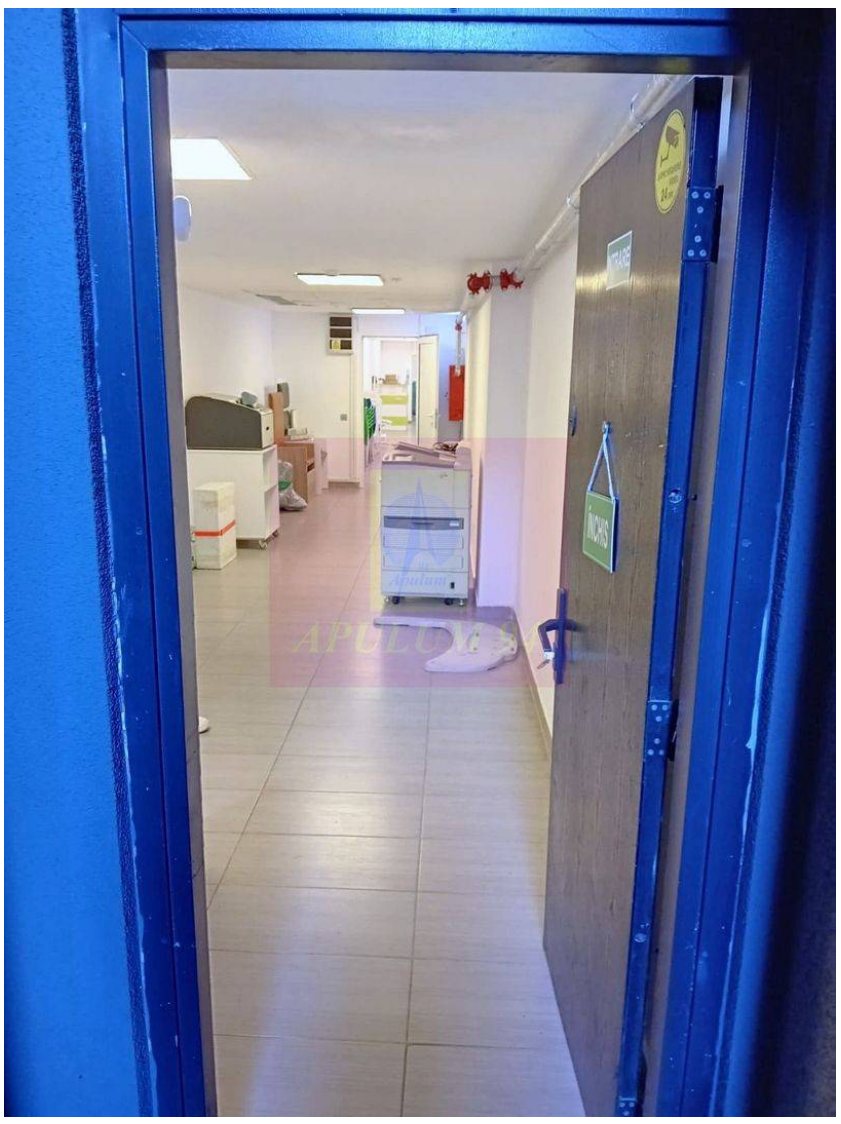
Inchiriere spatiu comercial in Bucuresti, 13 Septembrie, 126 mp

800 €

7.55 €
TVA inclus

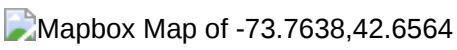




An constructie: 2006
Etaj: Demisol
Flexibil

2 camere
Supraf. utilă: 106 mp

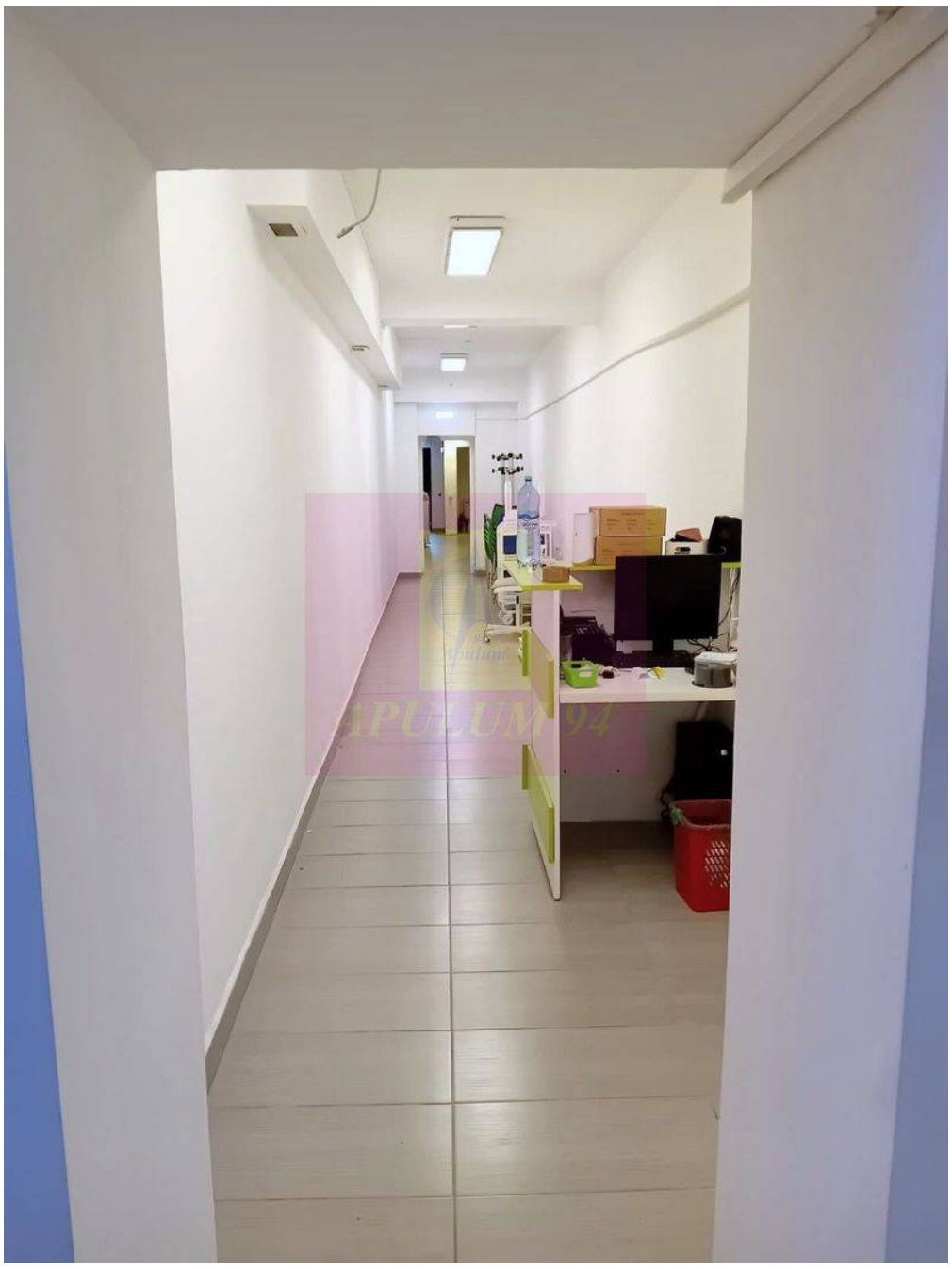
Localizare:



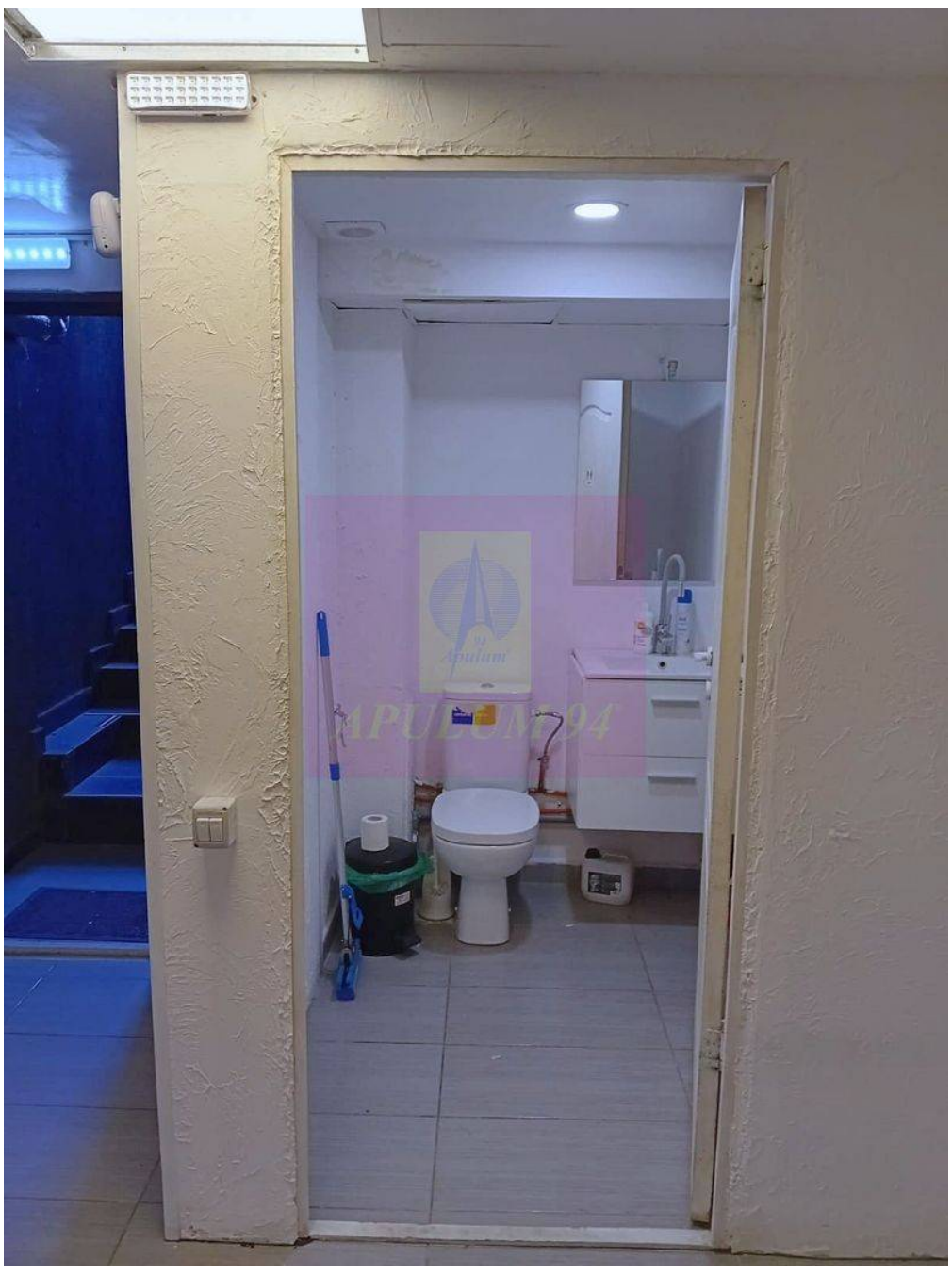
Se închiriază spațiu de 106 mp utili, la demisol, cu intrare separată direct din strada Mihail Sebastian, sector 5.
Chirie: 800 euro/lună. (inclus TVA)
Utilități INCLUSE în preț: apă, curent, mentenanță, paza, receptie. Cost fix lunar.
Spațiul este open space, ușor de organizat sau compartimentat.
Are grup sanitar propriu și zonă de depozitare.
Înălțime aproximativ 3 m.
Potrivit pentru:
– Studio de inregistrari
– arhivă
– sală cursuri
– activități logistice
– atelier
– activități fără trafic intens
- depozitare
Clădire cu funcțiune mixtă, situată langa Mall Prosper și 13 Septembrie.
Parcare disponibilă în fața imobilului.

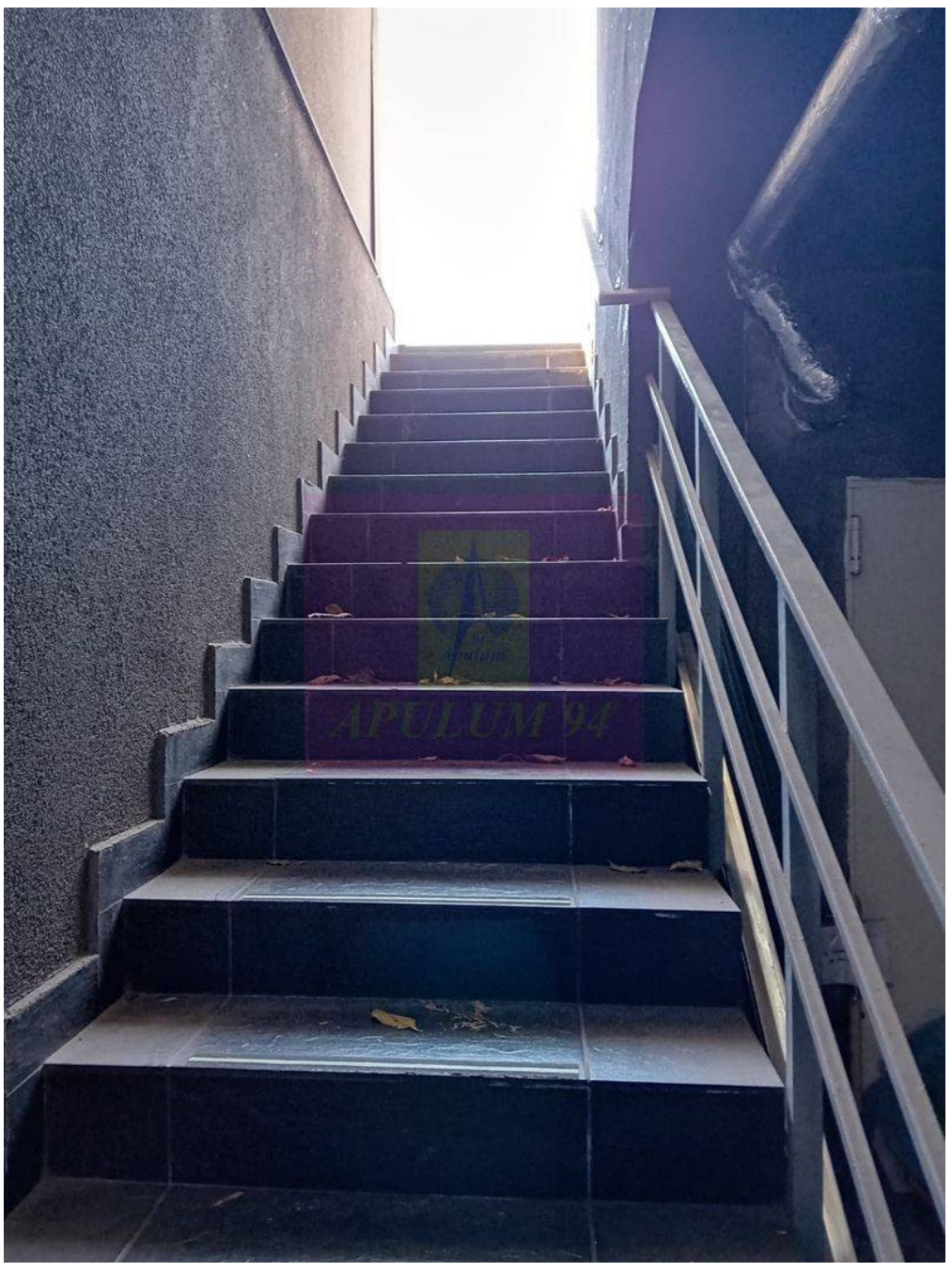
Contract minim 12 luni.
Garanție o lună.
Disponibil imediat. Filmare disponibila in anunt. Comision chirias 0.

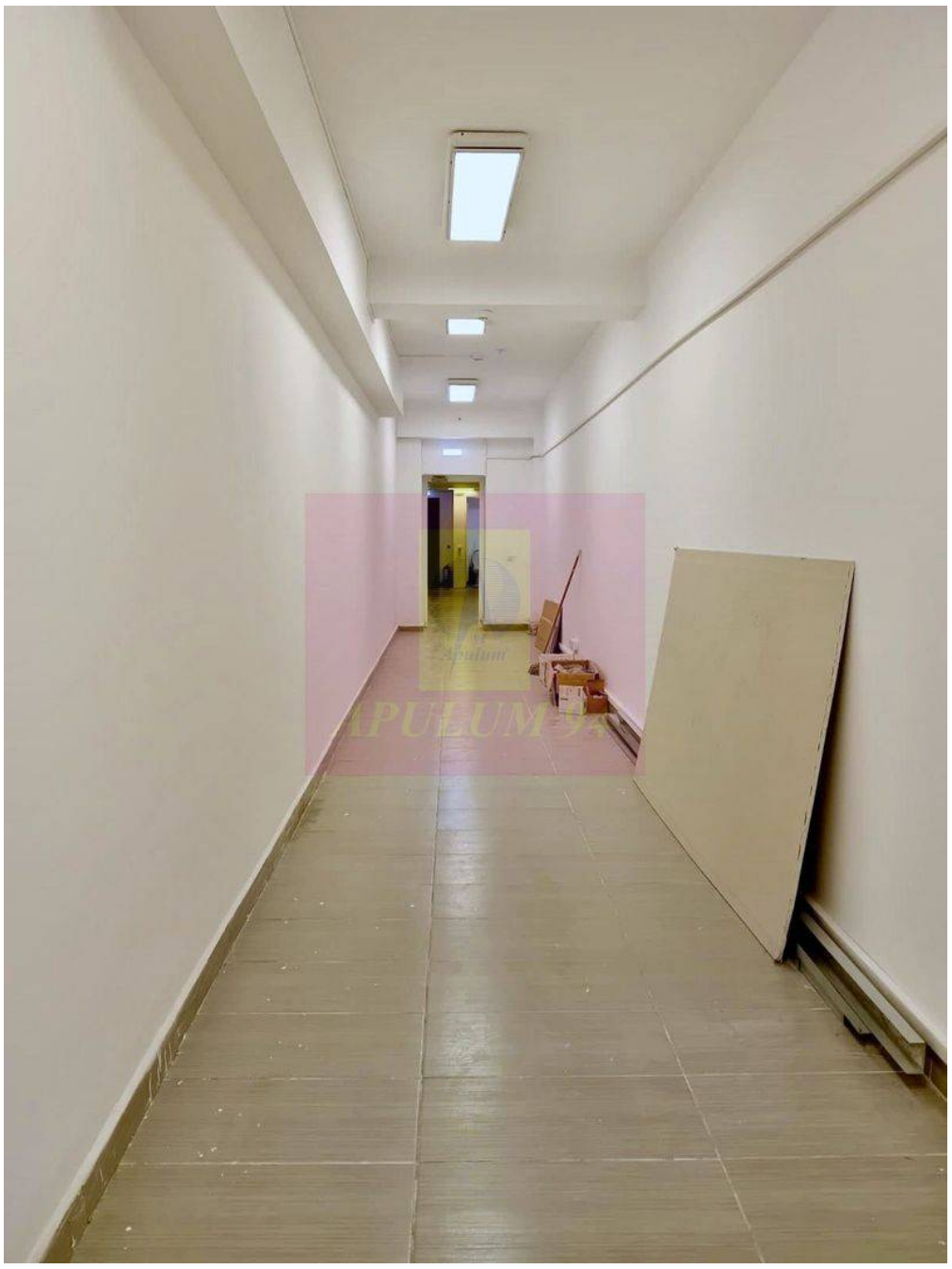
Poze



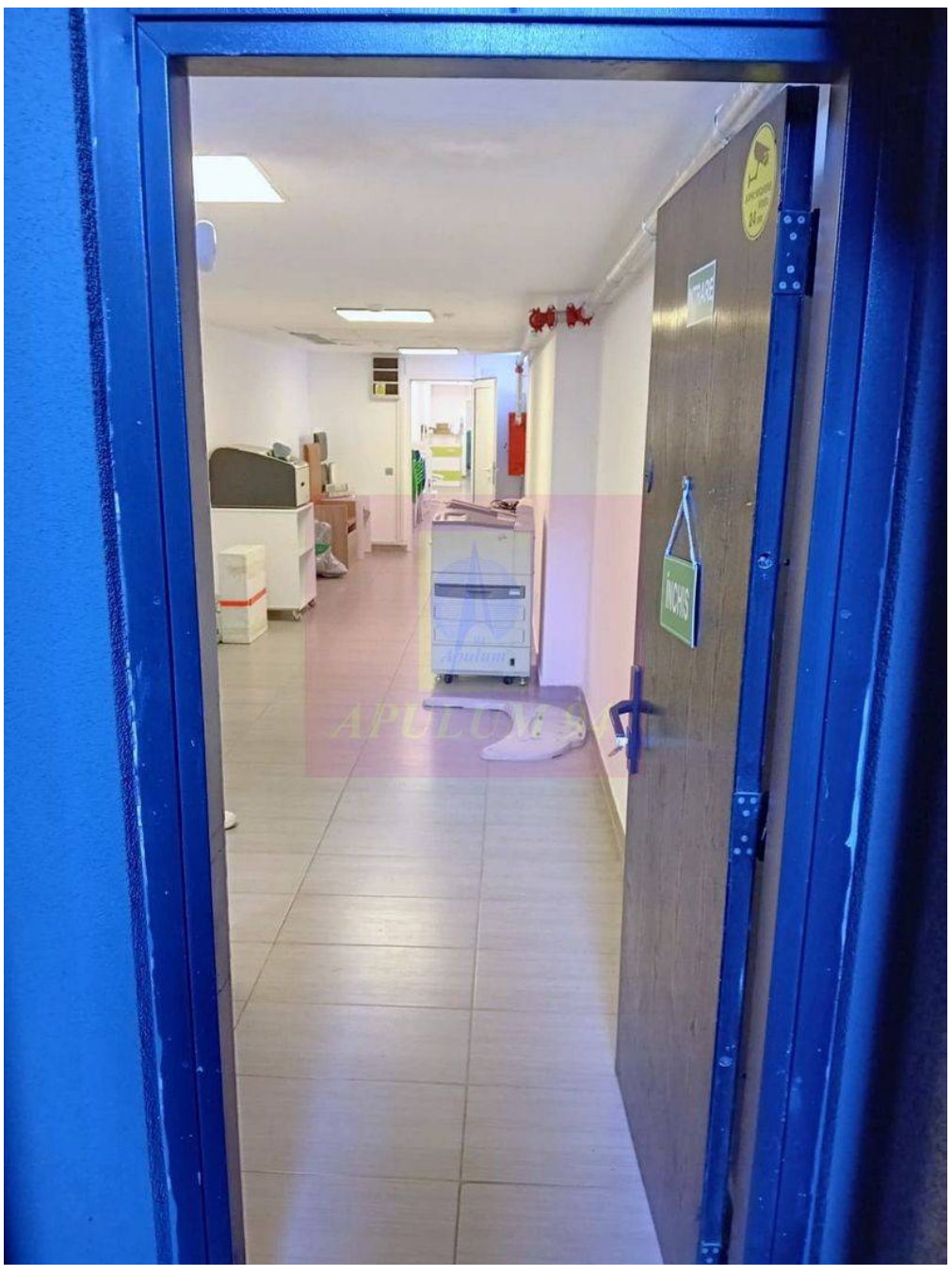


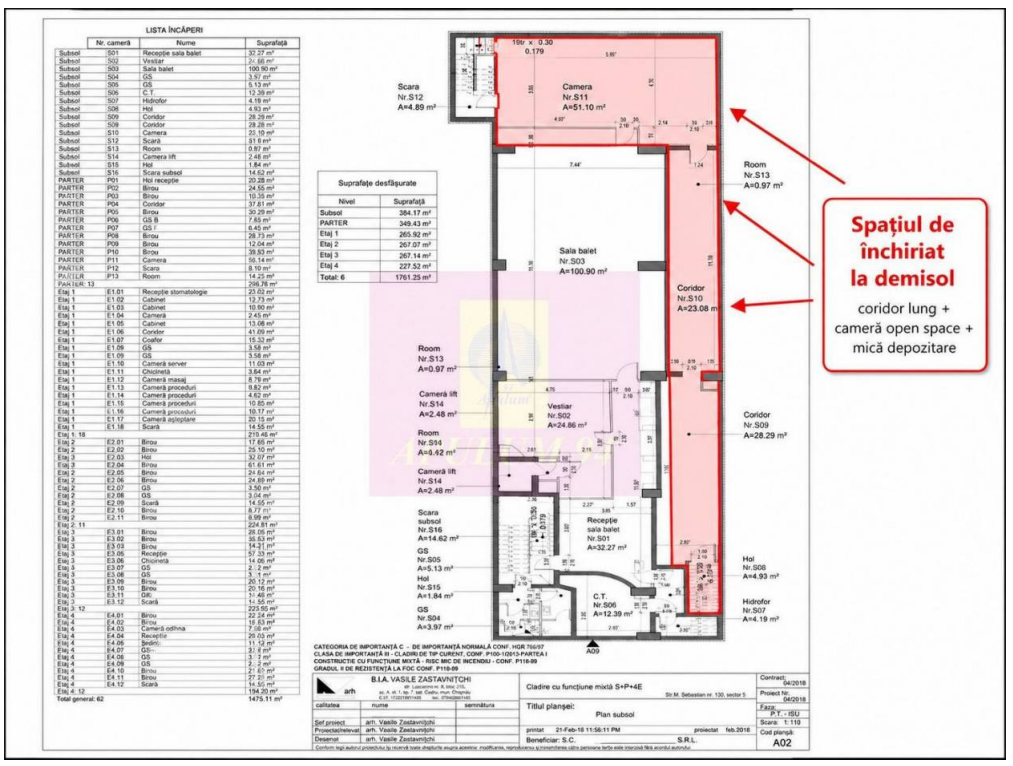












LISTA ÎNCĂPERI

	Nr. cameră	Nume	Suprafață
Subsol	S01	Receptie sala balet	32.27 m²
Subsol	S02	Vestiar	21.66 m²
Subsol	S03	Sala balet	100.90 m²
Subsol	S04	GS	3.97 m²
Subsol	S05	GS	5.13 m²
Subsol	S06	C.T.	12.39 m²
Subsol	S07	Hidrofor	4.19 m²
Subsol	S08	Hol	4.93 m²
Subsol	S09	Coridor	28.29 m²
Subsol	S09	Coridor	28.28 m²
Subsol	S10	Camera	23.10 m²
Subsol	S12	Scară	31.6 m²
Subsol	S13	Room	0.97 m²
Subsol	S14	Camera lift	2.48 m²
Subsol	S15	Hol	1.84 m²
Subsol	S16	Scara subsol	14.62 m²
PARTER	P01	Hol receptie	20.28 m²
PARTER	P02	Birou	24.55 m²
PARTER	P03	Birou	10.35 m²
PARTER	P04	Coridor	37.81 m²
PARTER	P05	Birou	30.29 m²
PARTER	P06	GS B	7.85 m²
PARTER	P07	GS f	6.45 m²
PARTER	P08	Birou	28.73 m²
PARTER	P09	Birou	12.04 m²
PARTER	P10	Birou	39.83 m²
PARTER	P11	Camera	50.14 m²
PARTER	P12	Scara	8.10 m²
PARTER	P13	Room	14.25 m²
PARTER: 13			266.76 m²
Etaj 1	E1.01	Receptie stomatologie	23.02 m²
Etaj 1	E1.02	Cabinet	12.73 m²
Etaj 1	E1.03	Cabinet	10.80 m²
Etaj 1	E1.04	Cameră	2.43 m²
Etaj 1	E1.05	Cabinet	13.08 m²
Etaj 1	E1.06	Coridor	41.09 m²
Etaj 1	E1.07	Coafor	15.32 m²
Etaj 1	E1.08	GS	3.58 m²
Etaj 1	E1.09	GS	3.58 m²
Etaj 1	E1.10	Cameră server	11.03 m²
Etaj 1	E1.11	Chicinetă	3.84 m²
Etaj 1	E1.12	Cameră masaj	8.79 m²
Etaj 1	E1.13	Cameră proceduri	9.82 m²
Etaj 1	E1.14	Cameră proceduri	4.62 m²
Etaj 1	E1.15	Cameră proceduri	10.85 m²
Etaj 1	L1.16	Cameră proceduri	10.17 m²
Etaj 1	E1.17	Cameră așteptare	20.15 m²
Etaj 1	E1.18	Scară	14.55 m²
Etaj 1: 18			219.46 m²
Etaj 2	E2.01	Birou	17.66 m²
Etaj 2	E2.02	Birou	25.10 m²
Etaj 3	E2.03	Hol	32.07 m²
Etaj 3	E2.04	Birou	61.61 m²
Etaj 2	E2.05	Birou	24.64 m²
Etaj 2	E2.06	Birou	24.89 m²
Etaj 2	E2.07	GS	3.50 m²
Etaj 2	E2.08	GS	3.04 m²
Etaj 2	E2.09	Scară	14.55 m²
Etaj 2	E2.10	Birou	8.77 m²
Etaj 2	E2.11	Birou	6.99 m²
Etaj 2: 11			224.81 m²
Etaj 3	E3.01	Birou	28.05 m²
Etaj 3	E3.02	Birou	36.53 m²
Etaj 3	E3.03	Birou	14.31 m²
Etaj 3	E3.05	Receptie	57.33 m²
Etaj 3	E3.06	Chicinetă	14.06 m²
Etaj 3	E3.07	GS	2.2 m²
Etaj 3	E3.08	GS	3.1 m²
Etaj 3	E3.09	Birou	26.12 m²
Etaj 3	E3.10	Birou	20.15 m²
Etaj 3	E3.11	GB	11.46 m²
Etaj 3	E3.12	Scară	11.55 m²
Etaj 3: 12			223.55 m²
Etaj 4	E4.01	Birou	22.24 m²
Etaj 4	E4.02	Birou	16.63 m²
Etaj 4	E4.03	Cameră odihna	7.08 m²
Etaj 4	E4.04	Receptie	26.03 m²
Etaj 4	E4.06	Bedini	11.12 m²
Etaj 4	E4.07	GS	31.6 m²
Etaj 4	E4.08	GS	3.7 m²
Etaj 4	E4.09	GS	2.2 m²
Etaj 4	E4.10	Birou	21.61 m²
Etaj 4	E4.11	Birou	27.27 m²
Etaj 4	E4.12	Scară	14.55 m²
Etaj 4: 12			194.20 m²
Total general: 62			1475.11 m²

Scara Nr.S12 A=4.89 m²

Camera Nr.S11 A=51.10 m²

Room Nr.S13 A=0.97 m²

Spațiul de închiriat la demisol

coridor lung + cameră open space + mică depozitare

Sala balet Nr.S03 A=100.90 m²

Coridor Nr.S10 A=23.08 m²

Suprafețe desfășurate

Nivel	Suprafață
Subsol	384.17 m²
PARTER	349.43 m²
Etaj 1	265.92 m²
Etaj 2	267.07 m²
Etaj 3	267.14 m²
Etaj 4	227.52 m²
Total: 6	1761.25 m²

Room Nr.S13 A=0.97 m²

Cameră lift Nr.S14 A=2.48 m²

Vestiar Nr.S02 A=24.86 m²

Coridor Nr.S09 A=28.29 m²

Room Nr.S04 A=3.42 m²

Cameră lift Nr.S14 A=2.48 m²

Scara subsol Nr.S16 A=14.62 m²

Receptie sala balet Nr.S01 A=32.27 m²

GS Nr.S05 A=5.13 m²

Hol Nr.S08 A=4.93 m²

Hol Nr.S15 A=1.84 m²

C.T. Nr.S06 A=12.39 m²

Hidrofor Nr.S07 A=4.19 m²

GS Nr.S04 A=3.97 m²

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C - DE IMPORTANȚĂ NORMALĂ CONF. HGR 766/97
CLASA DE IMPORTANȚĂ III - CLĂDIRI DE TIP CURENT, CONF. P100-1/2013-PARTEA I
CONSTRUCTIE CU FUNCTIUNE MIXTĂ - RISC MIC DE INCENDIU - CONF. P118-99
GRADUL II DE REZISTENȚĂ LA FOC CONF. P118-99

B.I.A. VASILE ZASTAVNITCHI
str. Lascarov-nr. 8, bloc 270, sc. A, et. 1, ap. 7, sat. Ciadu, mun. Chișinău
tel. 079426870/65

Cladire cu funcțiune mixtă S+P+4E
Str.M. Sebastian nr. 130, sector 5

Contract: 04/2018
Proiect Nr: 04/2018
Faza: P.T. - ISU
Scara: 1:110
Cod planșă: A02

calitatea	nume	semnătura
Șef proiect	arh. Vasile Zastavnițchi	
Proiectat/întocmit	arh. Vasile Zastavnițchi	
Desenat	arh. Vasile Zastavnițchi	

Titlul planșei: Plan subsol

printat 21-Feb-18 11:56:11 PM proiectat feb.2018

Beneficiar: S.C. S.R.L.

Conform legii autorul prezentului tip își rezervă toate drepturile asupra acestui material, reproducerea și prezentarea către persoane terțe este interzisă fără acordul autorului.