Vanzare apartament 3 CAMERE in Bucuresti, 1 Decembrie 1918, 90 mp

216.000 €

2400 €

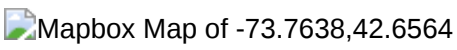




An constructie: 2026
Etaj: 1
Semidecomandat

3 camere
Supraf. utilă: 90 mp

Localizare:



Compartimentare: cameră de zi + loc de masă, 2 dormitoare, bucătărie, grup sanitar, baie, hol-depozitare, hol acces.

Apartamentul poate fi achiziționat și cu plata în rate direct la dezvoltator. În urma unei discuții preliminare, se poate propune o variantă personalizată de plată, cu avansul, perioada și condițiile stabilite de comun acord.

Apartament de 3 camere situat la etajul 1, cu o zonă de zi generoasă, luminată natural prin suprafețe vitrate ample. Livingul cu bucătărie open-space permite o amenajare flexibilă, iar bucătăria, poziționată lateral și prevăzută cu geam, poate fi delimitată ușor.
Apartamentul dispune de baie principală și grup sanitar, ambele cu geam, spații de depozitare, centrală termică proprie și încălzire în pardoseală.
Orientarea nordică oferă lumină uniformă și un confort termic mai echilibrat în sezonul cald.Clădirea are fundații și structură din beton armat, zidărie și compartimentări executate conform proiectului tehnic.
Apartamentele sunt dotate cu încălzire în pardoseală.
Centralele termice sunt Viessmann.
Tâmplăria este Salamander 72, cu geam tripan.
Obiectele sanitare și bateriile sunt de la Grohe și Ideal Standard.
Tencuiala interioară este mecanizată, aplicată direct pe zidărie.
În zonele comune au fost folosite travertin, balustrade din fier forjat și finisaje decorative.
Ușile interioare sunt produse în Italia.
Parchetul are grosimea de 8 mm și este rezistent la apă.
Pentru finisajele decorative a fost folosit stucco venetian
Mapa include si fotografii din timpul lucrărilor, astfel încât cumpărătorii să poată vedea etapele importante înainte ca acestea să fie acoperite.

Preț: 216.000 €
Loc de parcare exterior: separat
Preț: 8.000 €

malvahomes.ro
andreelancea.com

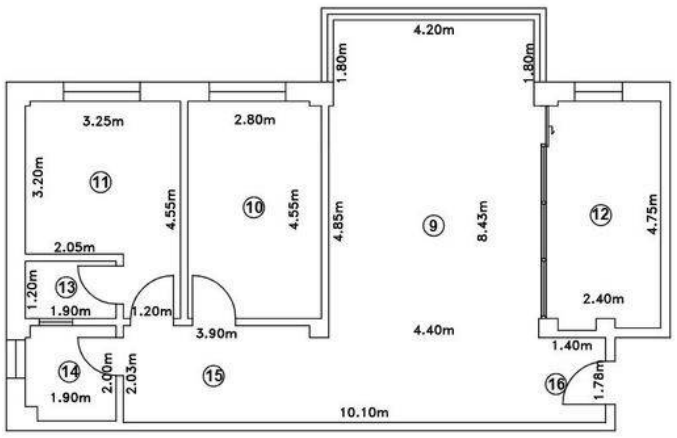
Poze

Releveu C1 - Etaj 1 - Apartament 8

Anexa nr. 18

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
251760		Strada Malva nr.109, Sector 3, Municipiul Bucuresti, Etaj 1, ap. 8	
Carte Funciara colectivă nr.	251760-C1	UAT	Bucuresti Sectorul 3
Cod unitate individuală(U)	U8	CF individuală	251760-C1-U8



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafață (mp)
9	Camera de zi+Loc masa	37.0
10	Dormitor	12.7
11	Dormitor	12.0
12	Bucatarie	11.1
13	G.S.	2.3
14	Baie	3.7
15	Hol depozitare	8.6
16	Hol acces	2.5
Suprafață utilă = 89.9 mp		
Suprafață totală = 89.9 mp		
Executant, Ing.Ștefănescu Gabriel-Ionuț RO-MB-F 0255/26.11.2010 Gabriel-Ionut Stefanescu Digitally signed by Gabriel-Ionut Stefanescu Date: 2026.07.27 10:08:25 +03'00'		Data, 25.07.2026
Recepționat,		Data,









