

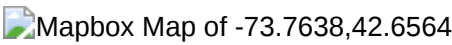
Vanzare apartament 3 CAMERE in Bucuresti, Titan, 84 mp

201.000 €

2392.86 €  
+ 19% TVA



Localizare:



An constructie: 2026                      3 camere  
Etaj: 2                                      Supraf. utilă: 84 mp  
Semidecomandat

Compartimentare: cameră de zi + loc de masă, 2 dormitoare, bucătărie, baie, hol-depozitare, hol acces.

Apartament luminos, cu living generos și suprafață vitrată amplă, orientată către zona de case și vegetație. Bucătăria are geam propriu și poate fi separată ulterior, iar holul lung permite integrarea unor spații generoase de depozitare. Cele două dormitoare sunt ușor de mobilat, iar baia beneficiază de fereastră și duș walk-in. Încălzirea în pardoseală și zidăria stucco venețian completează confortul locuinței. Apartament de capăt, cu compartimentare în 3 camere.  
Preț 201.000 Euro + TVA de 21%.  
Loc de parcare exterior: separat.  
Preț: 8.000 Euro + TVA de 21%.  
malvahomes.ro  
andreealancea.com

Poze

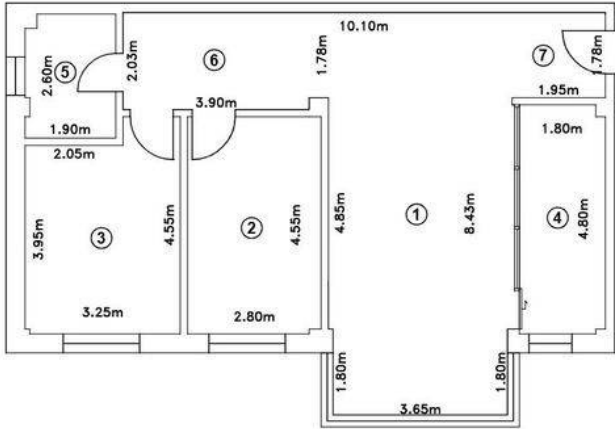


Relevu C1 - Etaj 2 - Apartament 13

Anexa nr. 18

Scara 1:100

| Nr. Cadastral al terenului   |           | Adresa imobilului                                                   |                      |
|------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 251760                       |           | Strada Malva nr.109, Sector 3, Municipiul Bucuresti, Etaj 2, ap. 13 |                      |
| Carte Funciara colectiva nr. | 251760-C1 | UAT                                                                 | Bucuresti Sectorul 3 |
| Cod unitate individuala(U)   | U13       | CF individuala                                                      | 251760-C1-U13        |



| Nr. încăpere                                                          | Denumire încăpere     | Suprafață (mp)          |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| 1                                                                     | Camera de zi+Loc masa | 32.3                    |
| 2                                                                     | Dormitor              | 12.7                    |
| 3                                                                     | Dormitor              | 13.5                    |
| 4                                                                     | Bucatarie             | 8.5                     |
| 5                                                                     | Baie                  | 4.8                     |
| 6                                                                     | Hol depozitare        | 8.6                     |
| 7                                                                     | Hol acces             | 3.5                     |
| Suprafață utilă = 83.9 mp                                             |                       |                         |
| Suprafață totală = 83.9 mp                                            |                       |                         |
| Executant,<br>Ing.Stefănescu Gabriel-Ionuț<br>RO-MB-F 0255/26.11.2010 |                       | Data,<br><br>25.07.2026 |
| Recepționat,                                                          |                       | Data,                   |

Gabriel-Ionuț  
Stefanescu

Digitally signed by  
Gabriel-Ionuț Stefanescu  
Date: 2026.07.27  
10:09:45 +03'00'



