Vanzare casa/vila 3 CAMERE in Arad, Bujac, 300 mp

185.790 €

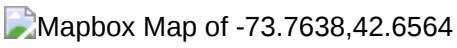




An constructie: 2015
3 camere

Supraf. utilă: 120 mp

Localizare:



Vă prezentăm spre vânzare o casă individuală, situată în cartierul Bujac din Arad, amplasată pe colț, cu două fronturi stradale, oferind accesibilitate, intimitate și multiple posibilități de amenajare.

Proprietatea a fost finalizată în anul 2015, este construită pe un singur nivel și beneficiază de un teren de 300 mp. Casa se vinde complet mobilată și utilată, exact ca în fotografii, fiind pregătită pentru mutare.

Caracteristici principale:

• Suprafață teren: 300 mp
• Casă pe un singur nivel
• Construcție finalizată în 2015
• Poziționare pe colț, cu 2 fronturi stradale
• Construcție din BCA
• Izolație exterioară de 10 cm
• Posibilitate de mansardare
• Loc de parcare amenajat lângă casă

Compartimentare:

• 3 camere
• 2 băi
• Spații funcționale, potrivite pentru o familie
• Pod amenajat pentru depozitare, cu posibilitate de transformare în spațiu locuibil, în condițiile obținerii aprobărilor necesare

Dotări și finisaje:

• Încălzire în pardoseală
• Toate utilitățile racordate
• Instalație electrică monofazică
• Acoperiș din țiglă Bramac
• Izolație a acoperișului cu vată minerală de 25 cm
• Pod izolat suplimentar cu vată minerală de 15 cm
• Tâmplărie exterioară cu geamuri tripan și plase pentru insecte

• Rulouri la dormitorul matrimonial
• Uși interioare din lemn stratificat, realizate pe comandă

Mobilier și electrocasnice

• Casa se vinde complet mobilată și utilată, cu mobilierul și dotările prezentate în fotografii.
• Electrocasnicele sunt relativ noi, iar finisajele și tâmplăria interioară din lemn contribuie la un ambient cald, elegant și primitor.

Avantajele proprietății:

• Poziționare pe colț, cu două fronturi stradale
• Construcție relativ nouă
• Încălzire în pardoseală pentru confort termic sporit
• Izolație termică la exterior și la nivelul acoperișului
• Posibilitate de extindere prin mansardare
• Curte proprie
• Loc de parcare amenajat
• Se vinde complet mobilată și utilată

O locuință ideală pentru familie

Această proprietate reprezintă o alegere excelentă pentru cei care își doresc o casă modernă, eficientă energetic și pregătită pentru mutare, într-o zonă rezidențială din Arad.

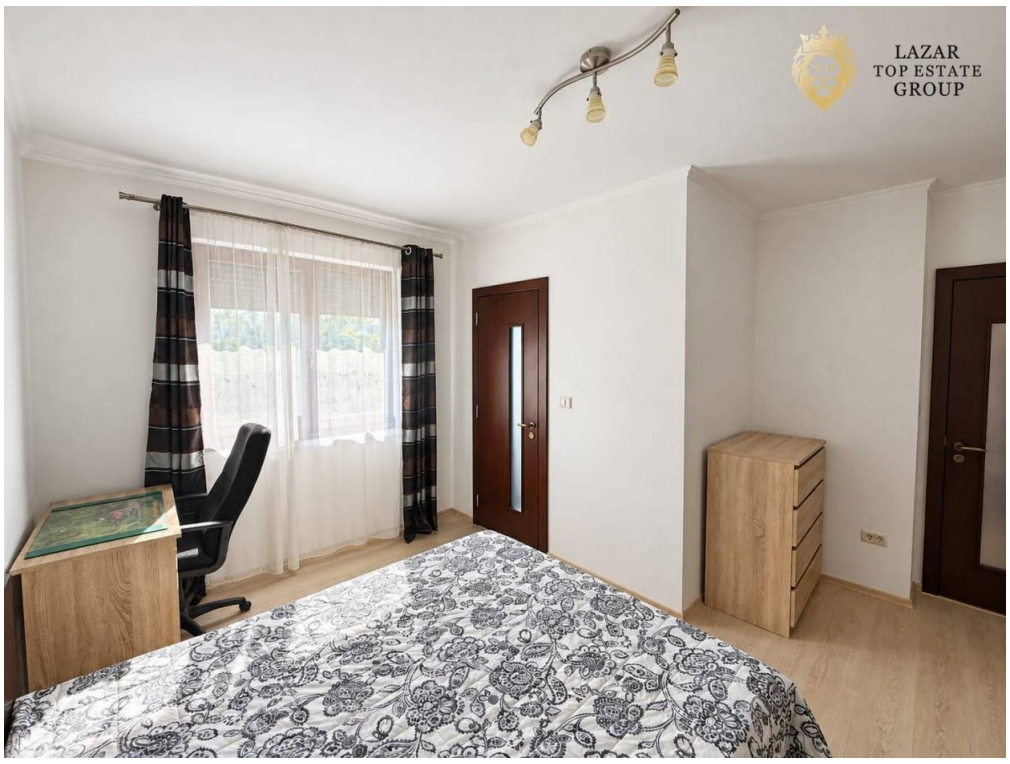
Poziționarea pe colț, cele două fronturi stradale și posibilitatea de mansardare oferă un plus de valoare și flexibilitate pentru viitorii proprietari.

 Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați!

Poze


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP

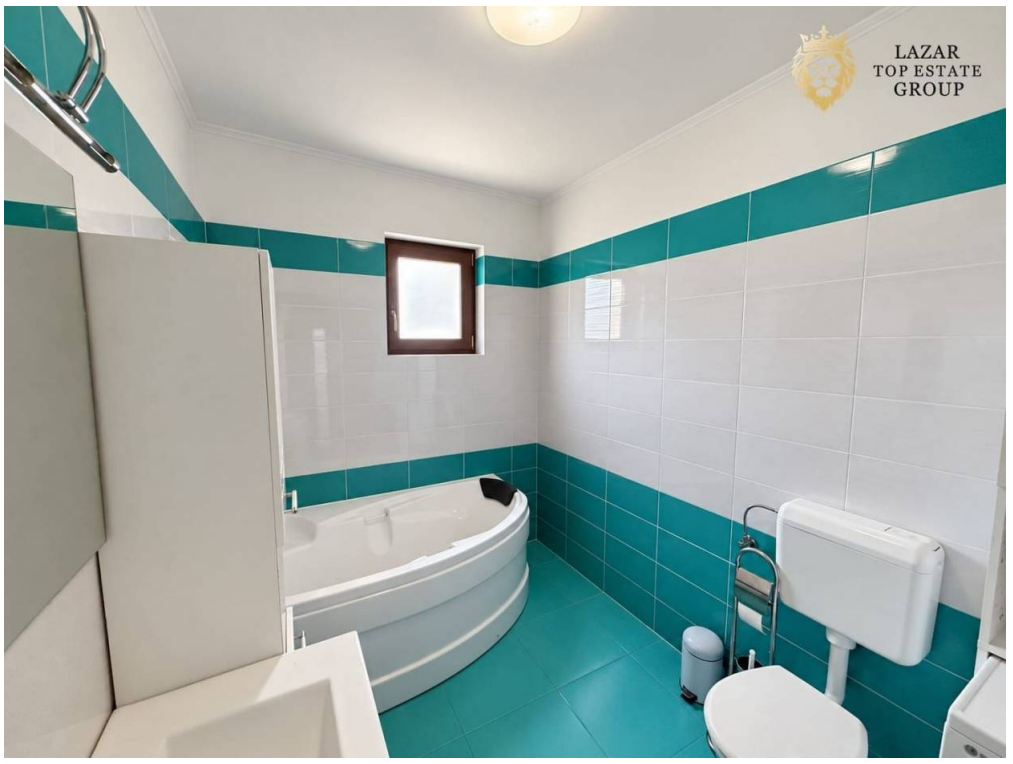

LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP

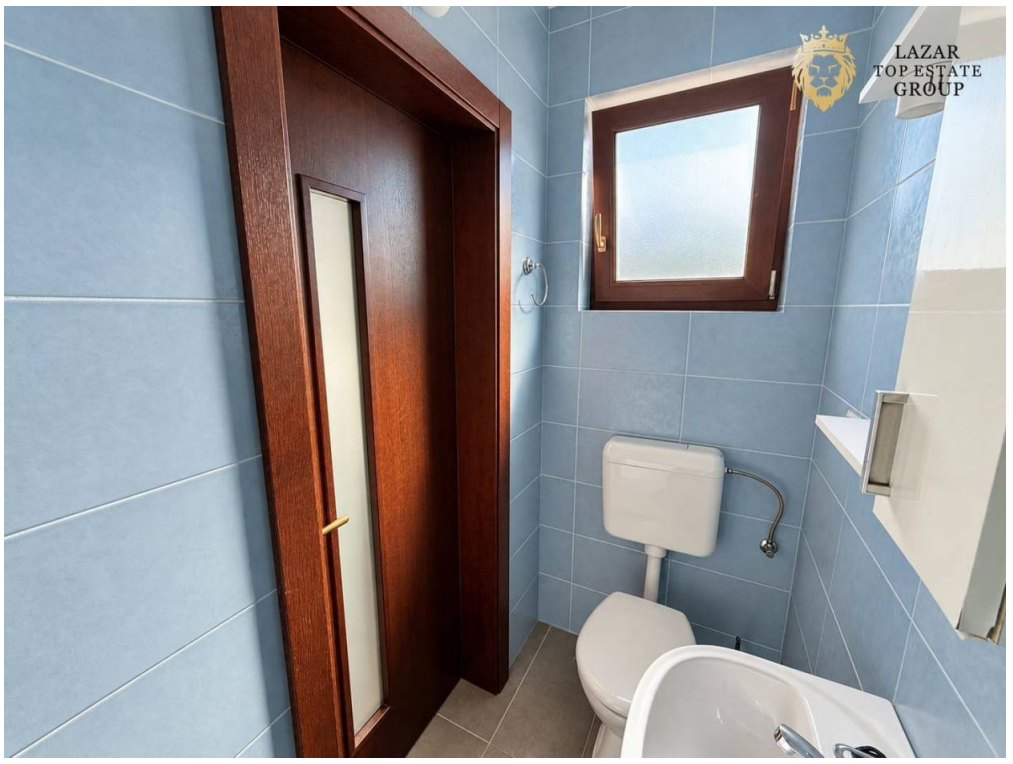
LAZAR
TOP ESTATE
GROUP

LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP