

Vanzare apartament 3 CAMERE in Bucuresti, Titan, 86 mp

206.000 €

2395.35 €
+ 19% TVA



Relevu C1 - Etaj 1 - Apartament 11

Anexa nr. 18

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
251760		Strada Malva nr.109, Sector 3, Municipiul Bucuresti, Etaj 1, ap. 11	
Carte Funciara colectivă nr.	251760-C1	UAT	Bucuresti Sectorul 3
Cod unitate individuală(U)	U11	CF individuală	251760-C1-U11

Nr. Încăpere	Denumire Încăpere	Suprafață (mp)
30	Camera de zi+Loc masa	35.4
31	Dormitor	12.7
32	Dormitor	13.5
33	Bucatarie	8.6
34	Baie	4.8
35	Hol depozitare	8.7
36	Hol acces	2.1

Suprafată utilă = 85.8 mp

Suprafată totală = 85.8 mp

Executant,
Ing Ștefănescu Gabriel-Ionut
RO-MB-F 0255/26.11.2010

Gabriel-Ionut Ștefănescu

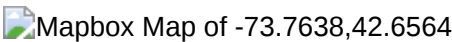
Digitally signed by Gabriel-Ionut Ștefănescu
Date: 2026.07.27 10:09:14 +03'00'

Data,
25.07.2026

Receptionat,

Data,

Localizare:



An constructie: 2026
Etaj: 1
Semidecomandat

3 camere
Supraf. utilă: 86 mp

Compartimentare: cameră de zi + loc de masă, 2 dormitoare, bucatărie, baie, hol-depozitare, hol acces.

Apartament de 3 camere situat la etajul 1, cu orientare sudică, zonă de zi generoasă și vedere deschisă către case și vegetație. Ferestrele ample oferă multă lumină naturală, iar bucătăria, poziționată lateral și prevăzută cu geam, poate fi delimitată ușor de living.

Cele două dormitoare sunt separate de zona de zi, iar baia dispune de geam și duș walk-in. Holul permite amenajarea unor spații practice de depozitare. Dezvoltatorul este și constructorul proiectului.

Clădirea a fost construită din fonduri proprii.

Etapele de execuție au fost fotografiate și filmate.

Încălzirea este realizată prin pardoseală.

Bucătăriile au fereastră.

Vitrajele sunt mari.

Apartamentele au configurații diferite, nu sunt repetate mecanic.

Proiectul are un regim redus de înălțime și este amplasat într-o zonă de case.

Cumpărătorul poate primi informații despre fundații, structură, zidărie, instalații, tâmplărie, izolații, hidroizolații și finisaje, nu doar o listă cu dotările vizibile în apartament.

Preț: 206.000 EURO + TVA de 21%

Loc de parcare exterior: separat

Preț: 8.000 EURO + TVA de 21%

malvahomes.ro

andreealancea.com

Poze

Relevu C1 - Etaj 1 - Apartament 11

Anexa nr. 18

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
251760		Strada Malva nr. 109, Sector 3, Municipiul Bucuresti, Etaj 1, ap. 11	
Carte Funciara colectiva nr.	251760-C1	UAT	Bucuresti Sectorul 3
Cod unitate individuala(U)	U11	CF individuala	251760-C1-U11

36 3.95m 1.78m 10.05m 3.90m 2.03m 3.4 2.60m 1.90m 2.05m 4.80m 3.3 1.80m 8.43m 3.0 4.85m 4.55m 3.1 4.55m 3.2 3.95m 2.80m 3.25m 1.80m 3.60m 1.80m

Nr. Incăpere	Denumire Incăpere	Suprafata (mp)
30	Camera de zi+Loc masa	35.4
31	Dormitor	12.7
32	Dormitor	13.5
33	Bucatarie	8.6
34	Baie	4.8
35	Hol depozitare	8.7
36	Hol acces	2.1
Suprafata utila = 85.8 mp		
Suprafata totala = 85.8 mp		

Executant,
Ing. Stefanescu Gabriel-Ionut
RO-MB-F 0255/26.11.2010

Gabriel-Ionut Stefanescu
Digitally signed by Gabriel-Ionut Stefanescu
Date: 2026.07.27 10:09:14 +03'00'

Data,
25.07.2026

Receptionat,

Data,



