Vanzare apartament 2 CAMERE in Bucuresti, Armeneasca, 96 mp

395.000 €

4759.04 €
+ 19% TVA

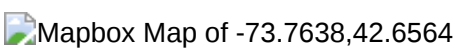




An constructie: 2024
Etaj: Parter
Decomandat

2 camere
Supraf. utilă: 83 mp

Localizare:



Apartament cu 2 camere, 83 mp utili, situat pe strada Licurg, în Cartierul Armenesc, într-un imobil boutique nou, finalizat în 2024, cu doar 11 apartamente.
Este o proprietate pentru cine caută mai mult decât o adresă centrală. Imobilul are o comunitate restrânsă, discretă, cu rezidenți de profil bun, iar atmosfera generală este calmă, privată și elegantă.

Apartamentul este decomandat, bine proporționat și luminos, cu o suprafață rar întâlnită pentru un apartament cu 2 camere în zona centrală. Localizarea este unul dintre avantajele clare: Cartierul Armenesc, aproape de Piața Rosetti, Universitate, Grădina Icoanei, restaurante, cafenele și zone culturale. Ai centrul aproape, dar fără expunerea și zgomotul unui bulevard principal.

Avantaje:

- 83 mp utili
- 96 mp construiți
- 2 camere, decomandat
- imobil boutique finalizat în 2024
- doar 11 apartamente în clădire
- Cartierul Armenesc, zona protejata
- zonă centrală, discretă și bine cotată
- comunitate restrânsă, cu profil select
- parcare subterană disponibilă
- potrivit pentru locuire pe termen lung

Pentru detalii și programarea unei vizionări, mă puteți contacta direct.
Onorariu Agentie 0.

Proiectul include o selecție diversă de apartamente cu 3 și 4 camere , caracterizate prin ferestre ample si terase spatioase.

EXTERIOR:

Rame din aluminiu:

Barieră termică ALIPLAST, culoare bej RAL 7044
Fixare mecanică pe cadru de oțel 30 x 30 mm
Geamuri triple:

Compoziție generală: Sticlă 6 mm 4S, distanțier 16 mm WE, sticlă float 4 mm, sticlă low E 6 mm
Parter spre stradă: Sticlă temperată KN 166 ESG 6 mm, distanțier 16 mm WE, sticlă float 4 mm, sticlă laminată low E 4.4.1 mm
Valoare U totală: 1,05 pentru rame și ferestre din aluminiu
PEISAGISTICĂ:

Design exterior:

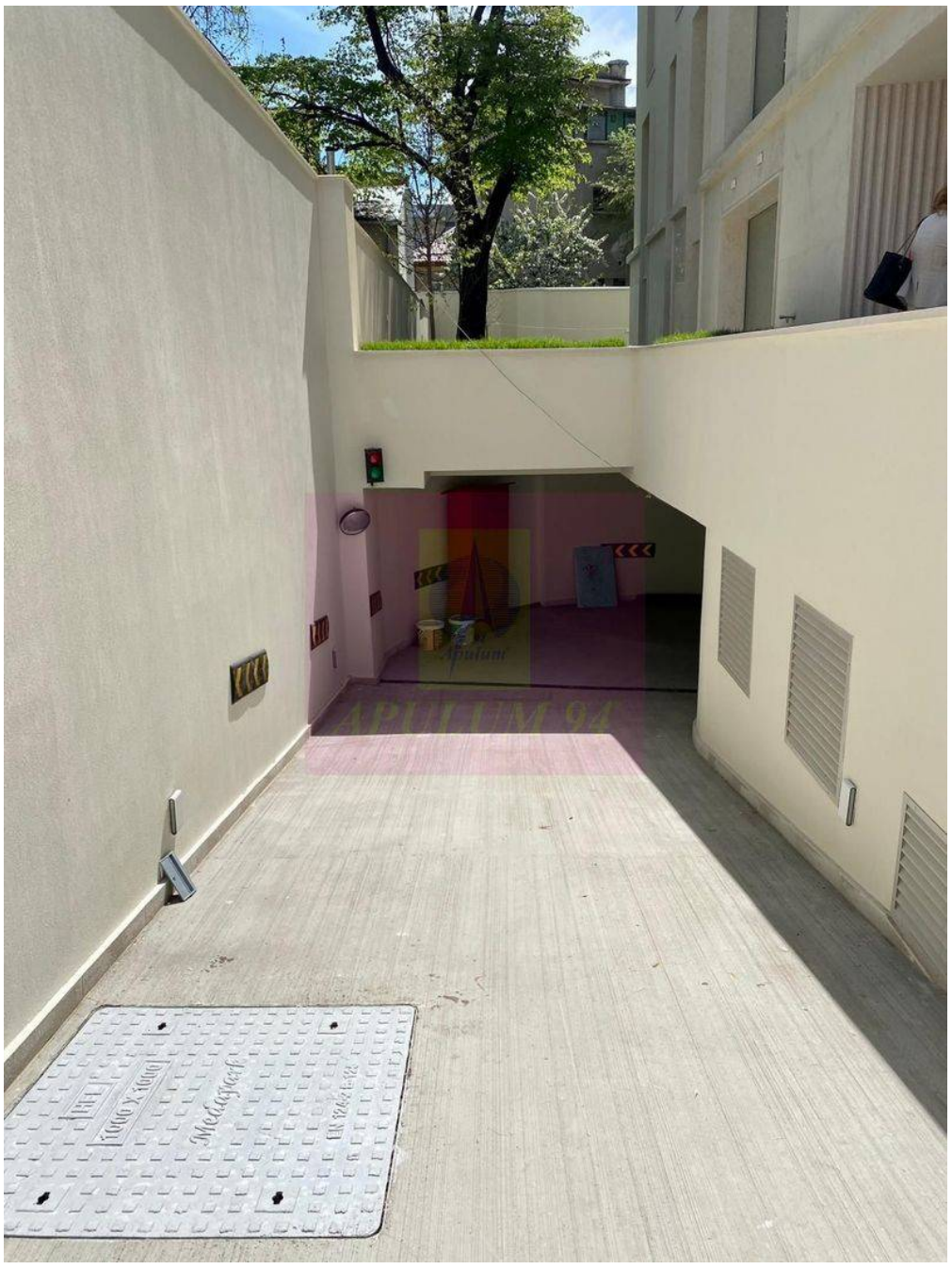
Alee de intrare cu plăci ceramice
Drum de acces la subsol asfaltat
Mobilier urban pe platforme de beton, cu zone de flori integrate
Spații verzi:

Pe plăci de beton: Ghivece de plante (adâncime 50-70 cm), arbuști și gazon la rampa de intrare
Pe sol natural: Plantații de arbori și arbuști, gazon, pentru uz exclusiv apartamentelor 1 și 2
INTERIOR:

Pereți cu vopsea multistrat:

Trei straturi de vopsea albă lavabilă pe plăci de gips tencuite
Bază din bloc ceramic de 30 cm grosime

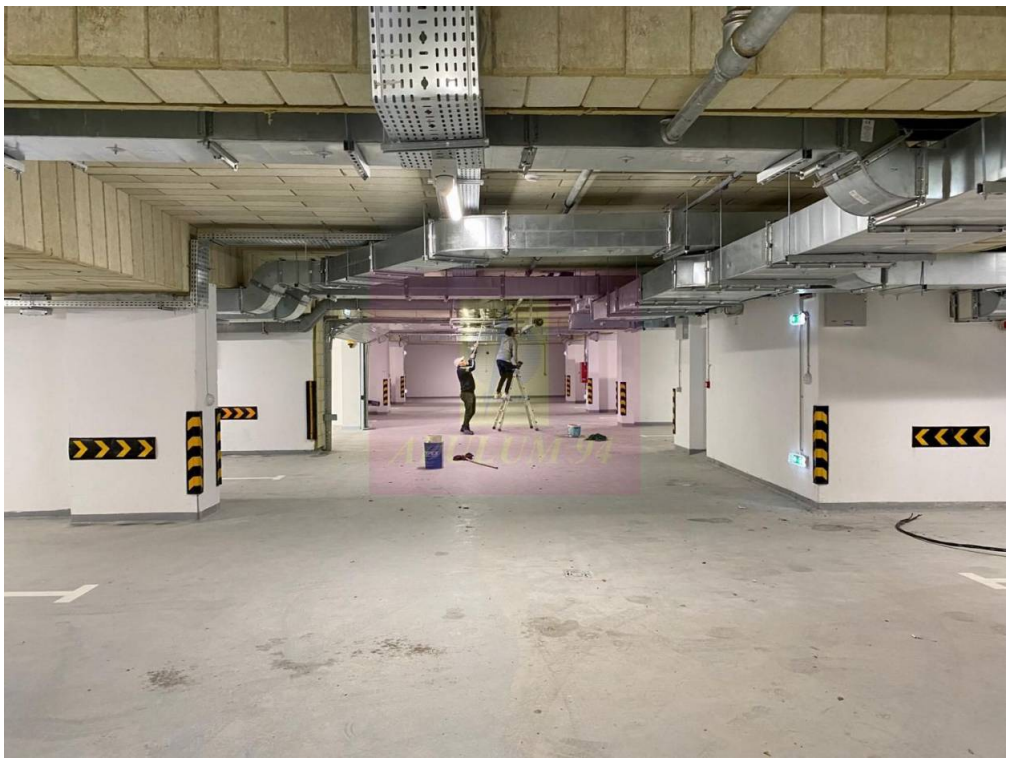
Poze






Poză editată cu AI


Imobil NOU strada Licurg, Sector 2
Apartament 2 camere | Ultracentral
Armeneasca
83mp
2024
395,000 € + 21% TVA
Adrian Ivascanu
0733683453











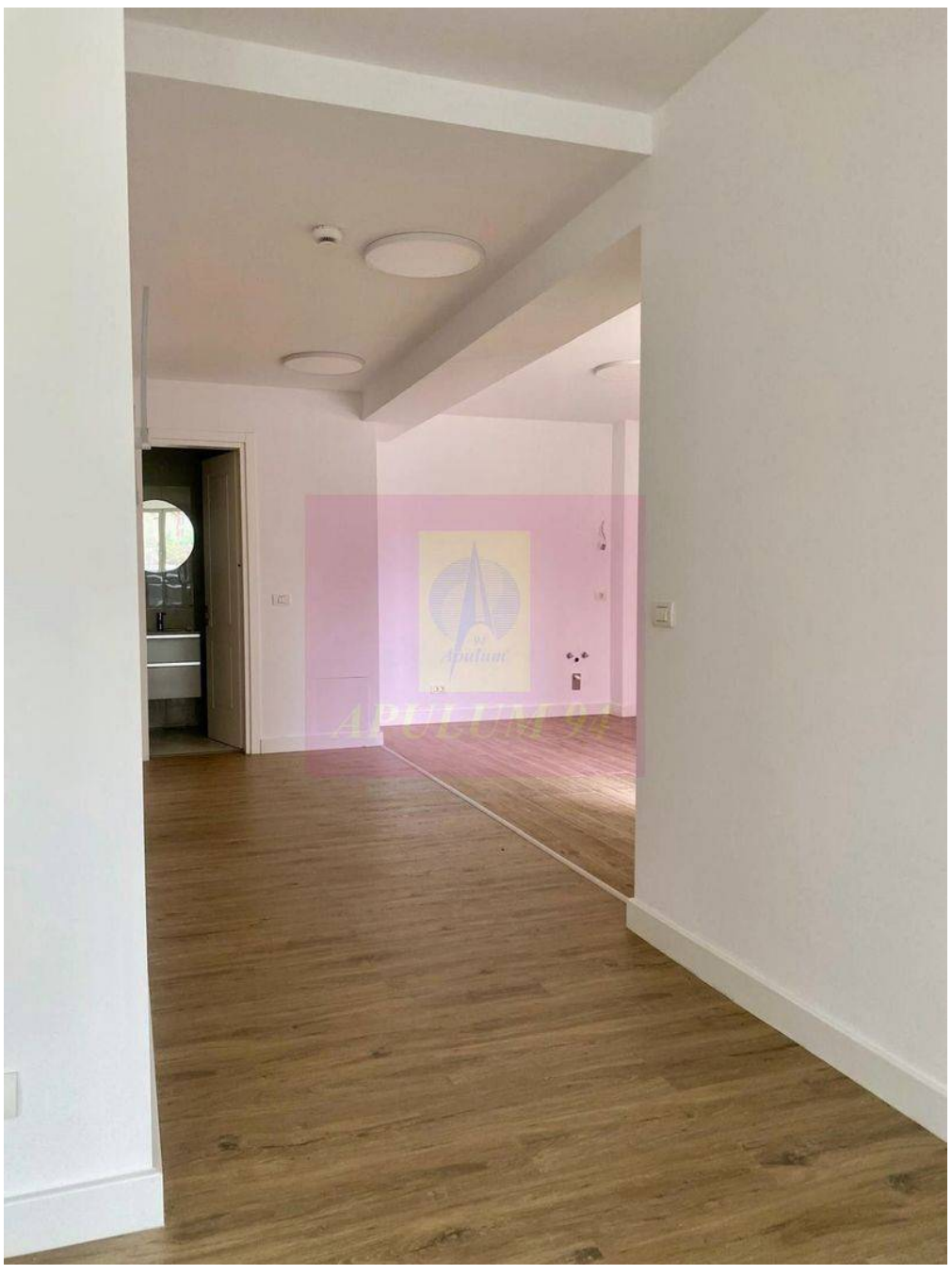













16 Strada Popa Rusu
Bucharest



