Vanzare apartament 2 CAMERE in Bucuresti, 1 Decembrie 1918, 74 mp

175.000 €

2397.26 €

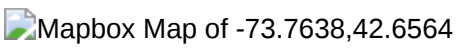




An constructie: 2026
Etaj: 1
Semidecomandat

2 camere
Supraf. utilă: 73 mp

Localizare:



Malva Homes nu este un proiect construit pentru a arăta bine doar în fotografiile finale.

Apartamentul poate fi achiziționat și cu plata în rate direct la dezvoltator. În urma unei discuții preliminare, se poate propune o variantă personalizată de plată, cu avansul, perioada și condițiile stabilite de comun acord.

Etapele importante ale construcției au fost documentate, de la fundații și structură până la instalații, încălzire în pardoseală, termoizolație, hidroizolații și finisaje.
Apartament de 2 camere situat la etajul 1, luminat natural prin suprafețe vitrate ample.
Bucătăria este poziționată lateral, are geam propriu și poate fi delimitată ușor de living. Apartamentul dispune de baie cu geam și duș walk-in, precum și de o nișă practică pe hol, potrivită pentru depozitare sau amenajarea zonei de spălătorie.
Clădirea este amplasată într-o zonă de case și blocuri cu regim redus de înălțime.
Malva Homes a fost construită din buget propriu. Acest lucru a permis continuarea lucrărilor fără ca ritmul construcției să depindă de avansurile încasate de la cumpărători.
Dezvoltatorul a urmărit direct lucrările și a păstrat fotografii din principalele etape de execuție.
Clădirea are fundații și structură din beton armat, zidărie și compartimentări executate conform proiectului tehnic.
Apartamentele sunt dotate cu încălzire în pardoseală.
Centralele termice sunt Viessmann.
Tâmplăria este Salamander 72, cu geam tripan.
Obiectele sanitare și bateriile sunt de la Grohe și Ideal Standard.
Tencuiala interioară este mecanizată, aplicată direct pe zidărie.
În zonele comune au fost folosite travertin, balustrade din fier forjat și finisaje decorative.
Ușile interioare sunt produse în Italia.
Parchetul are grosimea de 8 mm și este rezistent la apă.

Pentru finisajele decorative a fost folosit stucco venețian.
Mapa include și fotografii din timpul lucrărilor, astfel încât cumpărătorii să poată vedea etapele importante înainte ca acestea să fie acoperite.

Preț 175.000 EURO
Loc de parcare exterior: separat
Preț: 8.000 EURO
malvahomes.ro
andreealancea.com

Poze

