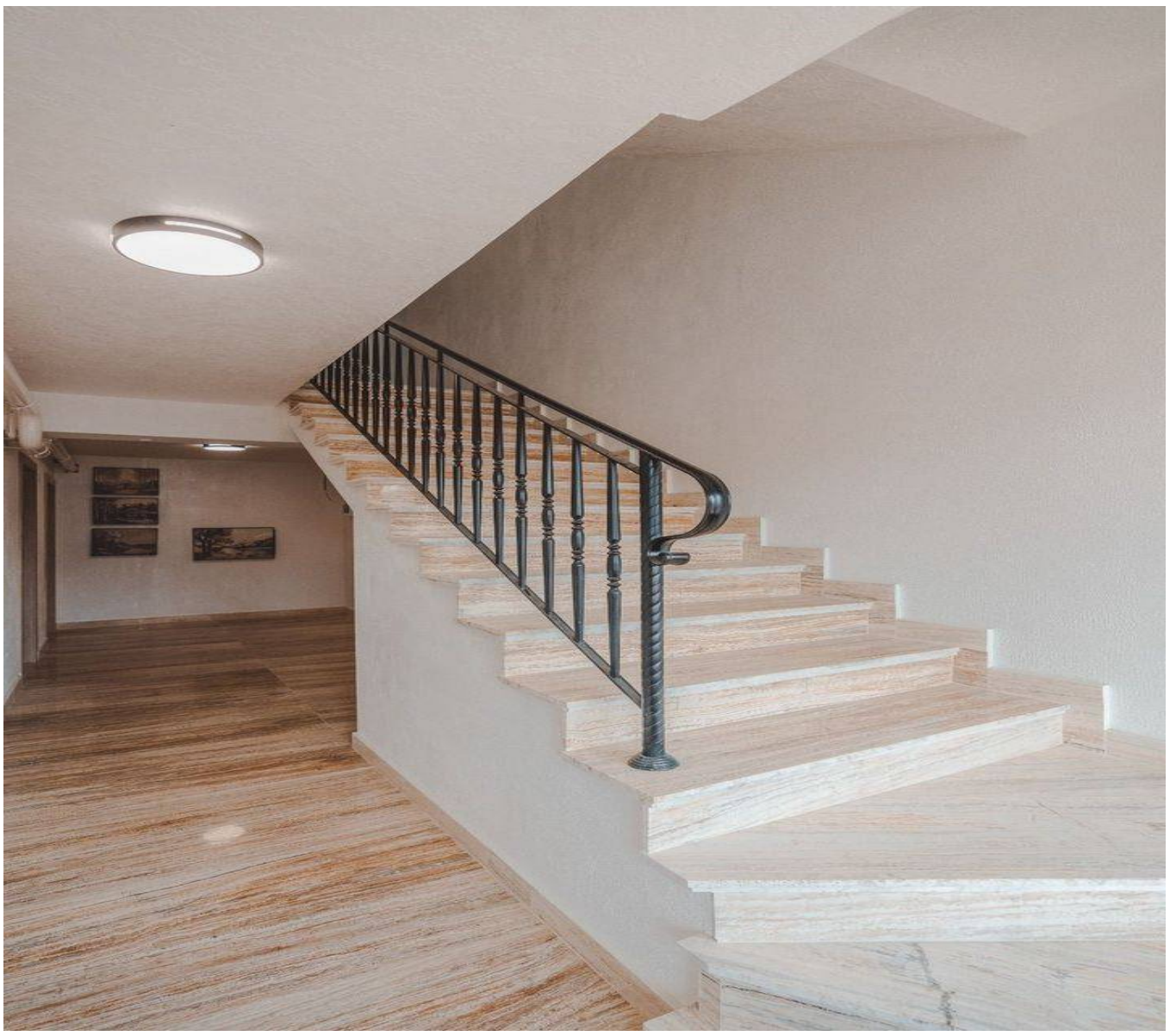
Vanzare apartament 3 CAMERE in Bucuresti, 1 Decembrie 1918, 86 mp

206.000 €

2395.35 €

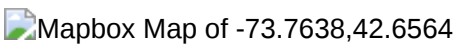




An constructie: 2026
Etaj: 2
Semidecomandat

3 camere
Supraf. utilă: 86 mp

Localizare:



Compartimentare: cameră de zi + loc de masă, 2 dormitoare, bucătărie, baie, hol-depozitare, hol acces.
Apartamentul poate fi achiziționat și cu plata în rate direct la dezvoltator. În urma unei discuții preliminare, se poate propune o variantă personalizată de plată, cu avansul, perioada și condițiile stabilite de comun acord.

Apartament luminos, cu living generos, suprafață vitrată amplă și vedere către zona de case și vegetație. Orientarea sudică aduce lumină naturală pe parcursul zilei și o atmosferă caldă în interior. Bucătăria are geam propriu și poate fi separată ulterior, iar holul permite amenajarea unor spații practice de depozitare. Cele două dormitoare sunt ușor de mobilat, baia beneficiază de fereastră și duș walk-in, iar încălzirea în pardoseală și zidăria Stucco Venetian completează confortul locuinței.
Apartament cu două dormitoare și zonă de zi separată.

Preț: 206.000 Euro + TVA de 21%
Loc de parcare exterior: separat
Preț: 8.000 Euro + TVA de 21%
malvahomes.ro
andreealancea.com

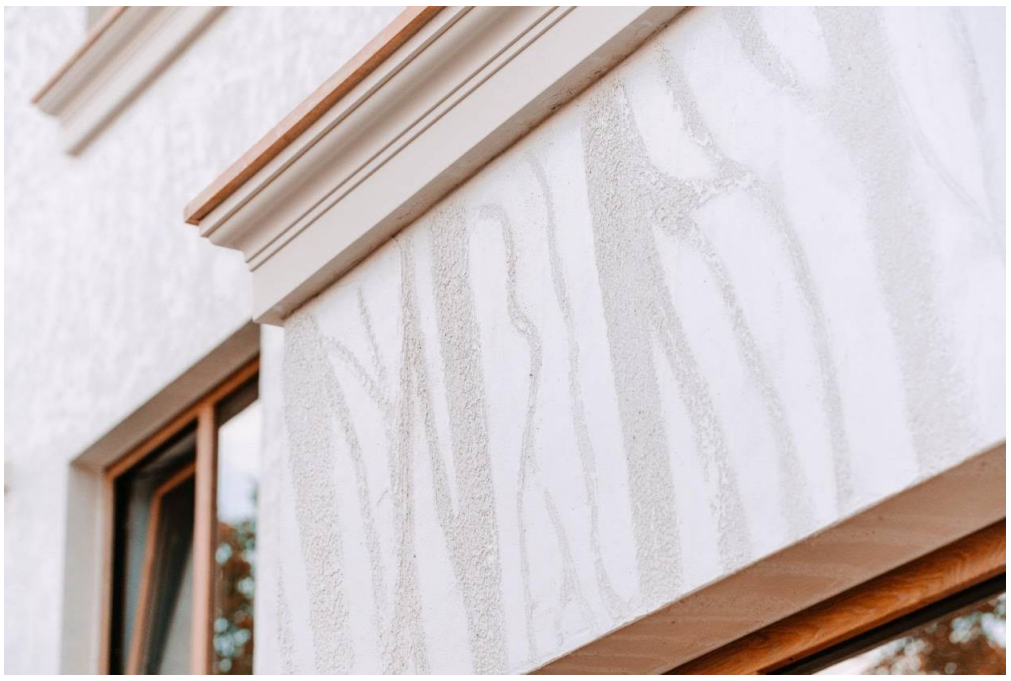
Poze



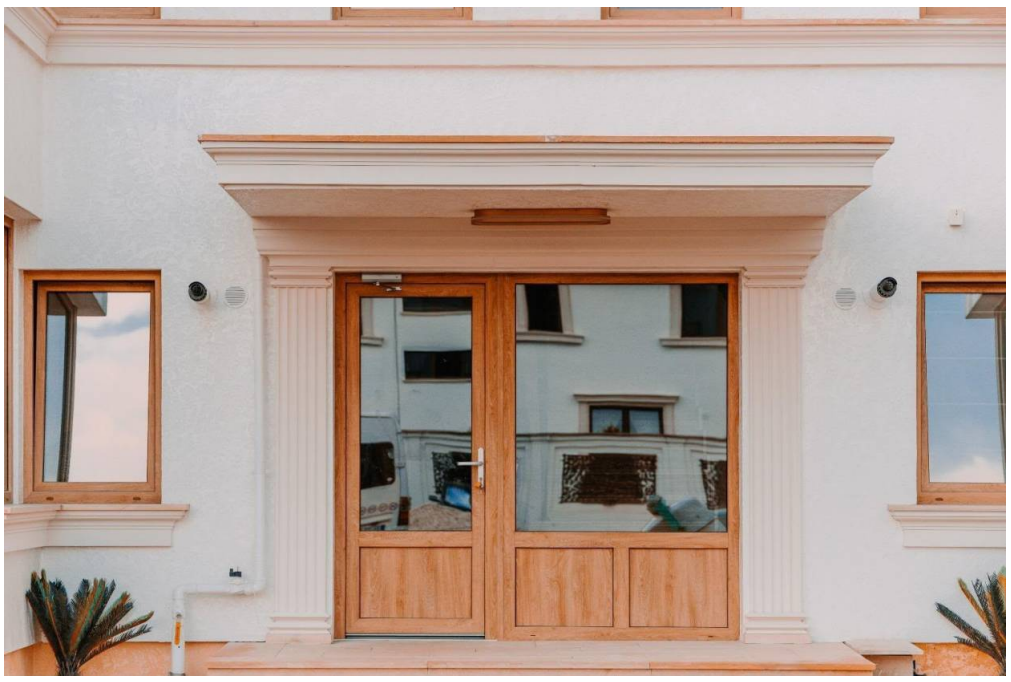






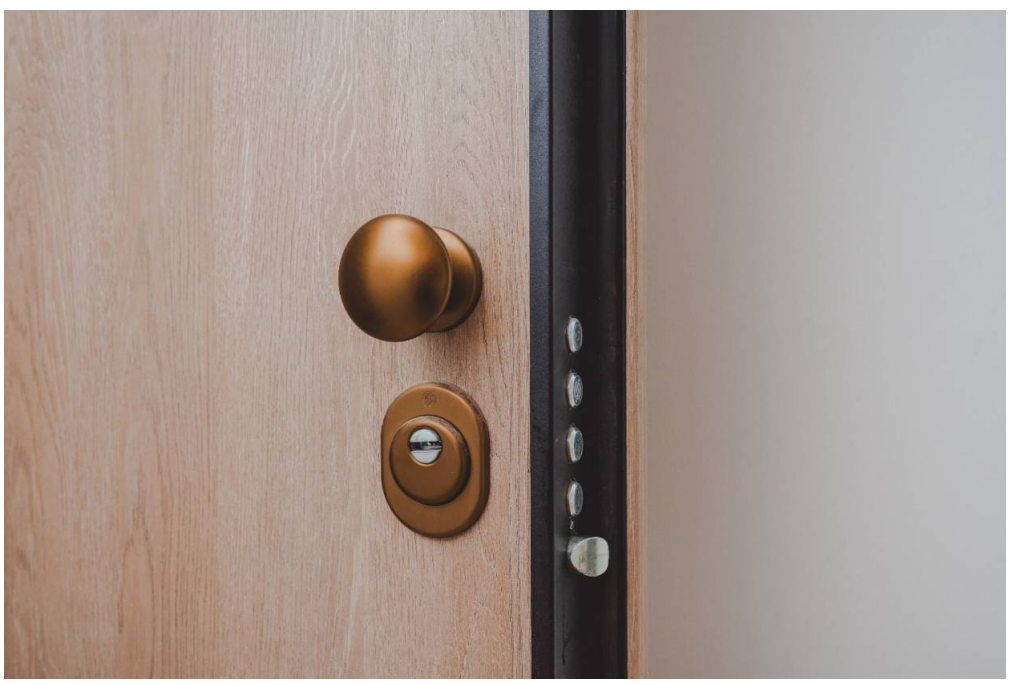










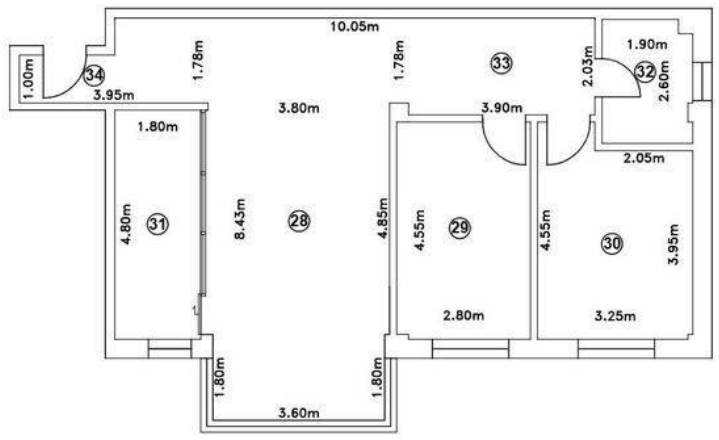


Releveu C1 - Etaj 2 - Apartament 17

Anexa nr. 18

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
251760		Strada Malva nr.109, Sector 3, Municipiul Bucuresti, Etaj 2, ap. 17	
Carte Funciara colectivă nr.	251760-C1	UAT	Bucuresti Sectorul 3
Cod unitate individuală(U)	U17	CF individuală	251760-C1-U17





Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafață (mp)
28	Camera de zi+Loc masa	35.4
29	Dormitor	12.7
30	Dormitor	13.5
31	Bucatarie	8.6
32	Baie	4.8
33	Hol depozitare	8.7
34	Hol acces	2.1
Suprafață utilă = 85.8 mp		
Suprafață totală = 85.8 mp		
Executant, Ing.Ștefănescu Gabriel-Ionuț RO-MB-F 0255/26.11.2010 Gabriel-Ionut Stefanescu Digitally signed by Gabriel-Ionut Stefanescu Date: 2026.07.27 10:11:03 +03'00'		Data, 25.07.2026
Recepționat,		Data,