

Vanzare apartament 3 CAMERE in Bucuresti, Titan, 87 mp

208.000 €

2390.8 €
+ 19% TVA



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 2026
Etaj: 1
Semidecomandat

3 camere
Supraf. utilă: 87 mp

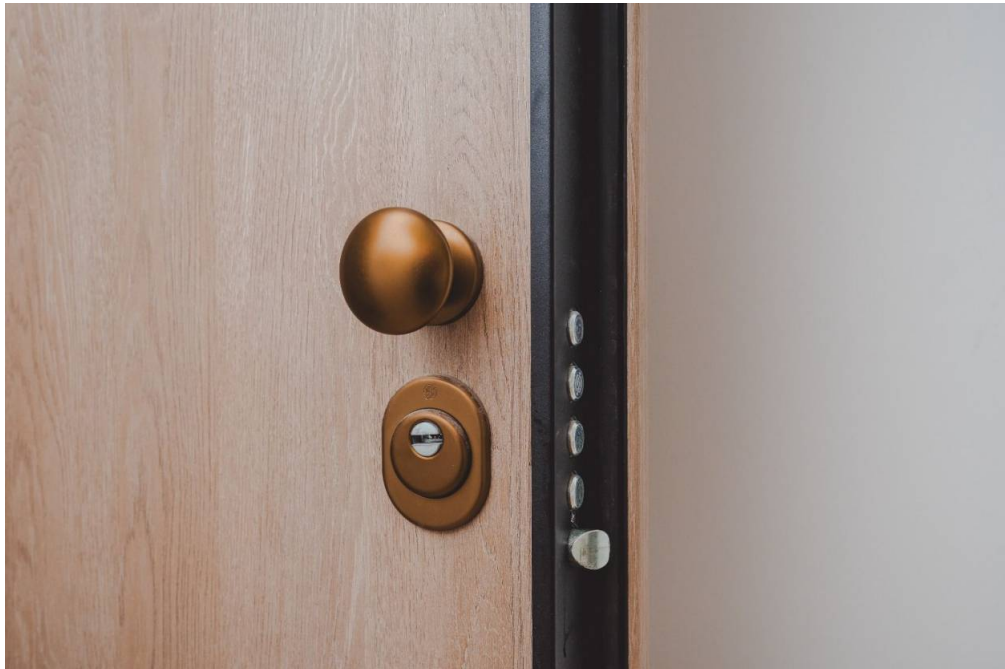
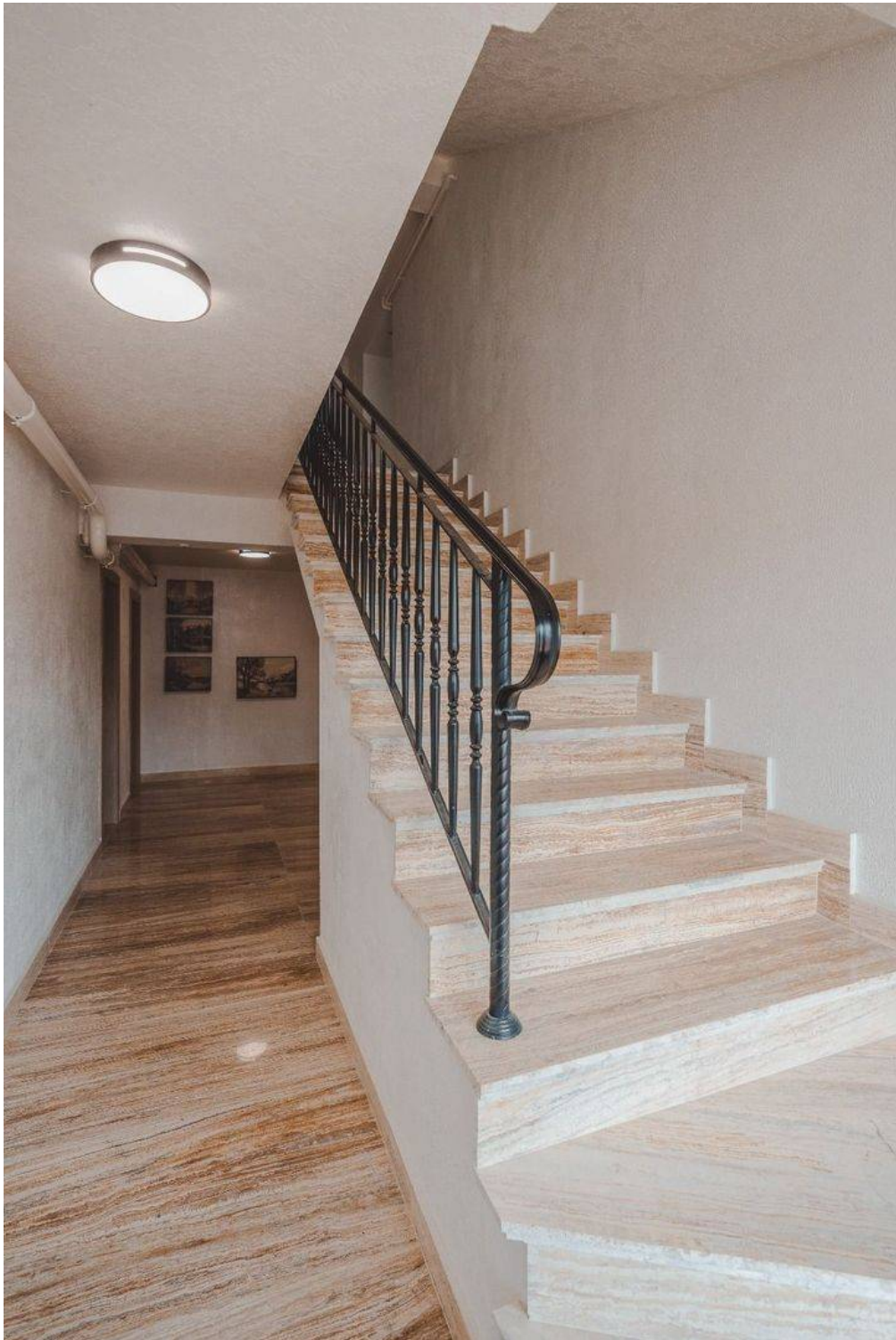
Compartimentare: cameră de zi + loc de masă, 2 dormitoare, bucătărie, baie, hol-depozitare, hol acces.

Apartament de 3 camere situat la etajul 1, cu zonă de zi generoasă și vedere aerisită către case și vegetație. Livingul cu bucătărie open-space beneficiază de lumină naturală difuză, iar bucătăria, amplasată lateral și prevăzută cu geam, poate fi delimitată ușor. Cele două dormitoare sunt separate de zona de zi, iar baia dispune de geam și duș walk-in. Holul și nișa tehnică oferă spații practice pentru depozitare și amenajarea unei zone de spălătorie.

Preț: 208.000 EURO + TVA de 21%
Loc de parcare exterior: separat
Preț: 8.000 EURO + TVA de 21%

malvahomes.ro
andreealancea.com

Poze



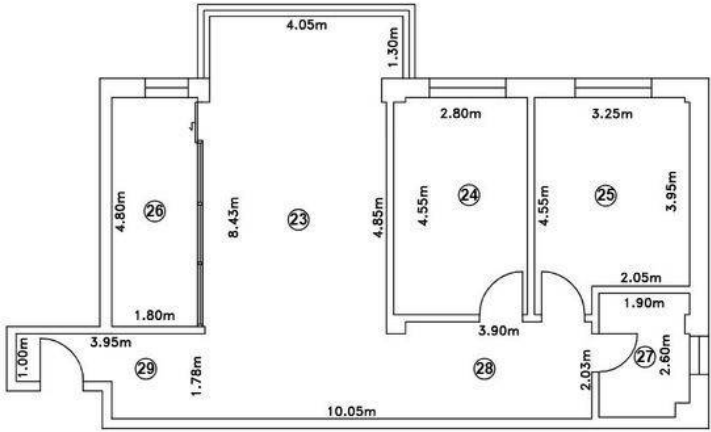


Relevu C1 - Etaj 1 - Apartament 10

Anexa nr. 18

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
251760		Strada Malva nr 109, Sector 3, Municipiul Bucuresti, Etaj 1, ap. 10	
Carte Funciara colectiva nr.	251760-C1	UAT	Bucuresti Sectorul 3
Cod unitate individuala(U)	U10	CF individuala	251760-C1-U10



Nr. Încăpere	Denumire încăpere	Suprafață (mp)
23	Camera de zi+Loc masa	36.1
24	Dormitor	12.7
25	Dormitor	13.5
26	Bucatarie	8.6
27	Baie	4.8
28	Hol depozitare	8.7
29	Hol acces	2.1
Suprafată utilă = 86.5 mp		
Suprafată totală = 86.5 mp		
Executant, Ing.Ștefănescu Gabriel-Ionuț RO-MB-F 0255/26.11.2010		Data, 25.07.2026
Receptionat,		Data,