Vanzare apartament 3 CAMERE in Bucuresti, 1 Decembrie 1918, 90 mp

246.000 €

2764.04 €

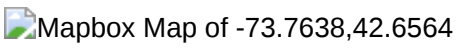




An constructie: 2026
Etaj: Parter
Semidecomandat

3 camere
Supraf. utilă: 89 mp

Localizare:



Apartament de 3 camere situat la parter, curte proprie de aproximativ 54 mp, accesibilă din zona vitrată a livingului. Este o locuință potrivită pentru cei care caută confort, spațiu exterior privat și o temperatură interioară mai echilibrată pe timpul verii.
Bucătăria, poziționată lateral și prevăzută cu geam, poate fi delimitată ușor.
Apartamentul dispune de baie principală cu geam, grup sanitar, spații de depozitare, centrală termică proprie și încălzire în pardoseală.

Zona de zi este generoasă, cu living și bucătărie open space, geam în zona de bucătărie și o suprafață vitrată amplă către curtea proprie. Spațiul din dreptul ferestrelor poate fi amenajat ca zonă de dining, relaxare, birou sau colț de citit, având legătură vizuală directă cu exteriorul.

Apartamentul poate fi achiziționat și cu plata în rate direct la dezvoltator. În urma unei discuții preliminare, se poate propune o variantă personalizată de plată, cu avansul, perioada și condițiile stabilite de comun acord.

Preț: 246.000 euro
Loc de parcare exterior: separat
Preț: 8.000 euro
malvahomes.ro
andreealancea.com

Poze

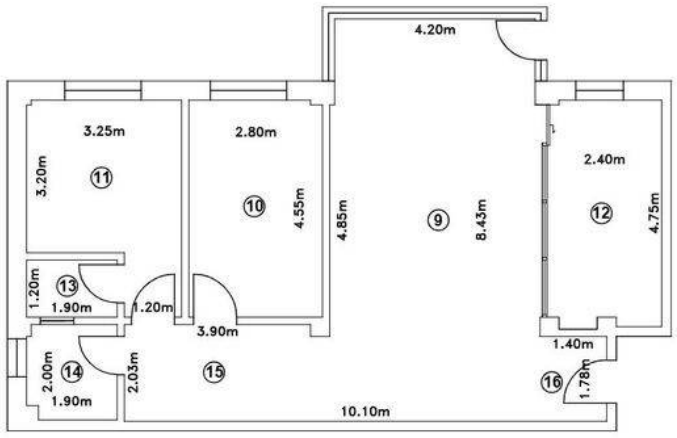


Anexa nr. 18

Releveu C1 - Parter - Apartament 2

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
251760		Strada Malva nr.109, Sector 3, Municipiul Bucuresti, Parter, ap. 2	
Carte Funciara colectivă nr.	251760-C1	UAT	Bucuresti Sectorul 3
Cod unitate individuală(U)	U2	CF individuală	251760-C1-U2



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafață (mp)
9	Camera de zi+Loc masa	37.0
10	Dormitor	12.7
11	Dormitor	12.0
12	Bucatarie	11.1
13	G.S.	2.3
14	Baie	3.7
15	Hol depozitare	8.6
16	Hol acces	2.5
Suprafață utilă = 89.9 mp		
Suprafață totală = 89.9 mp		

Executant,
Ing.Ștefănescu Gabriel-Ionuț
RO-MB-F 0255/26.11.2010

Gabriel-Ionut Stefanescu

Digitally signed by Gabriel-Ionut Stefanescu
Date: 2026.07.27 10:15:12 +03'00'

Data,
25.07.2026

Recepționat,

Data,

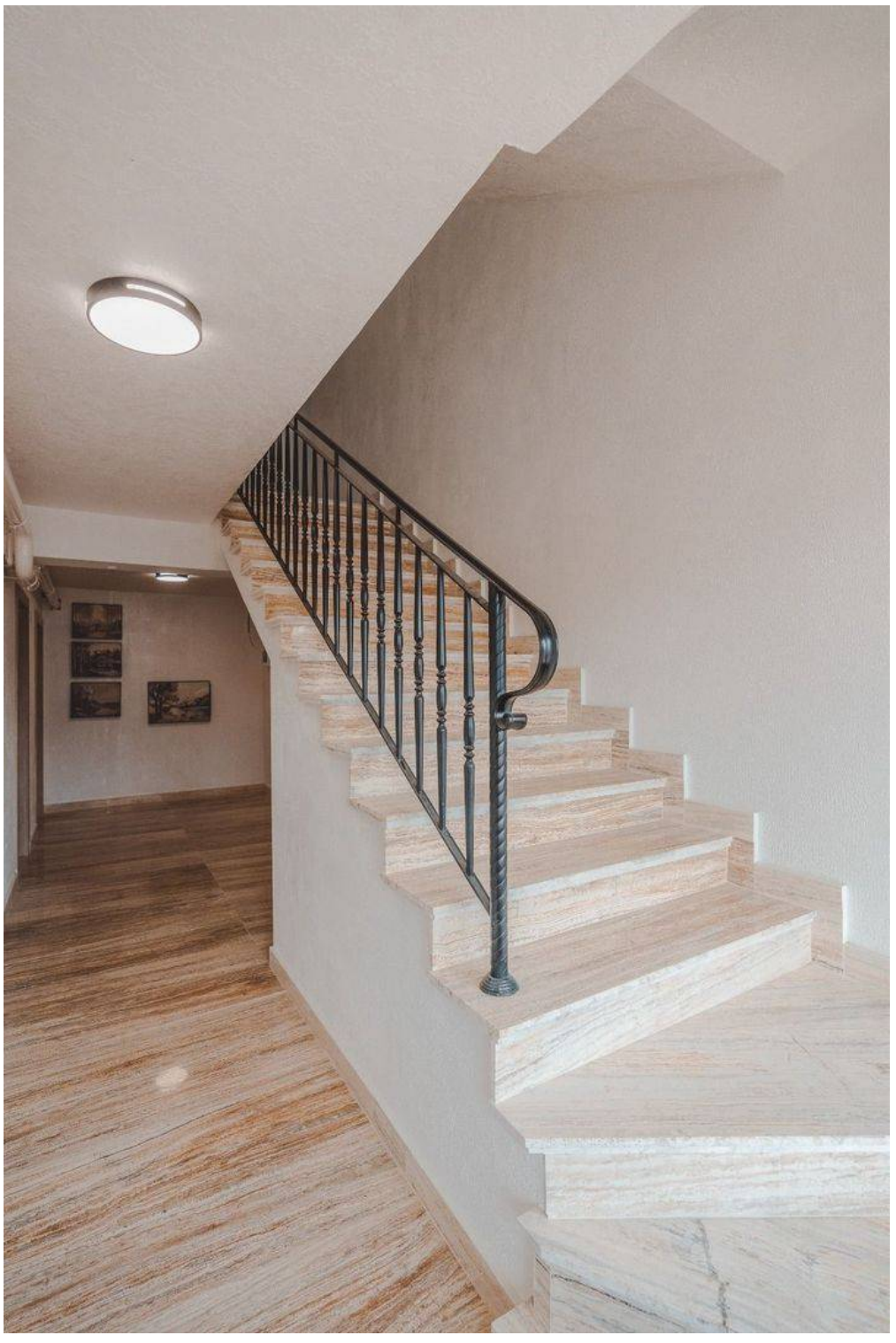


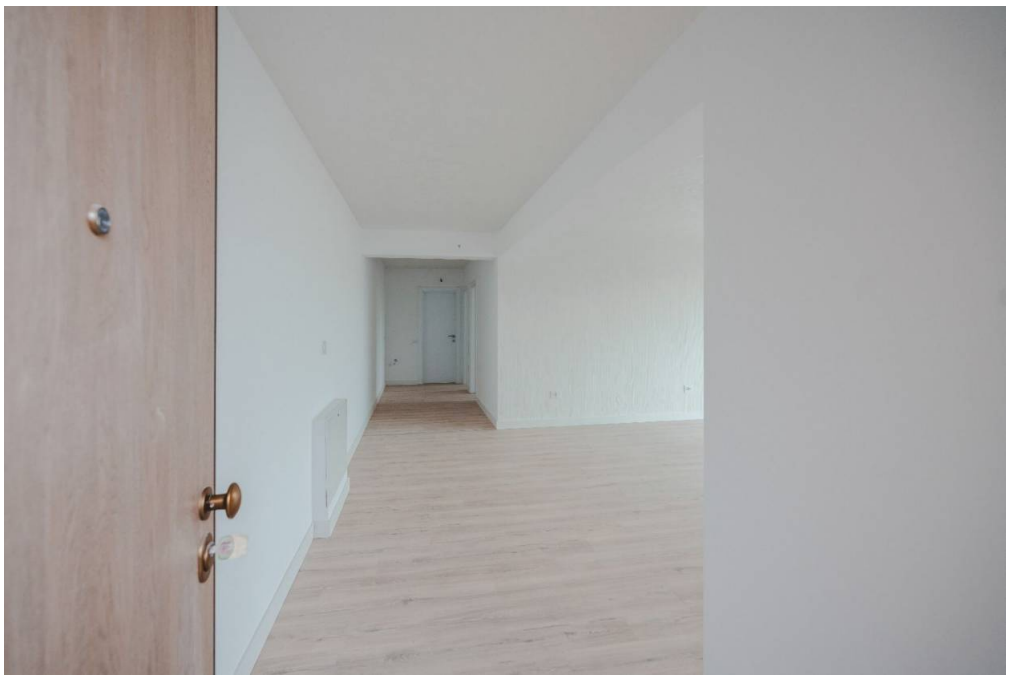


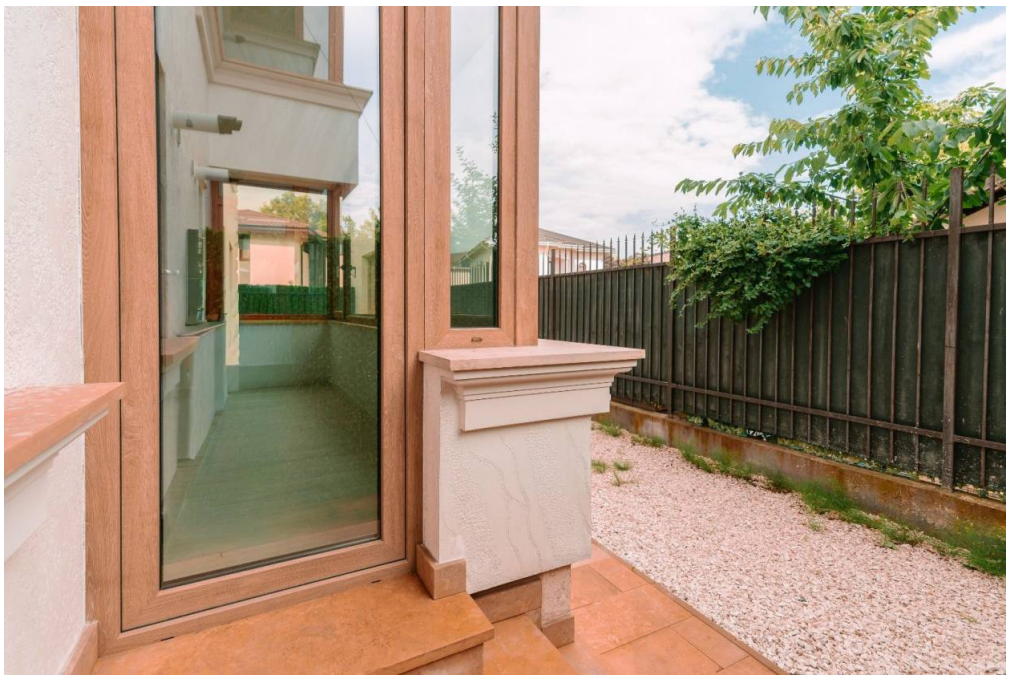



Andreea Lancea





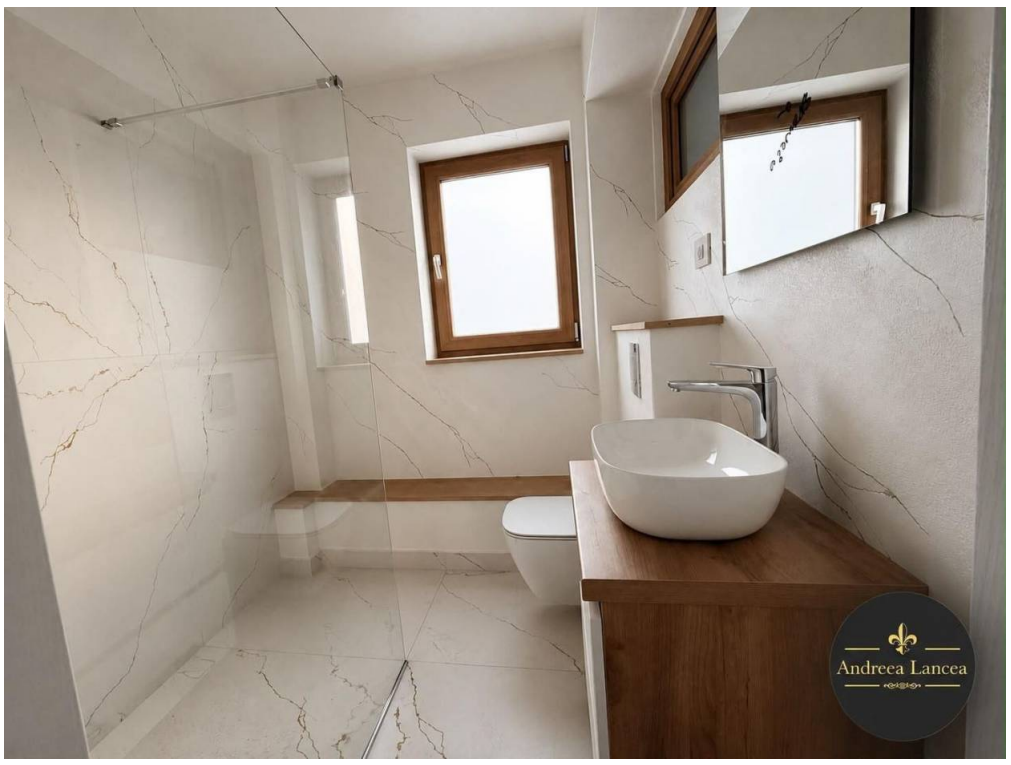









Andreea Lancea


Andreea Lancea