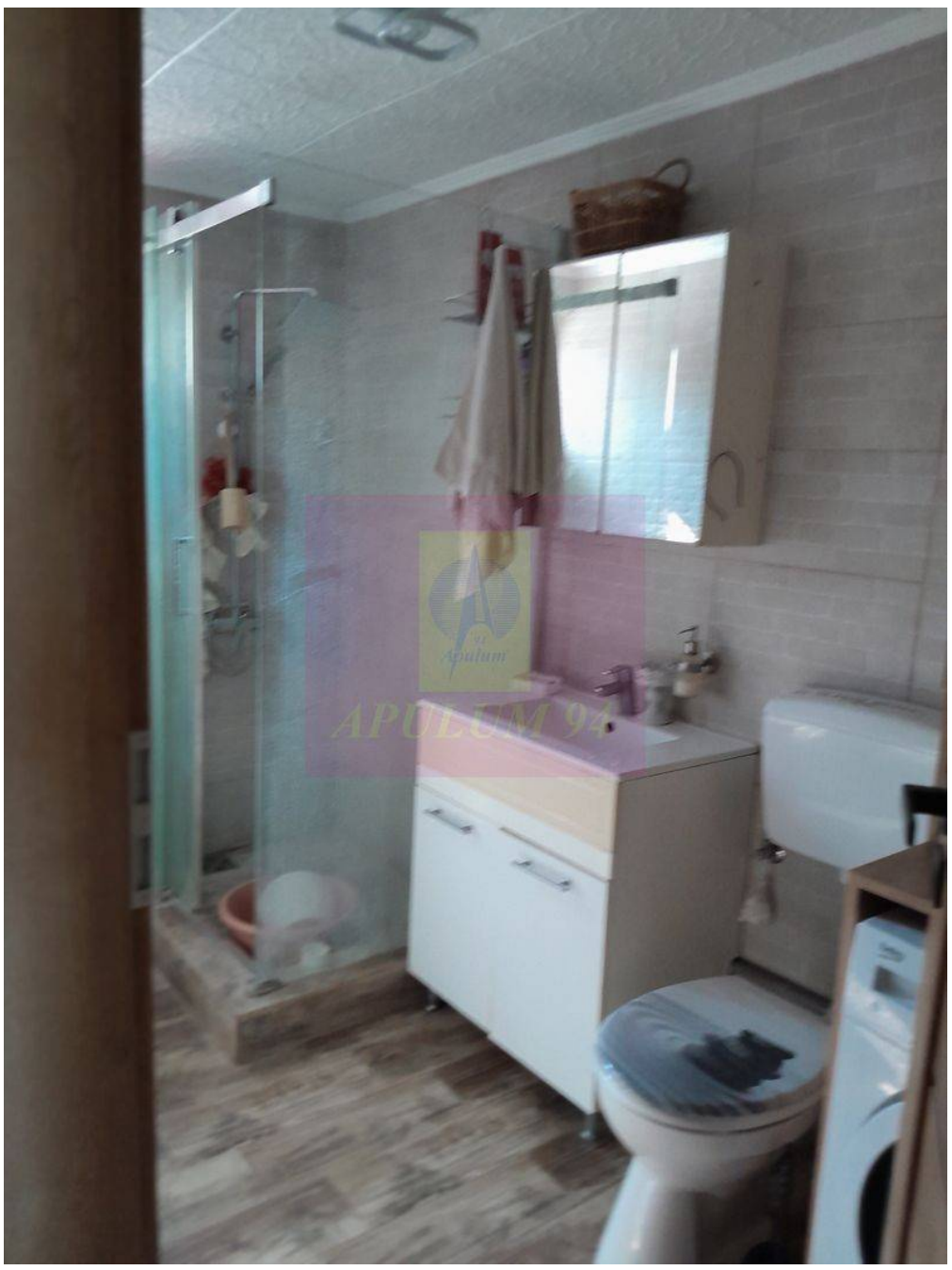

ARISTON

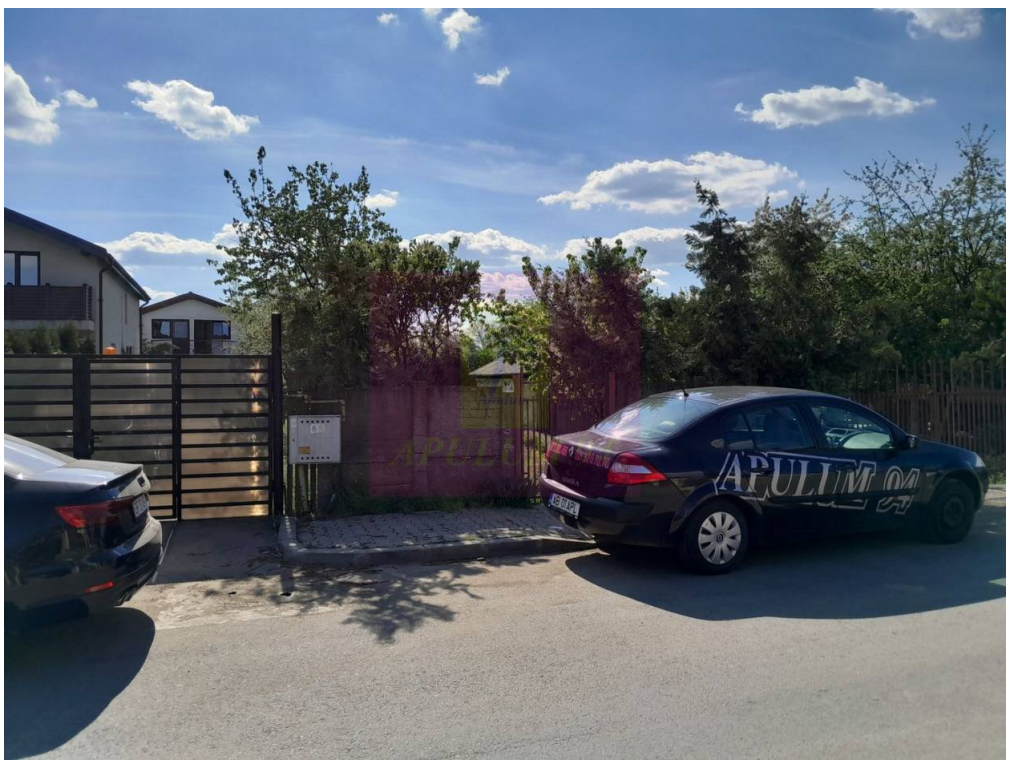





Deye
Warning electric shock

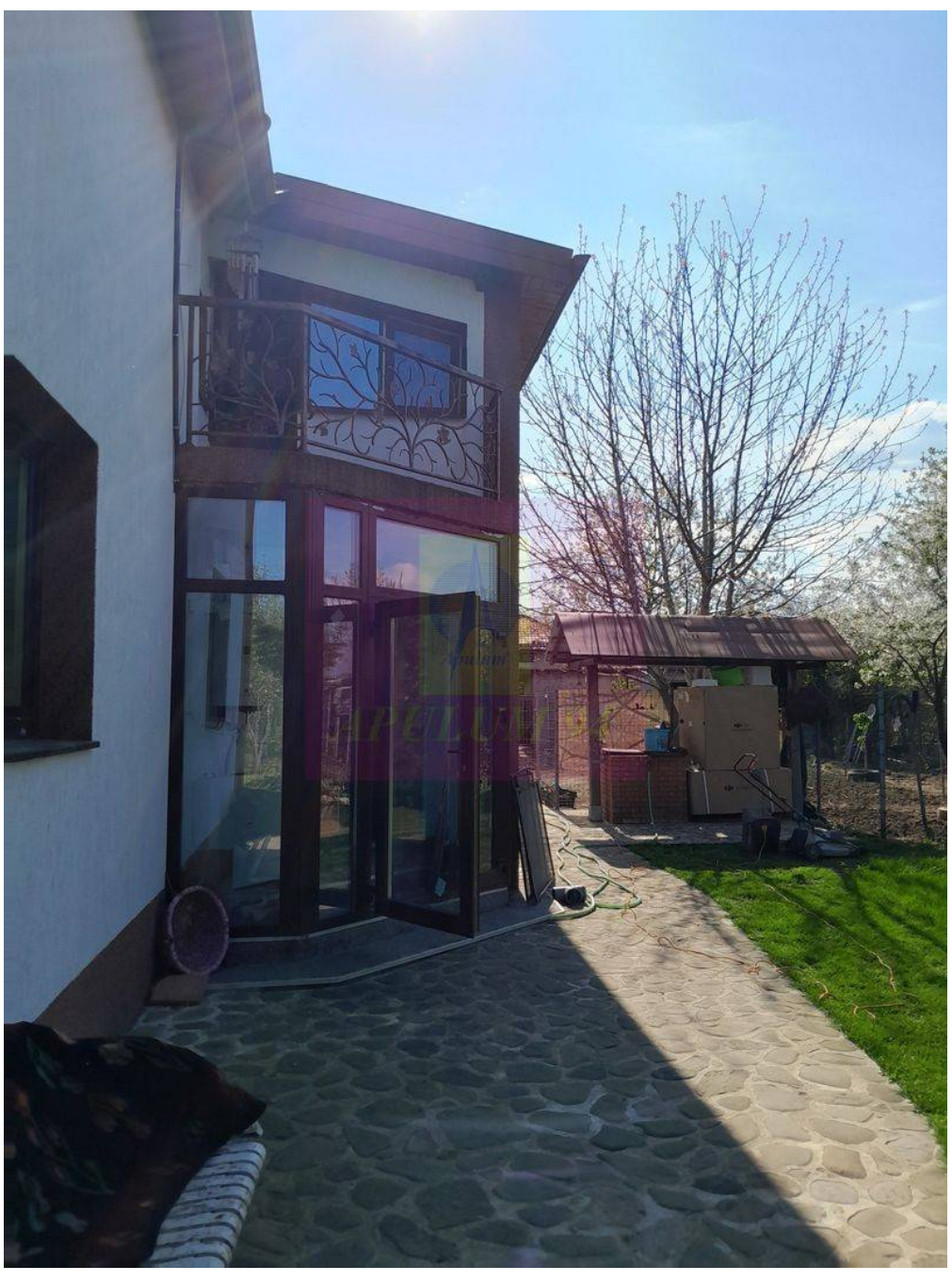





APULIM 94

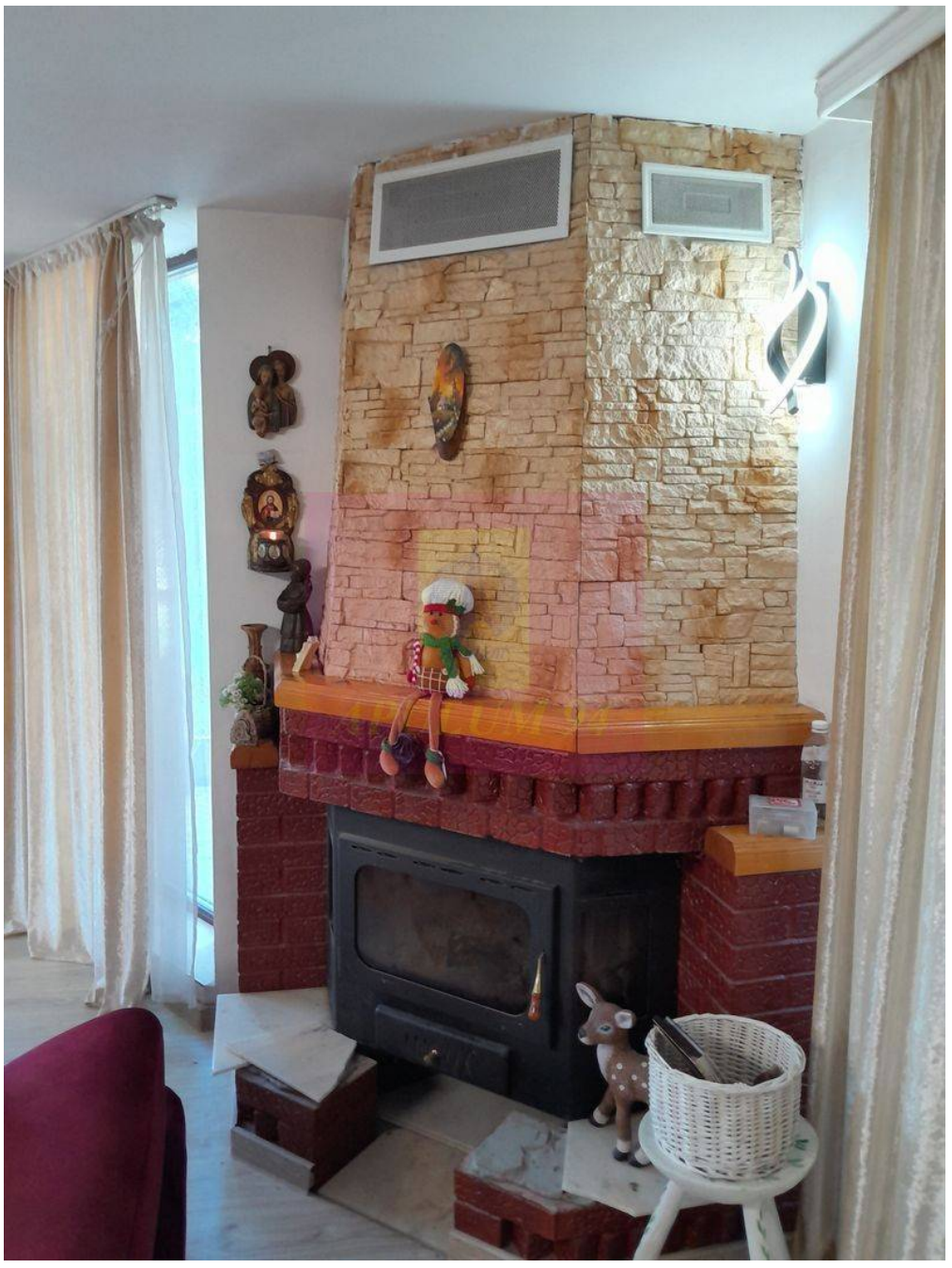




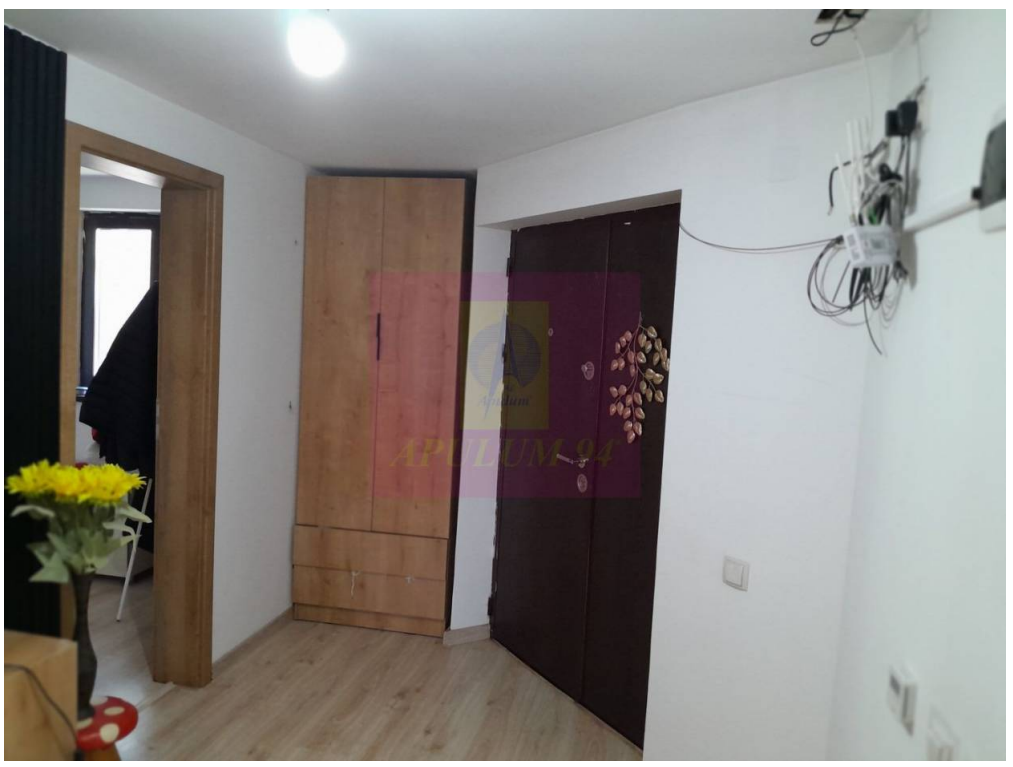


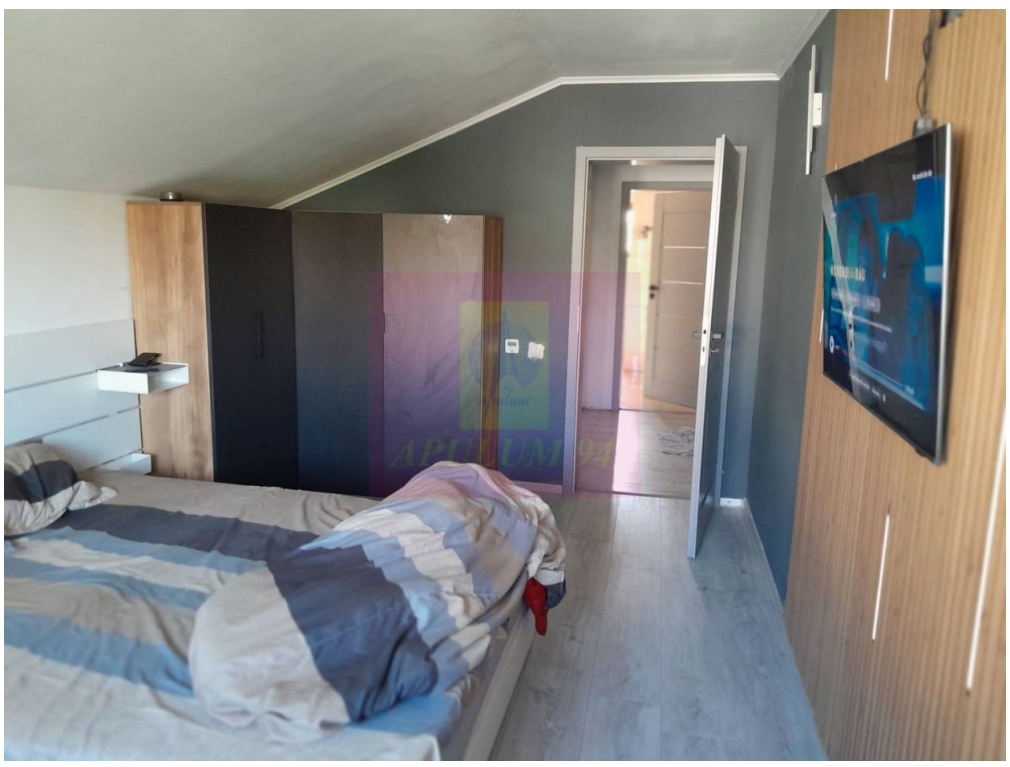

beko









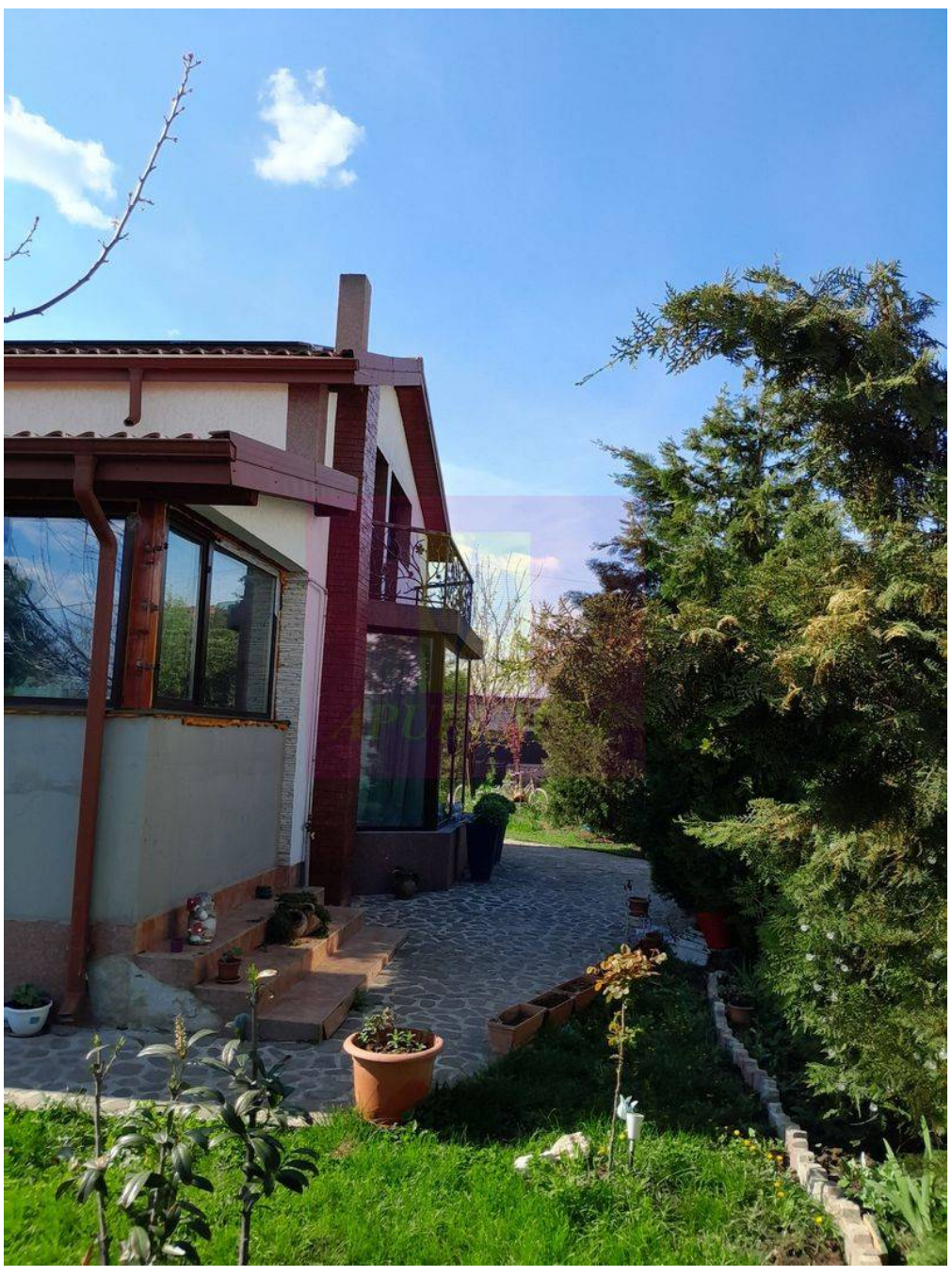










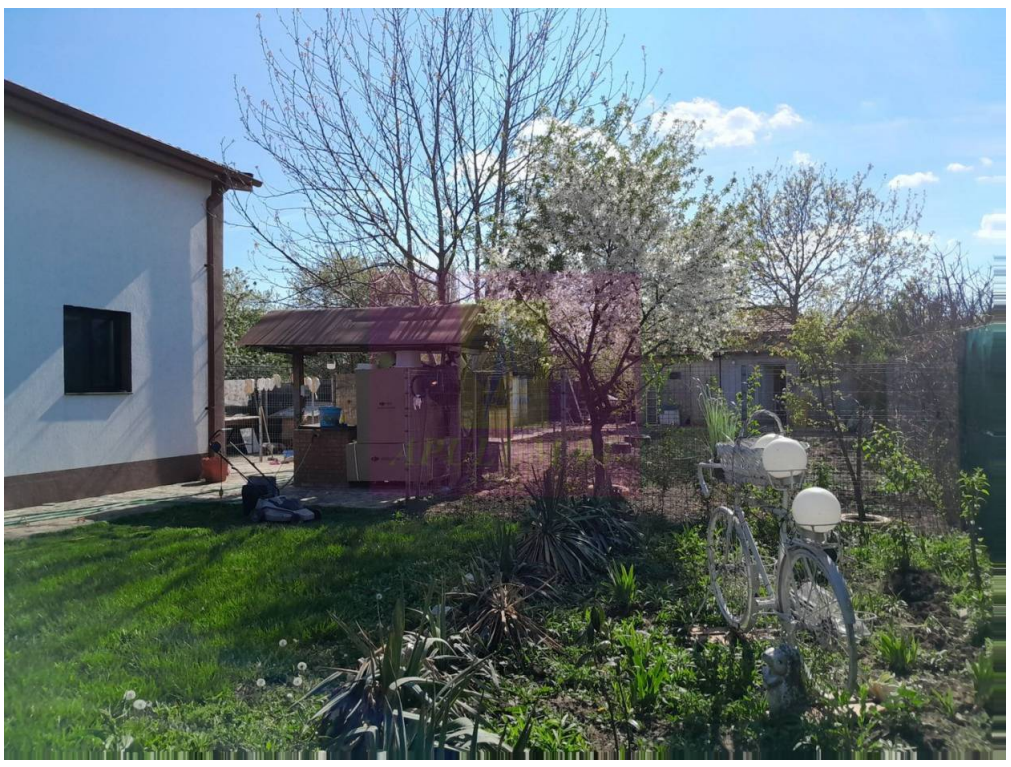










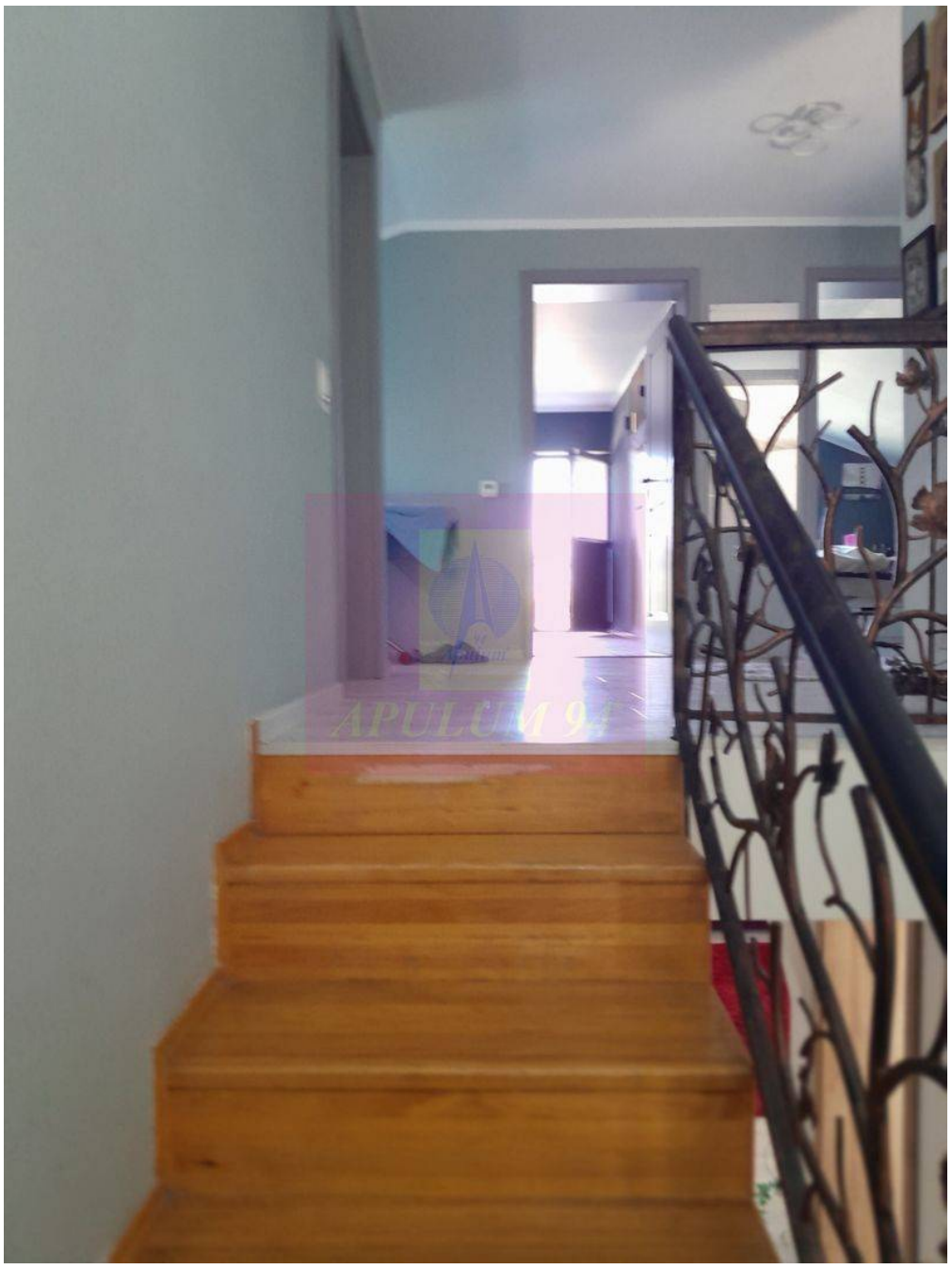


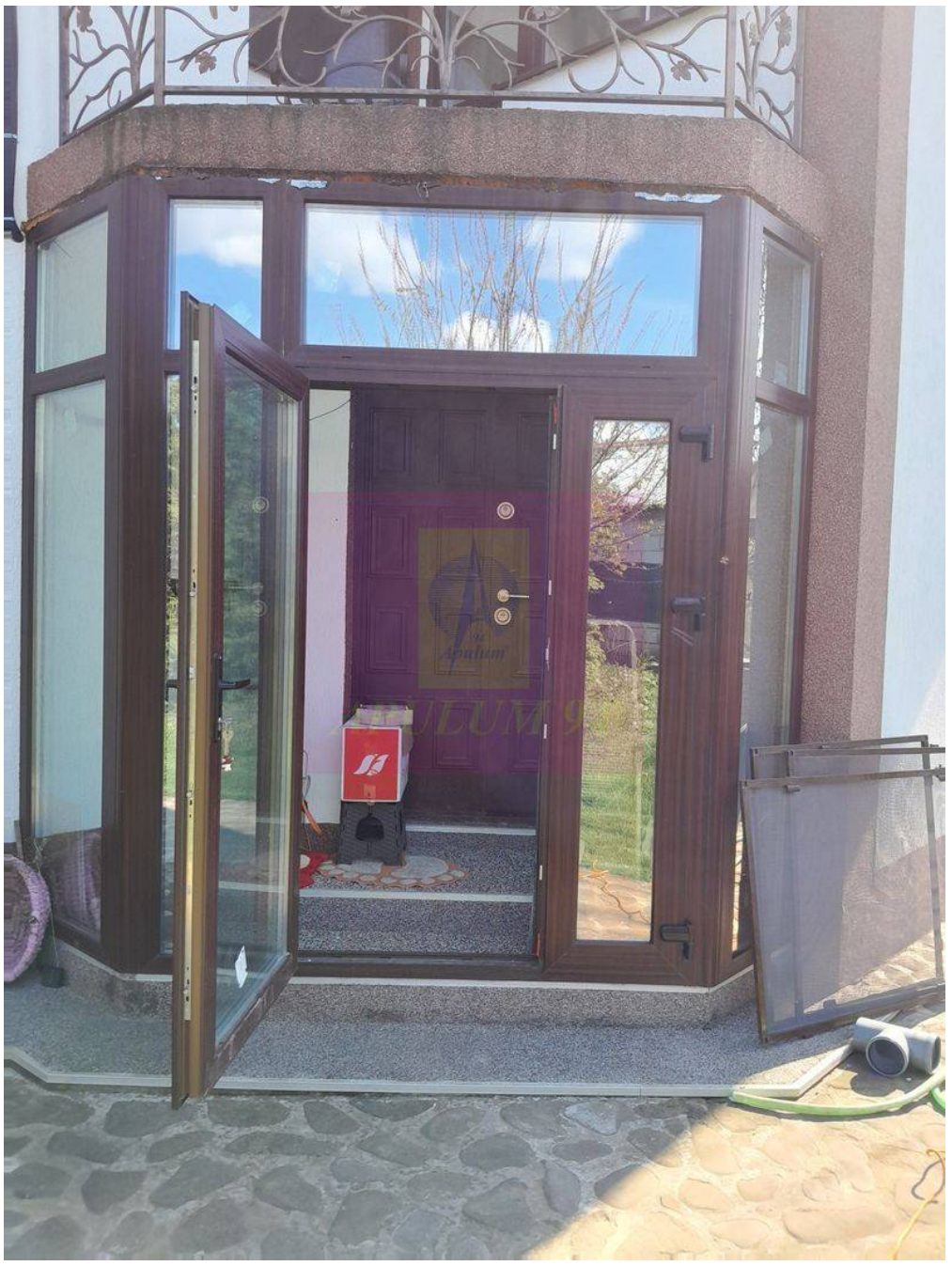




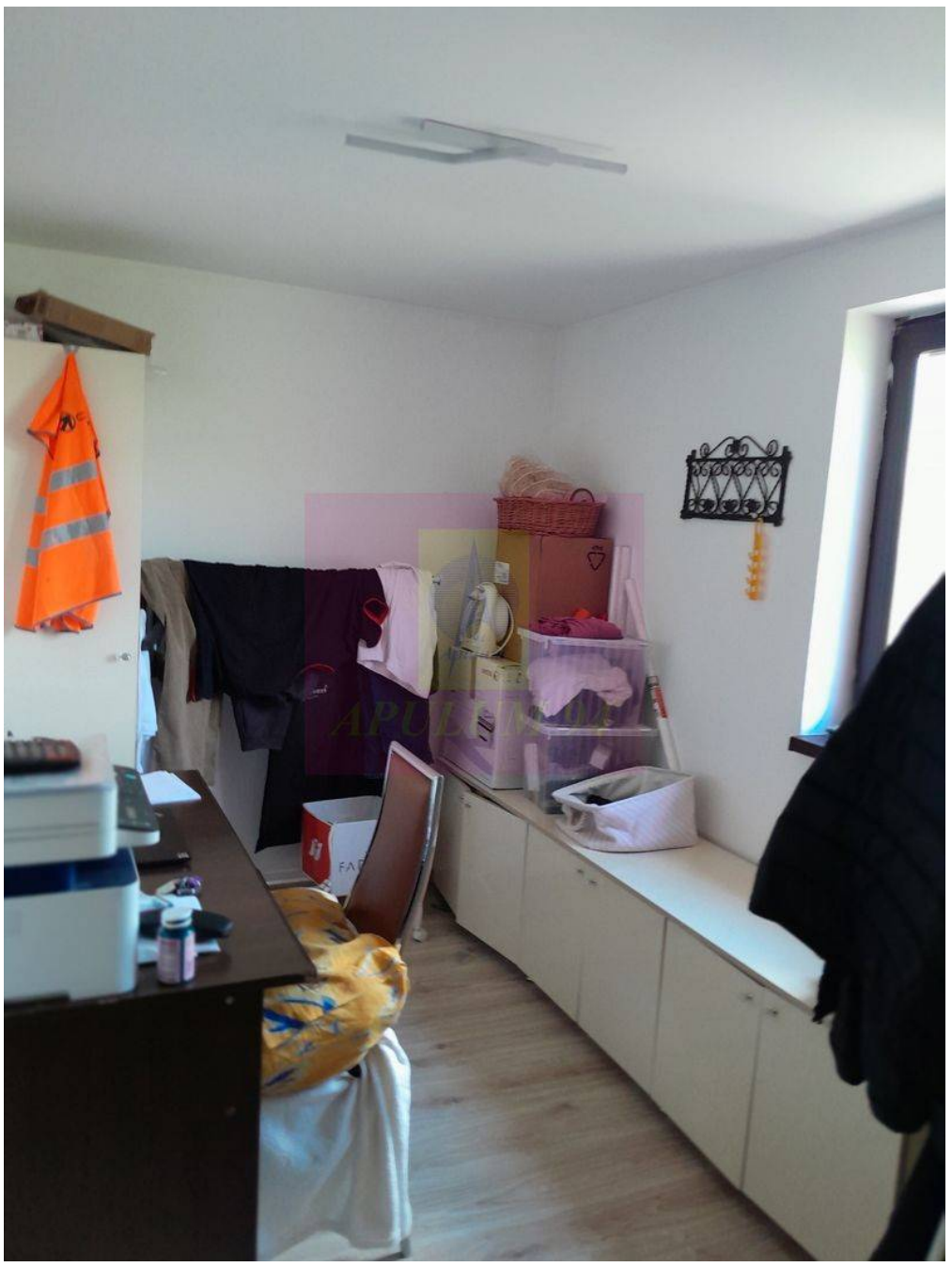


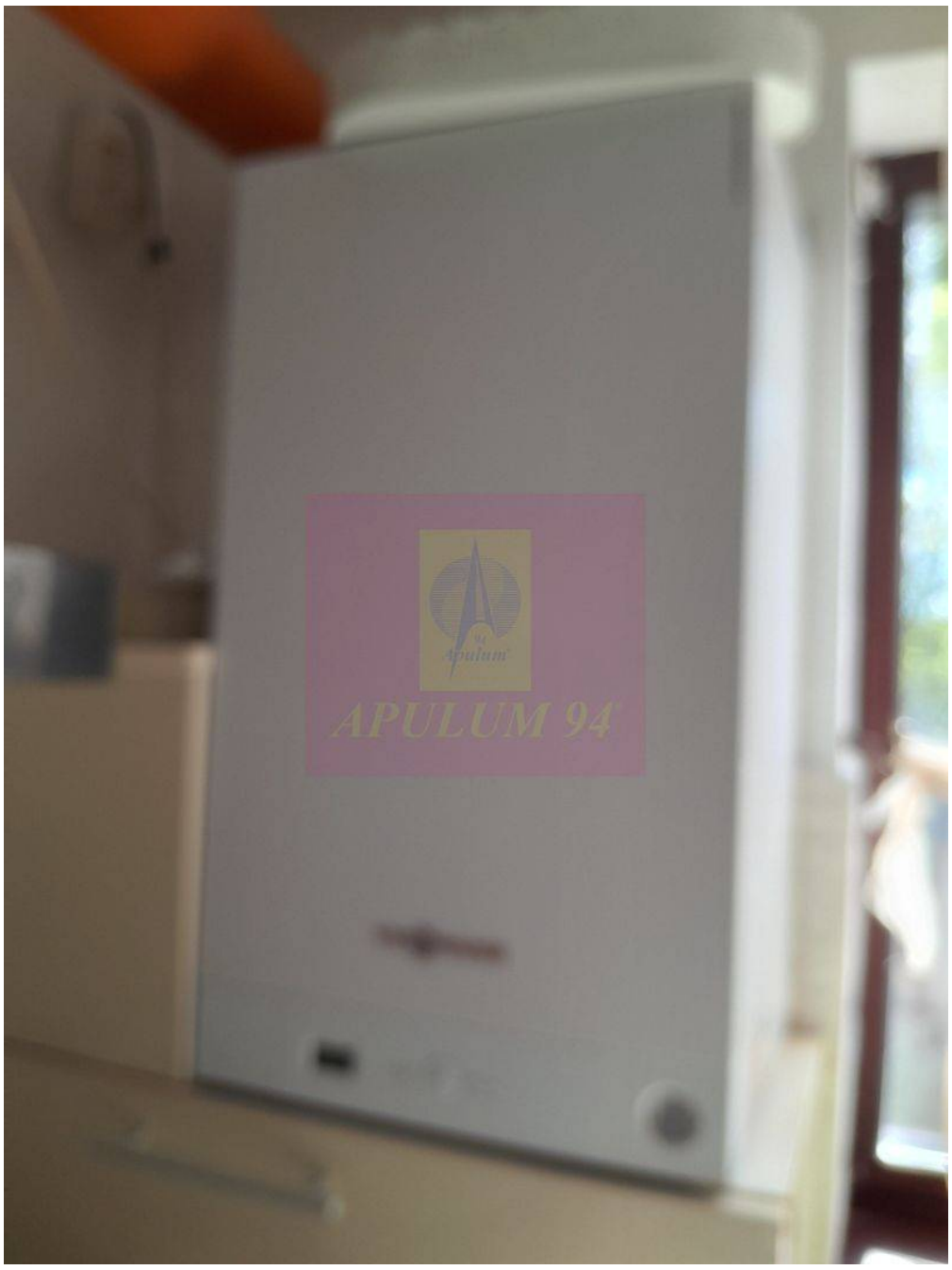




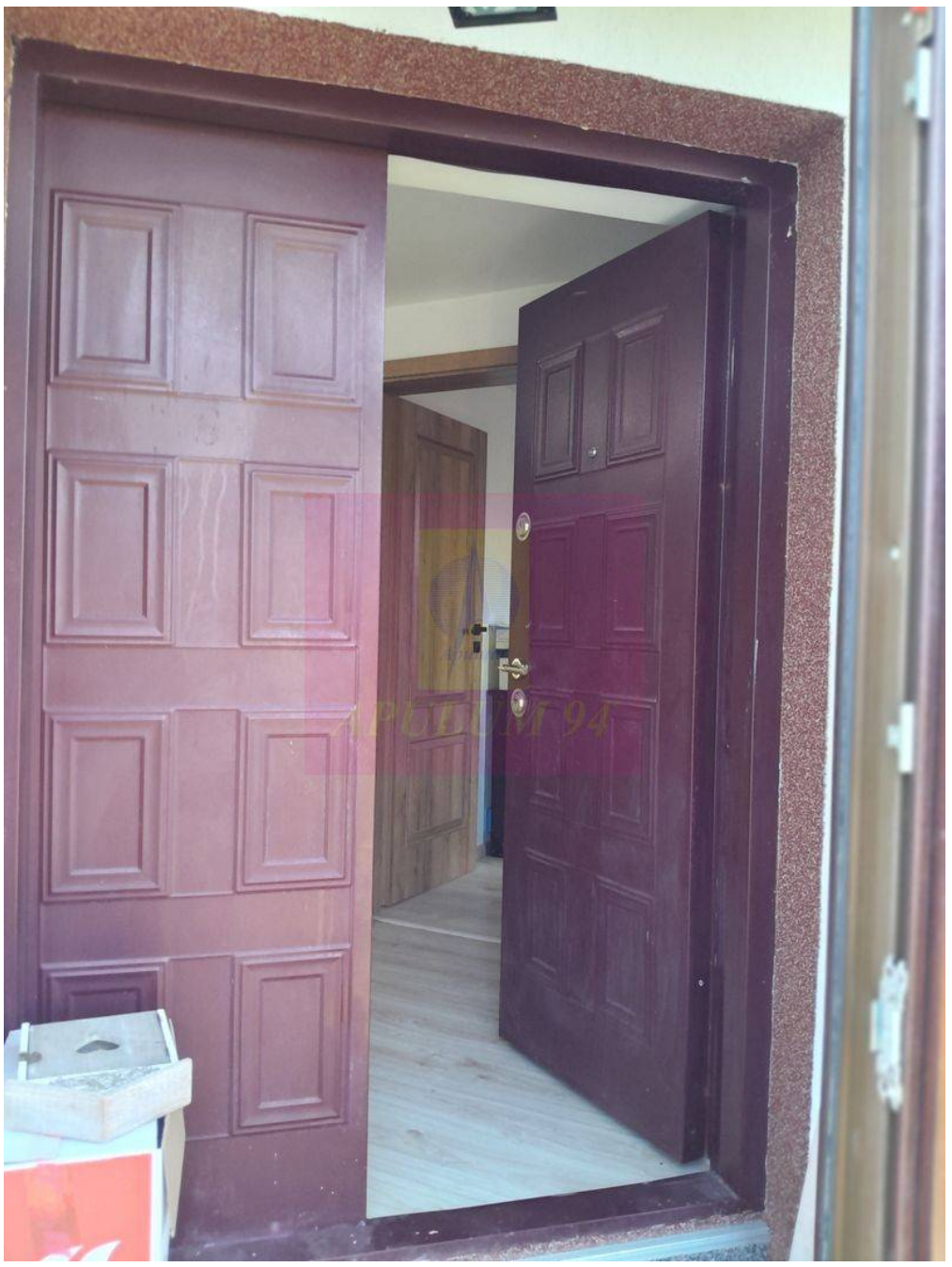




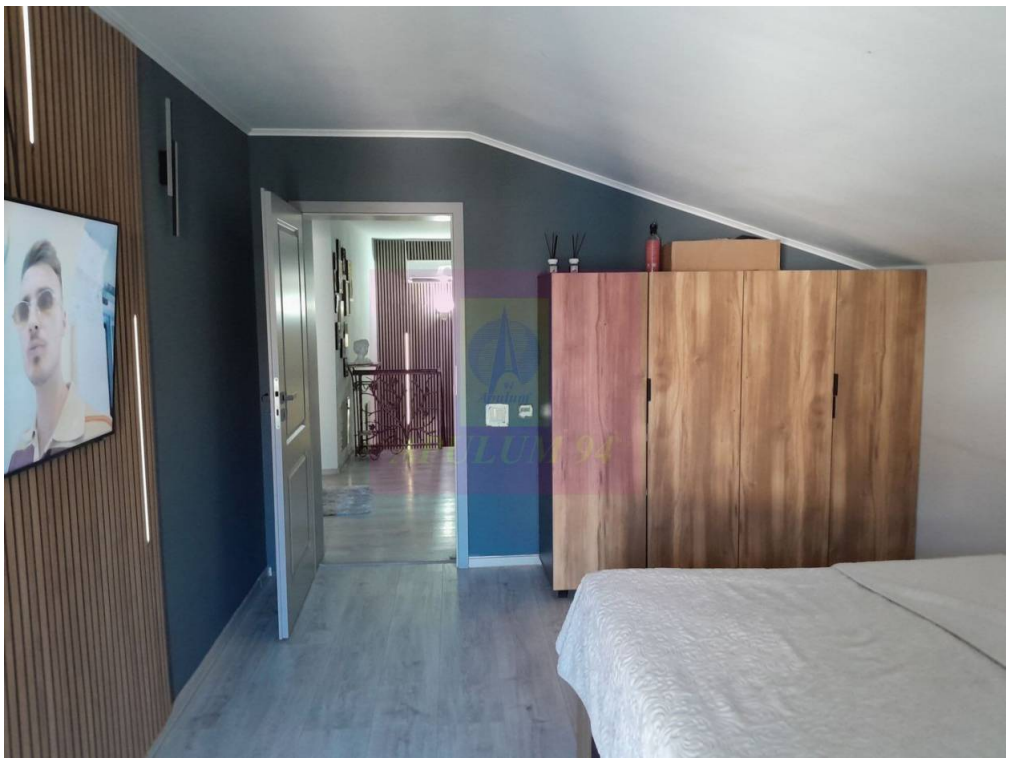













beko

