Vanzare apartament 2 CAMERE in Bucuresti, 1 Decembrie 1918, 74 mp

175.000 €

2397.26 €

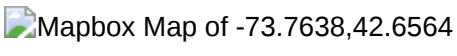




An constructie: 2026
Etaj: 1
Semidecomandat

2 camere
Supraf. utilă: 73 mp

Localizare:



Apartament de 2 camere, situat la etajul 1, cu o zonă de zi foarte generoasă, luminată natural prin suprafețe vitrate ample. Orientarea oferă lumină uniformă și un confort termic mai echilibrat în sezonul cald. Bucătăria este poziționată lateral, are geam propriu și poate fi delimitată ușor de living. Apartamentul dispune de baie cu geam și duș walk-in, precum și de o nișă practică pe hol, potrivită pentru depozitare sau amenajarea zonei de spălătorie.

Apartamentul poate fi achiziționat și cu plata în rate direct la dezvoltator. În urma unei discuții preliminare, se poate propune o variantă personalizată de plată, cu avansul, perioada și condițiile stabilite de comun acord.
Preț: 175.000 EURO
Loc de parcare exterior: separat
Preț: 8.000 EURO

malvahomes.ro
andreealancea.com

Poze

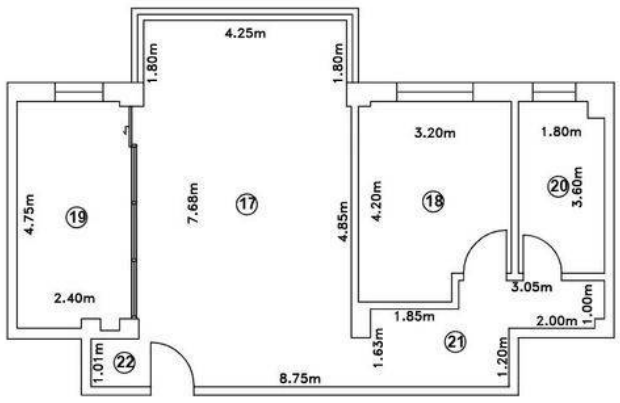


Anexa nr. 18

Releveu C1 - Etaj 1 - Apartament 9

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
251760		Strada Malva nr.109, Sector 3, Municipiul Bucuresti, Etaj 1, ap. 9	
Carte Funciara colectivă nr.	251760-C1	UAT	Bucuresti Sectorul 3
Cod unitate individuală(U)	U9	CF individuală	251760-C1-U9



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafață (mp)
17	Camera de zi+Loc masa	32.2
18	Dormitor	12.6
19	Bucatarie	11.1
20	Baie	6.3
21	Hol depozitare	7.8
22	Hol acces	3.1
Suprafață utilă = 73.1 mp		
Suprafață totală = 73.1 mp		

Executant, Ing.Ștefănescu Gabriel-Ionuț RO-MB-F 0255/26.11.2010	Gabriel-Ionut Stefanescu Digitally signed by Gabriel-Ionut Stefanescu Date: 2026.07.27 10:08:42 +03'00'	Data, 25.07.2026
Recepționat,		Data,

