Vanzare casa/vila 8 CAMERE in Livezeni, 376 mp

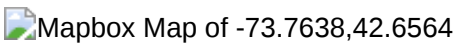
650.000 €





An constructie: 2019 Supraf. utilă: 301 mp
8 camere

Localizare:



O proprietate rară. O arhitectură care impresionează. Un stil de viață aparte. Mai mult decât o casă.
O proprietate cu identitate, cum rar întâlnești pe piața imobiliară din Târgu Mureș.

Vă propunem spre vânzare o vilă cu adevărat spectaculoasă, situată în Livezeni, în apropiere de Târgu Mureș, într-o zonă rezidențială liniștită, cu priveliști deschise și intimitate, la 5 min. de noul Spital Clinic Universitar din Livezeni.

Proiectată după un concept personalizat, vila se remarcă printr-un design contemporan deosebit, spații generoase și o amenajare interioară elegantă, completată de mobilier de designer.

 Eleganță și confort la un nivel superior

Livingul spectaculos de peste 46 mp reprezintă piesa centrală a parterului, un spațiu amplu și luminos, ideal pentru relaxare și socializare. Bucătăria este complet mobilată și echipată, beneficiind și de o cămară generoasă.

Pardoselile din marmură naturală, încălzirea în pardoseală și finisajele atent alese creează un ambient sofisticat, în care estetica și confortul se completează armonios.

La etaj, zona privată impresionează printr-o galerie interioară elegantă și prin dormitorul matrimonial de peste 41 mp, cu dressing și baie proprie.

Proprietatea dispune și de un al doilea dormitor cu baie proprie, alte două dormitoare, birou, sală de sport complet echipată și balcoane generoase. Una dintre băi beneficiază de cadă cu hidromasaj.

Este una dintre acele proprietăți care se diferențiază prin arhitectură, proporții și atenția acordată fiecărui detaliu.

 Grădină, intimitate și dotări premium

Terenul de 721 mp este împrejmuit integral, iar grădina frumos amenajată, cu gazon, elemente decorative și sistem automatizat de irigare, completează atmosfera exclusivistă a proprietății.

 Suprafețe și caracteristici

Teren: 721 mp, Suprafață construită desfășurată: 376 mp, Suprafață utilă interioară: 220 mp, fără garaj și balcoane, Regim de înălțime: Parter + Etaj, 4 dormitoare, 3 băi și un grup sanitar separat, Birou și sală de sport complet echipată, Garaj generos de aproximativ 39 mp

Vila beneficiază de: tâmplărie cu geam triplu; încălzire în pardoseală la parter; pardoseli din marmură naturală și parchet din lemn stratificat; sistem de alarmă și supraveghere video; balcoane cu balustrade din metal și sticlă; garaj și parcare exterioară.

Proprietatea se vinde complet mobilată și echipată, inclusiv cu mobilierul de designer și echipamentele sălii de sport.

 Livezeni – liniște și apropiere de oraș

Situată într-o zonă rezidențială liniștită, vila oferă intimitate, vedere deschisă și acces facil către Târgu Mureș.

Este o proprietate pentru cei care apreciază arhitectura autentică, spațiile generoase și confortul unei locuințe cu adevărat speciale.
O proprietate cu identitate, cum rar întâlnești pe piața imobiliară din Târgu Mureș.

 Vă invităm să descoperiți această vilă în cadrul unei vizionări private.

Poze





