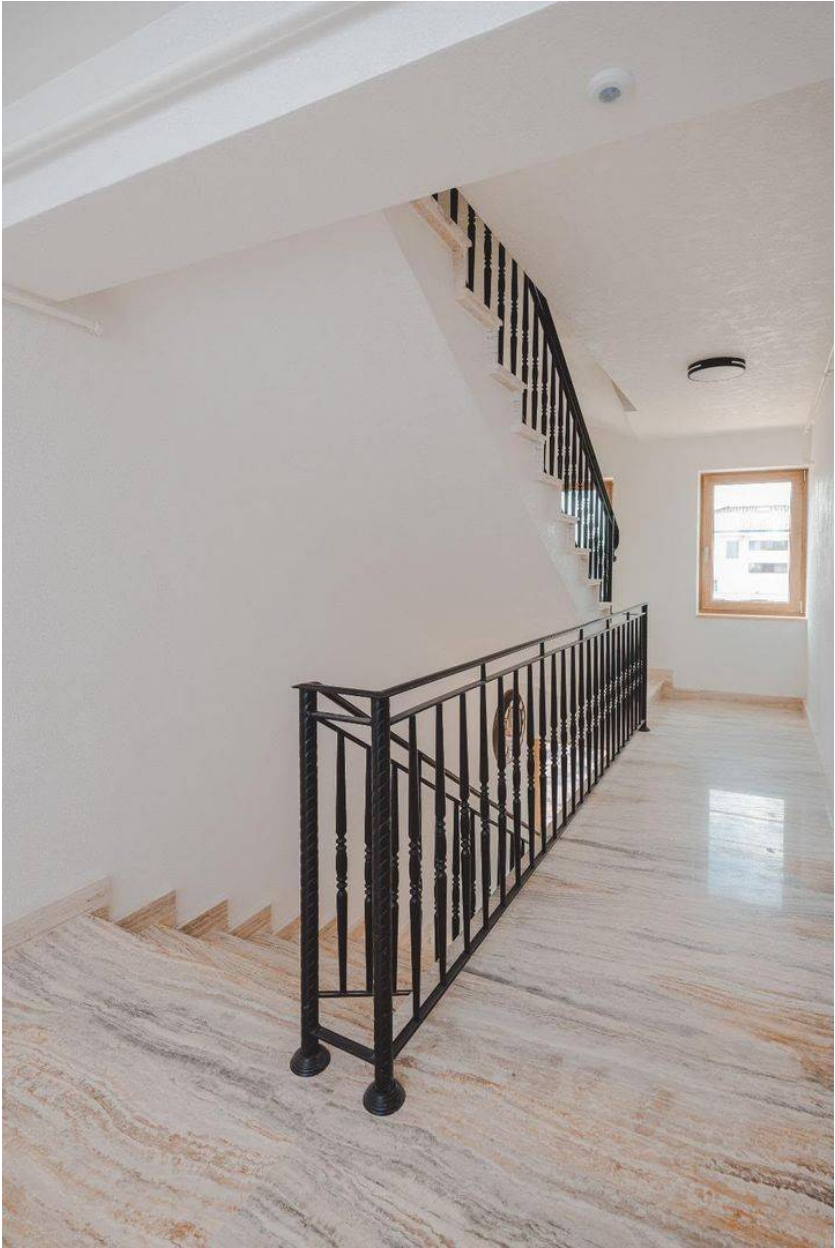


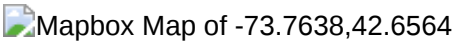
Vanzare apartament 2 CAMERE in Bucuresti, Titan, 73 mp

175.000 €

2397.26 €



Localizare:



An constructie: 2026
Etaj: 1

2 camere
Supraf. utilă: 73 mp

Compartimentare: cameră de zi + loc de masă, dormitor, bucătărie, baie, hol-depozitare, hol acces.

Apartament de 2 camere, situat la etajul 1, luminat natural prin suprafețe vitrate ample. Orientarea oferă lumină uniformă și un confort termic mai echilibrat în sezonul cald.

Bucătăria este poziționată lateral, are geam propriu și poate fi delimitată ușor de living. Apartamentul dispune de baie cu geam și duș walk-in, precum și de o nișă practică pe hol, potrivită pentru depozitare sau amenajarea zonei de spălătorie.

Clădirea Malva Homes a fost construită din buget propriu. Acest lucru a permis continuarea lucrărilor fără ca ritmul construcției să depindă de avansurile încasate de la cumpărători.

Dezvoltatorul a urmărit direct lucrările și a păstrat fotografii din principalele etape de execuție.

Malva Homes este un bloc-boutique cu regim de înălțime P+3.

Clădirea are fundații și structură din beton armat, zidărie și compartimentări executate conform proiectului tehnic.

Apartamentele sunt dotate cu încălzire în pardoseală.

Centralele termice sunt Viessmann.

Tâmplăria este Salamander 72, cu geam tripan.

Obiectele sanitare și bateriile sunt de la Grohe și Ideal Standard.

Tencuiala interioară este mecanizată, aplicată direct pe zidărie.

În zonele comune au fost folosite travertin, balustrade din fier forjat și finisaje decorative.

Ușile interioare sunt produse în Italia.

Parchetul are grosimea de 8 mm și este rezistent la apă.

Pentru finisajele decorative a fost folosit stuc venețian.

Mapa include și fotografii din timpul lucrărilor, astfel încât cumpărătorii să poată vedea etapele importante înainte ca acestea să fie acoperite.

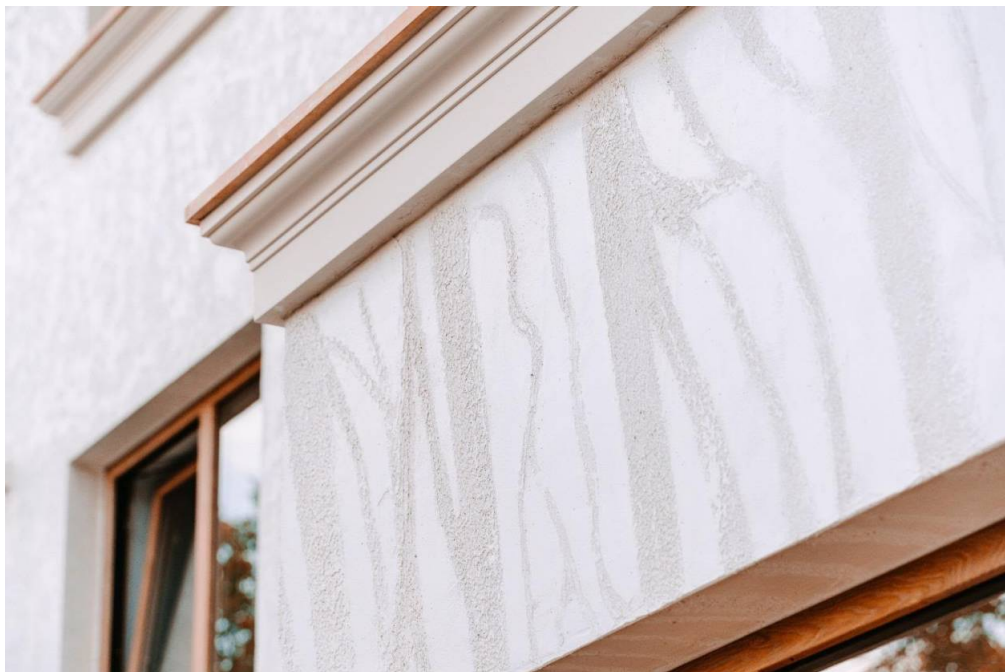
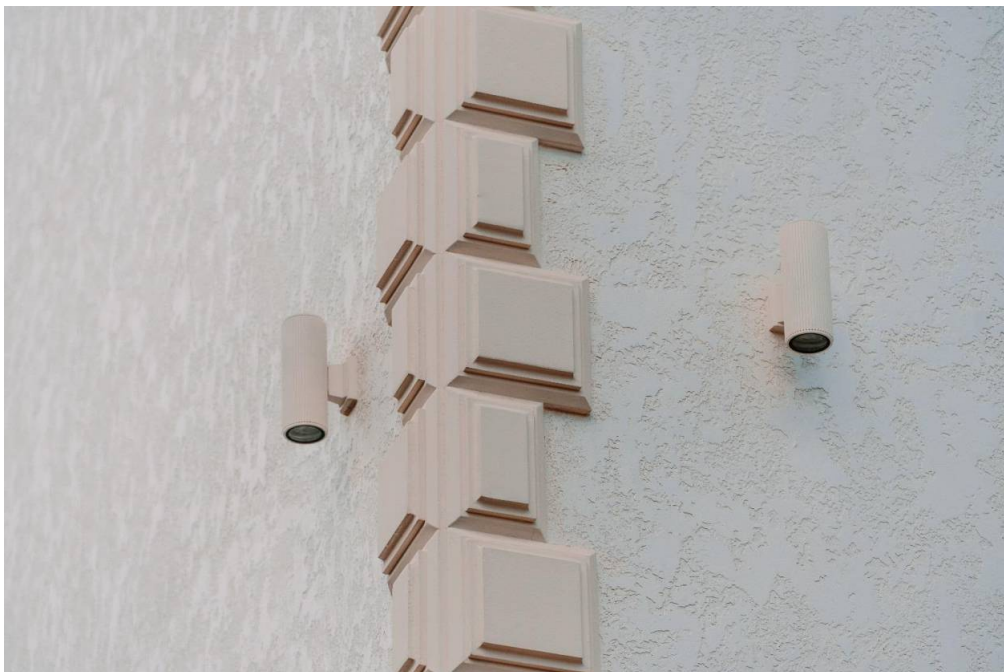
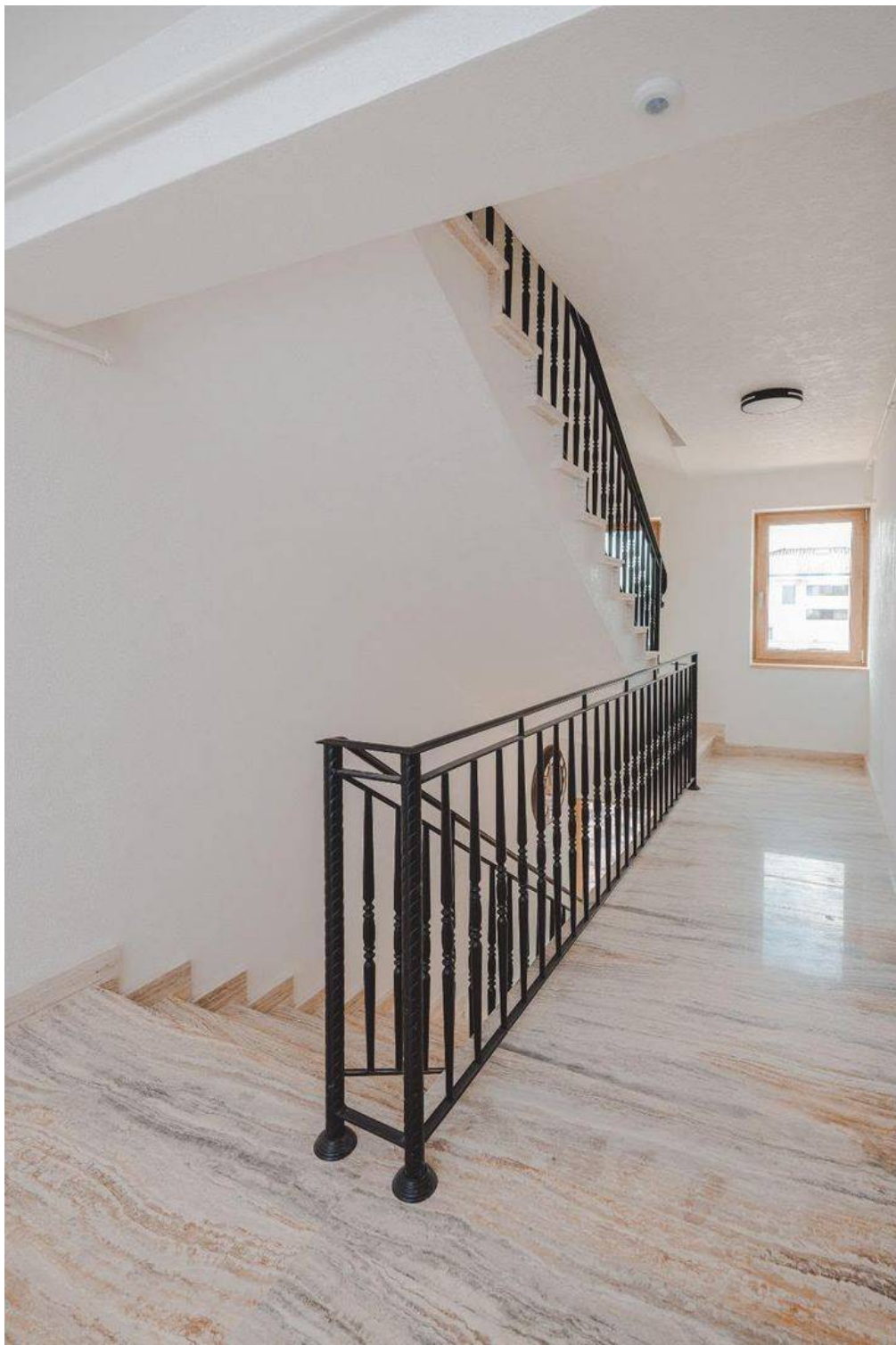
Preț: 175.000 EURO
Loc de parcare exterior: separat

Pret: 8.000 EURO

malvahomes.ro

andreealancea.com

Poze



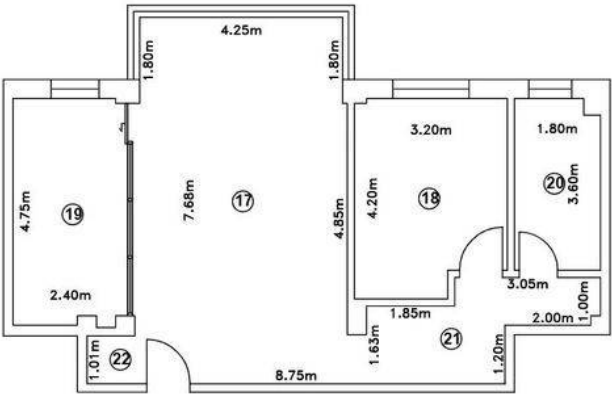


Relevu C1 - Etaj 1 - Apartament 9

Anexa nr. 18

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
251760		Strada Malva nr.109, Sector 3, Municipiul Bucuresti, Etaj 1, ap. 9	
Carte Funciara colectivă nr.	251760-C1	UAT	Bucuresti Sectorul 3
Cod unitate individuală(U)	U9	CF individuală	251760-C1-U9



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafață (mp)
17	Camera de zi+Loc masa	32.2
18	Dormitor	12.6
19	Bucatarie	11.1
20	Baie	6.3
21	Hol depozitare	7.8
22	Hol acces	3.1
Suprafață utilă = 73.1 mp		
Suprafață totală = 73.1 mp		
Executant, Ing.Stefănescu Gabriel-Ionuț RO-MB-F 0255/26.11.2010		Data, 25.07.2026
Recepționat,		Data,