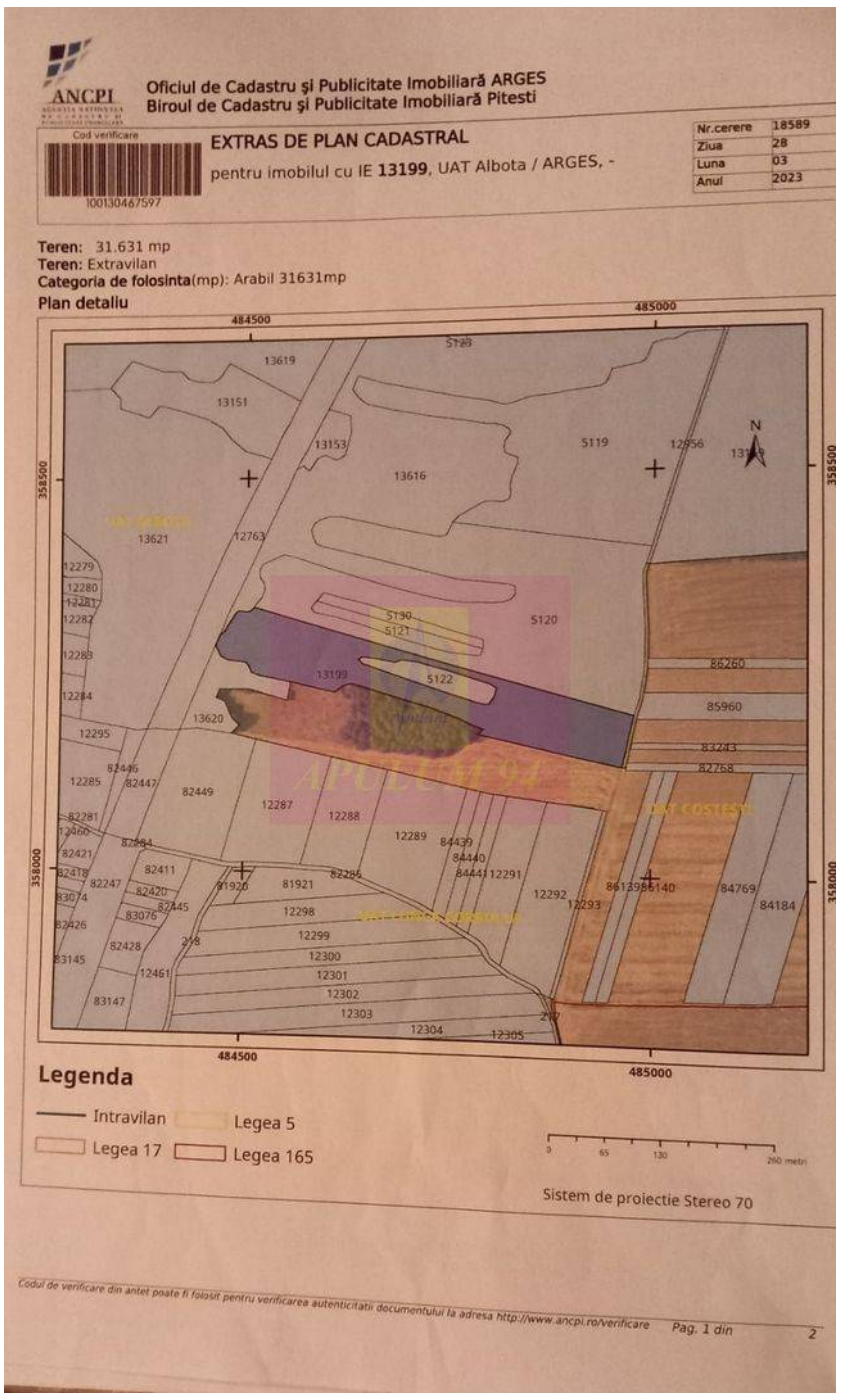
Vanzare teren, in Albota, 94227 mp

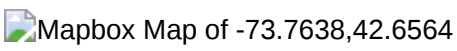
225.203 €

2.39 €





Localizare:



Teren extravilan cu potențial logistic, agro-industrial și operațional, aproximativ 9,42 ha, Albota, Argeș, lângă coridorul DEx12 Pitești-Craiova, cu acces documentat prin drumuri de exploatare aflate în domeniul public al Comunei Albota.
Proprietatea este formată din două terenuri extravilane cu cărți funciare separate. Se pot cumpăra individual sau împreună.
Suprafață totală disponibilă
94.227 mp (aprox. 9,4 ha)

STRUCTURA PROPRIETĂȚII

Parcela 1: 62.596 mp

Parcela 2: 31.631 mp

Suprafață totală: 94.227 mp

PREȚ PACHET INTEGRAL: 225.200 € (2,39 €/mp)

Pentru achiziția separată a parcelelor, prețurile se comunică individual.

CARACTERISTICI

Teren extravilan, categorie de folosință arabil

Două parcele cu documentații cadastrale individuale

Acces cadastral prin drumuri de exploatare

Amplasament în apropierea coridorului DEx12

Documentație cadastrală disponibilă pentru verificare

LOCALIZARE ȘI POTENȚIAL

Proprietatea se află în zona agricolă a comunei Albota, în apropierea infrastructurii rutiere DEx12 Pitești–Craiova.

Suprafața mare și posibilitatea achiziției separate oferă flexibilitate investitorilor interesați de terenuri agricole sau de evaluarea unor proiecte agro-industriale și logistice.

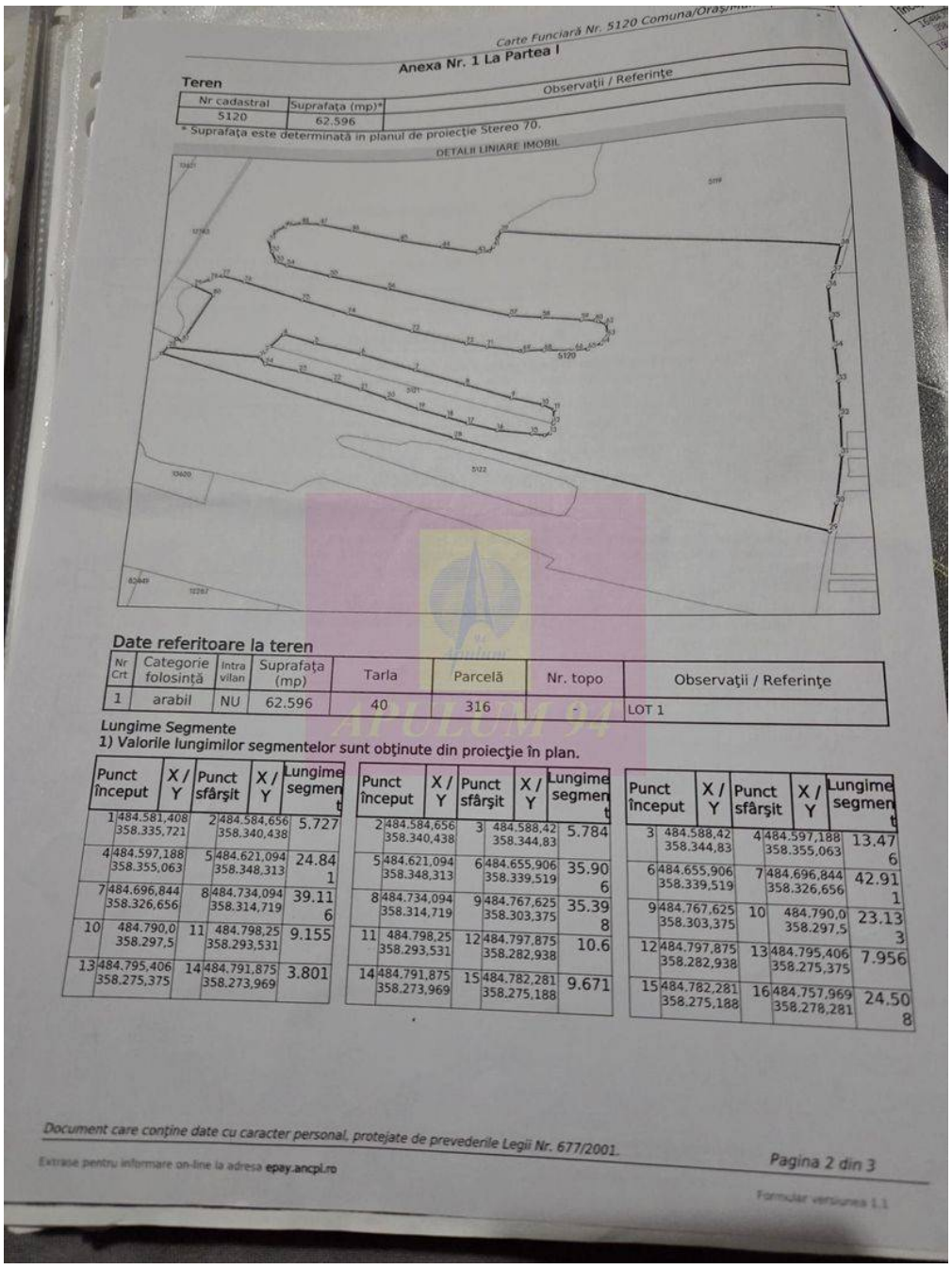
Accesul către proprietate este identificat cadastral prin drumuri de exploatare, fără acces direct din DEx12.

O eventuală dezvoltare industrială sau logistică necesită verificarea reglementărilor urbanistice, a accesului pentru trafic greu, a utilit

Ruta fizică de la DEx12 la terenuri e următoarea:DEx12 → Nod rutier Albota/Podu Broșteni → DN65 sau DN65A (drumuri naționale, acces garantat) → drum comunal sau DJ 703A prin zona Cerbu → drum de exploatare (De) pe latura estică → terenuri CF 5120 + CF 13199
Terenul beneficiază de acces garantat printr-un drum de exploatare agricolă aflat în proprietatea statului, marcat ca atare în planul cadastral.
Racordarea la Drumul Expres Craiova–Pitești (DEx12), în imediata vecinătate, este posibilă prin procedura legală CNAIR, la inițiativa cumpărătorului, în funcție de destinația aleasă.
Accesul către terenuri are deja documente administrative și cadastrale pentru drumuri de exploatare aflate în domeniul public al Comunei Albota.

Documentația cadastrală completă este disponibilă pentru verificare.
Comision 0 cumparator.

Poze



Carte Funciară Nr. 5120 Comuna/Oraș...

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
5120	62.596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	62.596	40	316	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	484.581,408 358.335,721	2	484.584,656 358.340,438	5.727
4	484.597,188 358.355,063	5	484.621,094 358.348,313	24.841
7	484.696,844 358.326,656	8	484.734,094 358.314,719	39.116
10	484.790,0 358.297,5	11	484.798,25 358.293,531	9.155
13	484.795,406 358.275,375	14	484.791,875 358.273,969	3.801
2	484.584,656 358.340,438	3	484.588,42 358.344,83	5.784
5	484.621,094 358.348,313	6	484.655,906 358.339,519	35.906
8	484.734,094 358.314,719	9	484.767,625 358.303,375	35.398
11	484.798,25 358.293,531	12	484.797,875 358.282,938	10.6
14	484.791,875 358.273,969	15	484.782,281 358.275,188	9.671
3	484.588,42 358.344,83	4	484.597,188 358.355,063	13.476
6	484.655,906 358.339,519	7	484.696,844 358.326,656	42.911
9	484.767,625 358.303,375	10	484.790,0 358.297,5	23.133
12	484.797,875 358.282,938	13	484.795,406 358.275,375	7.956
15	484.782,281 358.275,188	16	484.757,969 358.278,281	24.508

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Pagina 2 din 3

Formular versiunea 1.1





Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

Cod verificare 100130467597

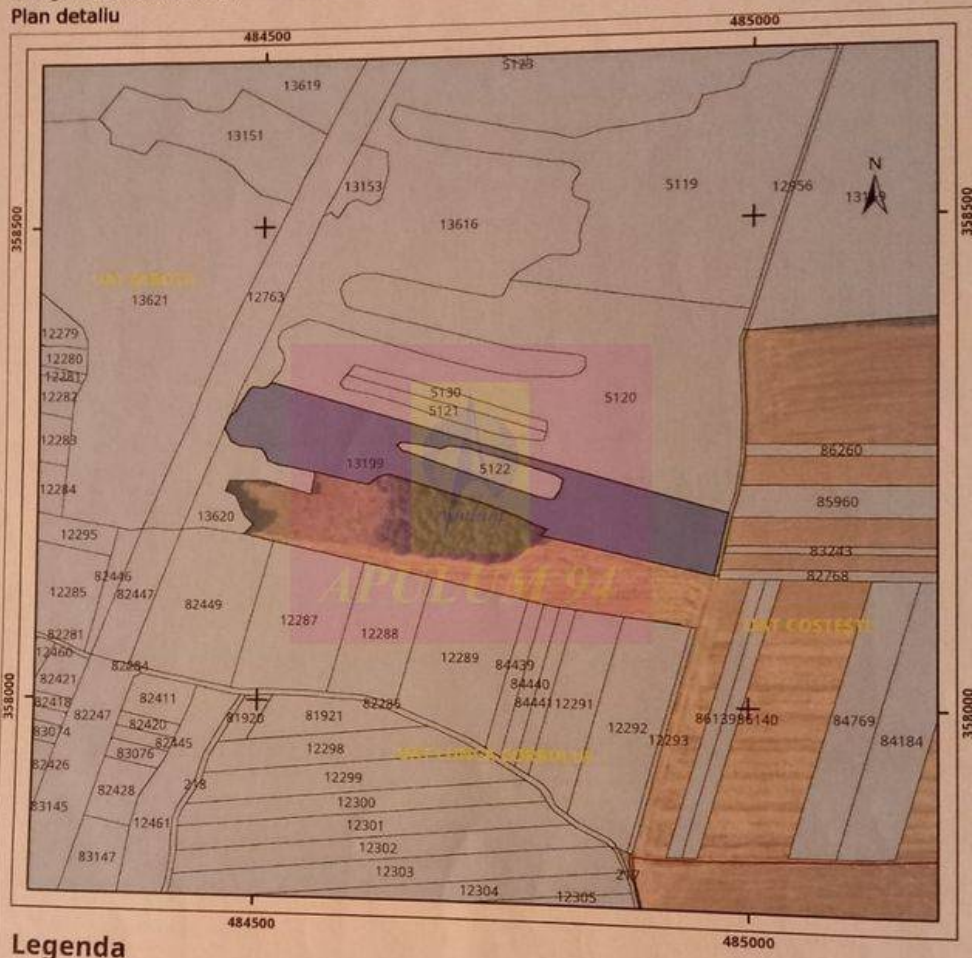
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **13199**, UAT Albota / ARGES, -

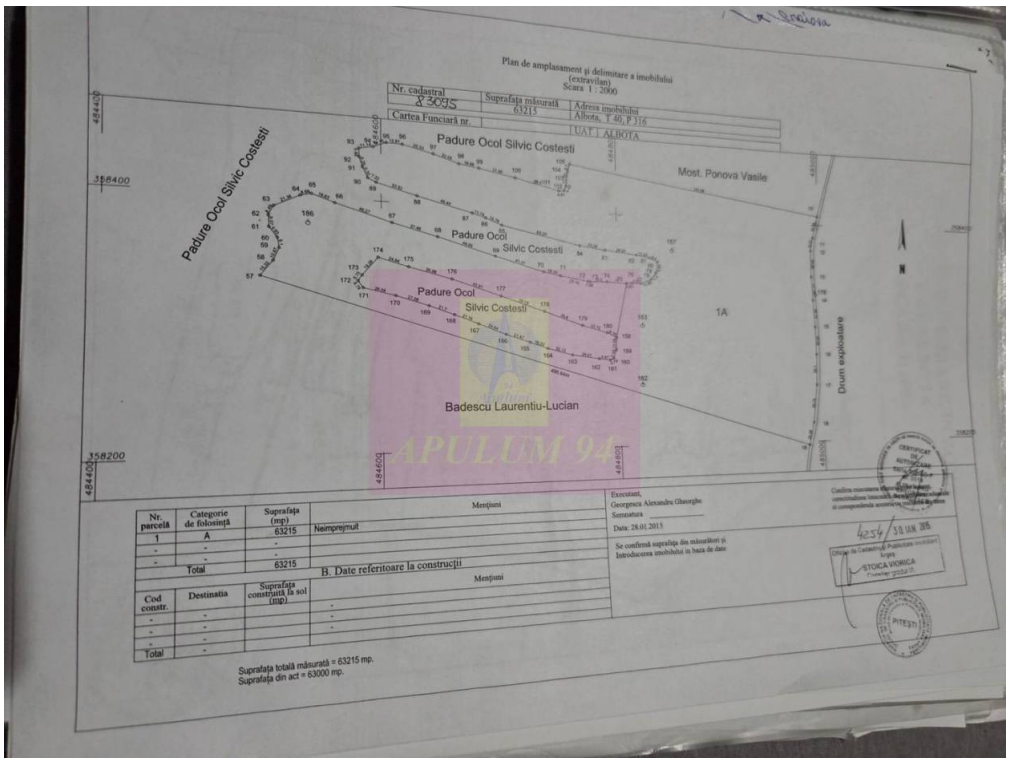
Nr.cerere	18589
Ziua	28
Luna	03
Anul	2023

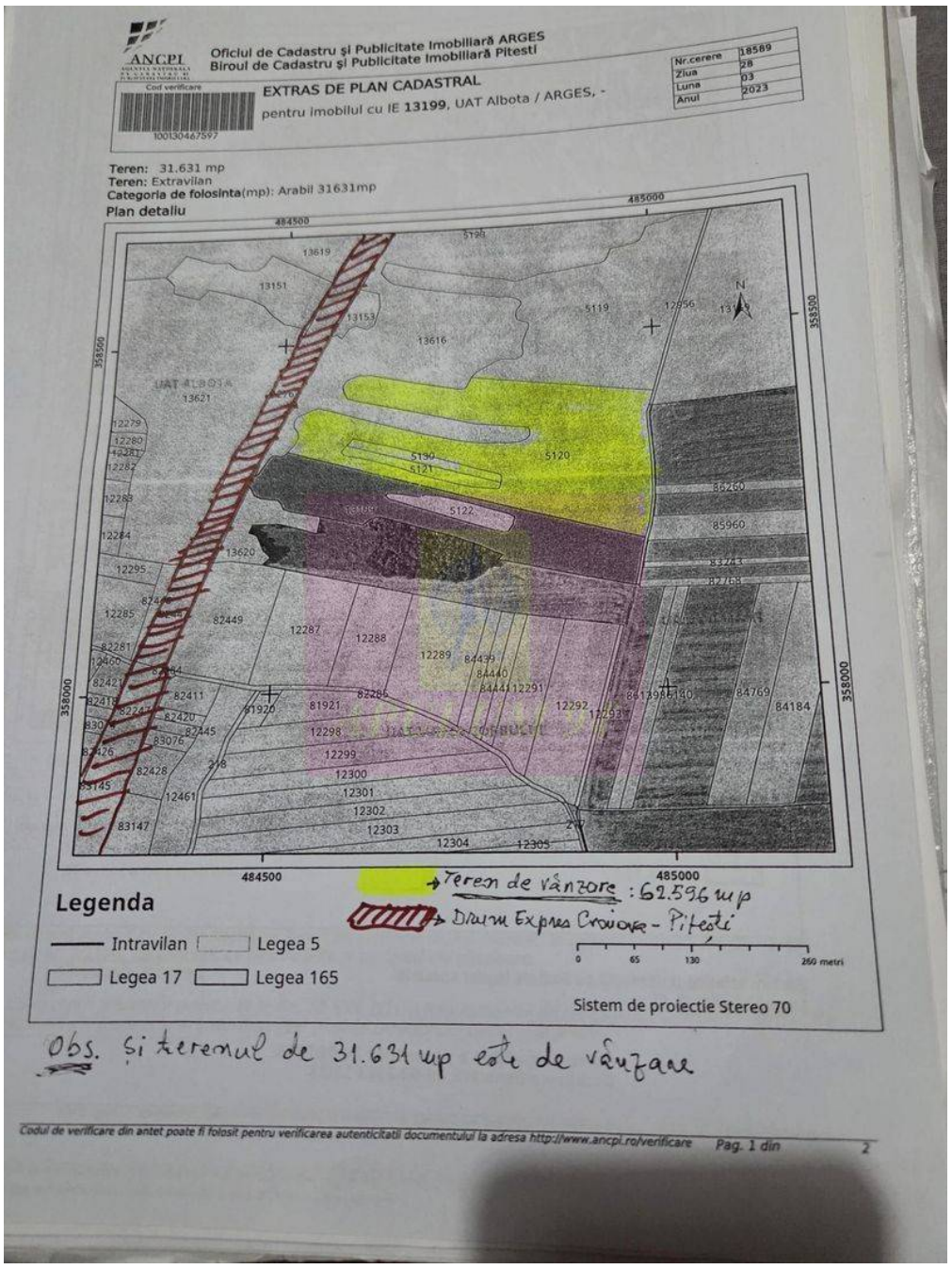
Teren: 31.631 mp
Teren: Extravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 31631mp

Plan detaliu



Codul de verificare din antet poate fi folosit pentru verificarea autenticitatii documentului la adresa http://www.ancpi.ro/verificare

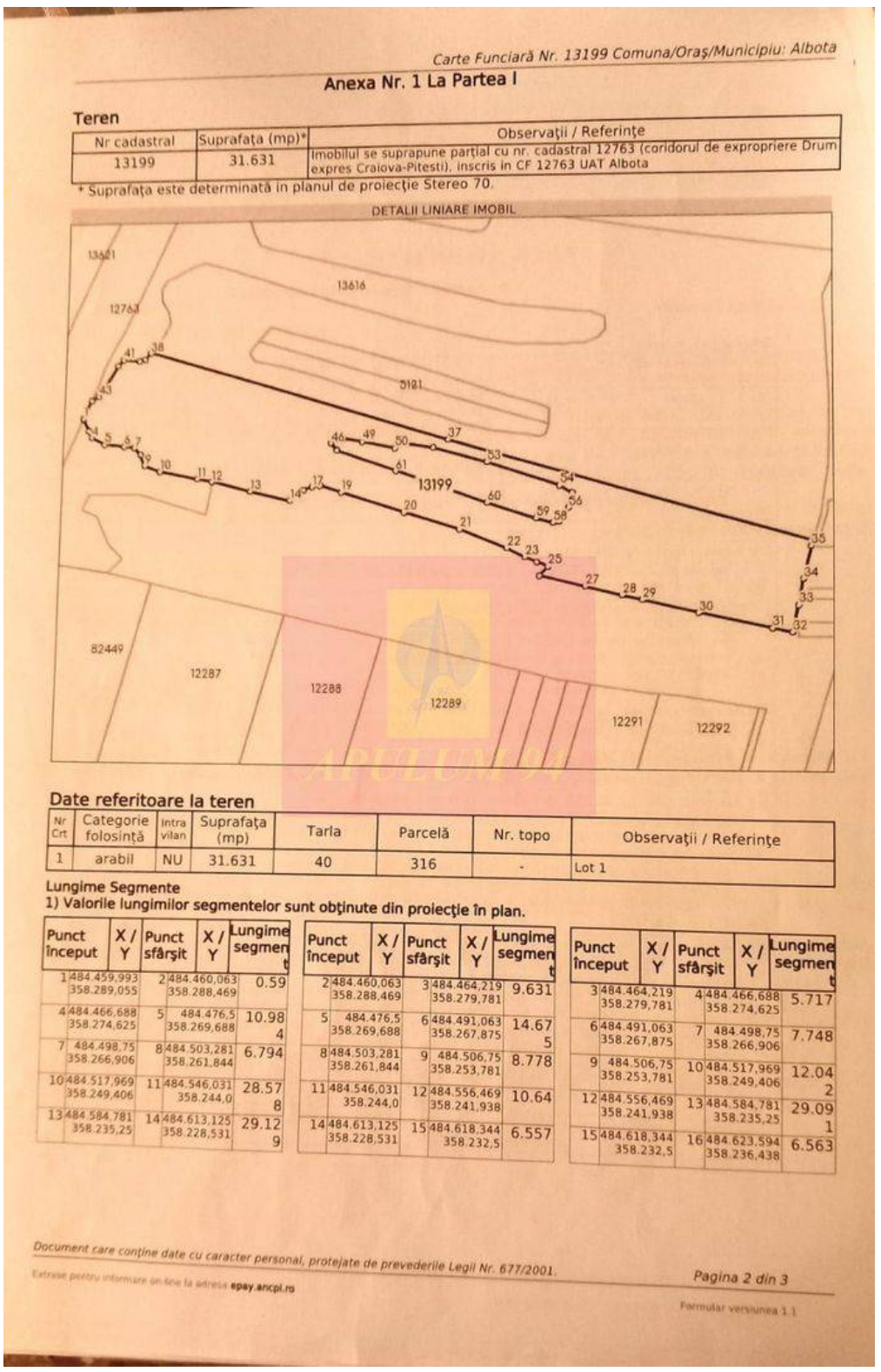












Carte Funciară Nr. 13199 Comuna/Oraș/Municipiu: Albota

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
13199	31.631	Imobilul se suprapune parțial cu nr. cadastral 12763 (coridorul de expropriere Drum expres Craiova-Pitesti), inscris in CF 12763 UAT Albota

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	31.631	40	316	-	Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	484.459,993 358.289,055	2	484.460,063 358.288,469	0.59
4	484.466,688 358.274,625	5	484.476,5 358.269,688	10.984
7	484.498,75 358.266,906	8	484.503,281 358.261,844	6.794
10	484.517,969 358.249,406	11	484.546,031 358.244,0	28.578
13	484.584,781 358.235,25	14	484.613,125 358.228,531	29.129
2	484.460,063 358.288,469	3	484.464,219 358.279,781	9.631
5	484.476,5 358.269,688	6	484.491,063 358.267,875	14.675
8	484.503,281 358.261,844	9	484.506,75 358.253,781	8.778
11	484.546,031 358.244,0	12	484.556,469 358.241,938	10.64
14	484.613,125 358.228,531	15	484.618,344 358.232,5	6.557
3	484.464,219 358.279,781	4	484.466,688 358.274,625	5.717
6	484.491,063 358.267,875	7	484.498,75 358.266,906	7.748
9	484.506,75 358.253,781	10	484.517,969 358.249,406	12.042
12	484.556,469 358.241,938	13	484.584,781 358.235,25	29.091
15	484.618,344 358.232,5	16	484.623,594 358.236,438	6.563

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro



Carte Funciară Nr. 5120 Comuna/Oraș/Municipiu: Albota

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	484.757,969 358.278,281	17	484.736,532 358.283,656	22.101
19	484.700,563 358.294,969	20	484.677,406 358.303,344	24.625
22	484.636,906 358.317,344	23	484.610,844 358.324,75	27.094
25	484.581,406 358.335,719	26	484.512,656 358.342,469	69.081
28	484.726,86 358.272,35	29	484.980,185 358.198,346	263.913
31	484.991,25 358.252,058	32	484.992,156 358.279,906	27.863
34	484.990,313 358.329,469	35	484.989,094 358.351,25	21.815
37	484.992,25 358.385,438	38	484.998,281 358.405,938	21.369
40	484.755,125 358.435,188	41	484.751,875 358.427,781	8.089
43	484.740,375 358.423,844	44	484.713,344 358.429,313	27.579
46	484.643,022 358.445,144	47	484.618,063 358.450,25	25.476
49	484.591,438 358.447,156	50	484.584,906 358.442,563	7.985
52	484.583,156 358.425,031	53	484.587,125 358.416,781	9.155
55	484.628,688 358.405,219	56	484.673,5 358.394,344	46.113
58	484.789,375 358.367,688	59	484.817,469 358.364,281	28.3
61	484.829,938 358.362,156	62	484.835,594 358.359,813	6.122
64	484.831,906 358.344,5	65	484.822,406 358.340,719	10.225
67	484.808,75 358.340,188	68	484.790,781 358.341,156	17.995
70	484.773,719 358.341,063	71	484.748,875 358.345,125	25.174
73	484.692,844 358.358,781	74	484.644,188 358.373,094	50.718
76	484.564,25 358.399,0	77	484.547,156 358.403,688	17.725
79	484.526,496 358.394,676	80	484.541,604 358.387,357	16.787
82	484.518,269 358.349,77	83	484.518,125 358.349,438	0.362
17	484.736,532 358.283,656	18	484.721,125 358.288,781	16.237
20	484.677,406 358.303,344	21	484.657,469 358.310,469	21.172
23	484.610,844 358.324,75	24	484.585,406 358.330,25	26.026
26	484.512,656 358.342,469	27	484.508,565 358.337,228	6.649
29	484.980,185 358.198,346	30	484.986,0 358.218,219	20.706
32	484.992,156 358.279,906	33	484.991,813 358.304,969	25.065
35	484.989,094 358.351,25	36	484.988,156 358.374,625	23.394
38	484.998,281 358.405,938	39	484.757,938 358.440,563	242.824
41	484.751,875 358.427,781	42	484.749,125 358.424,719	4.116
44	484.713,344 358.429,313	45	484.680,531 358.435,969	33.481
47	484.618,063 358.450,25	48	484.603,719 358.450,844	14.356
50	484.584,906 358.442,563	51	484.580,313 358.434,344	9.415
53	484.587,125 358.416,781	54	484.595,406 358.413,719	8.829
56	484.673,5 358.394,344	57	484.765,5 358.370,156	95.127
59	484.817,469 358.364,281	60	484.827,969 358.363,0	10.578
62	484.835,594 358.359,813	63	484.836,469 358.350,188	9.665
65	484.822,406 358.340,719	66	484.813,438 358.340,563	8.969
68	484.790,781 358.341,156	69	484.775,594 358.340,844	15.19
71	484.748,875 358.345,125	72	484.733,969 358.348,0	15.181
74	484.644,188 358.373,094	75	484.609,125 358.384,125	36.757
77	484.547,156 358.403,688	78	484.538,156 358.400,313	9.612
80	484.541,604 358.387,357	81	484.522,422 358.347,758	44.0
83	484.518,125 358.349,438	84	484.512,658 358.342,471	8.856
18	484.721,125 358.288,781	19	484.700,563 358.294,969	21.473
21	484.657,469 358.310,469	22	484.636,906 358.317,344	21.682
24	484.585,406 358.330,25	25	484.581,406 358.335,719	6.776
27	484.508,565 358.337,228	28	484.726,86 358.272,35	227.732
30	484.986,0 358.218,219	31	484.991,25 358.252,058	34.244
33	484.991,813 358.304,969	34	484.990,313 358.329,469	24.546
36	484.988,156 358.374,625	37	484.992,25 358.385,438	11.562
39	484.757,938 358.440,563	40	484.755,125 358.435,188	6.067
42	484.749,125 358.424,719	43	484.740,375 358.423,844	8.794
45	484.680,531 358.435,969	46	484.643,022 358.445,144	38.615
48	484.603,719 358.450,844	49	484.591,438 358.447,156	12.823
51	484.580,313 358.434,344	52	484.583,156 358.425,031	9.737
54	484.595,406 358.413,719	55	484.628,688 358.405,219	34.35
57	484.765,5 358.370,156	58	484.789,375 358.367,688	24.002
60	484.827,969 358.363,0	61	484.829,938 358.362,156	2.142
63	484.836,469 358.350,188	64	484.831,906 358.344,5	7.292
66	484.813,438 358.340,563	67	484.808,75 358.340,188	4.703
69	484.775,594 358.340,844	70	484.773,719 358.341,063	1.888
72	484.733,969 358.348,0	73	484.692,844 358.358,781	42.515
75	484.609,125 358.384,125	76	484.564,25 358.399,0	47.276
78	484.538,156 358.400,313	79	484.526,496 358.394,676	12.951
81	484.522,422 358.347,758	82	484.518,269 358.349,77	4.615
84	484.512,658 358.342,471	1	484.581,408 358.335,721	69.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

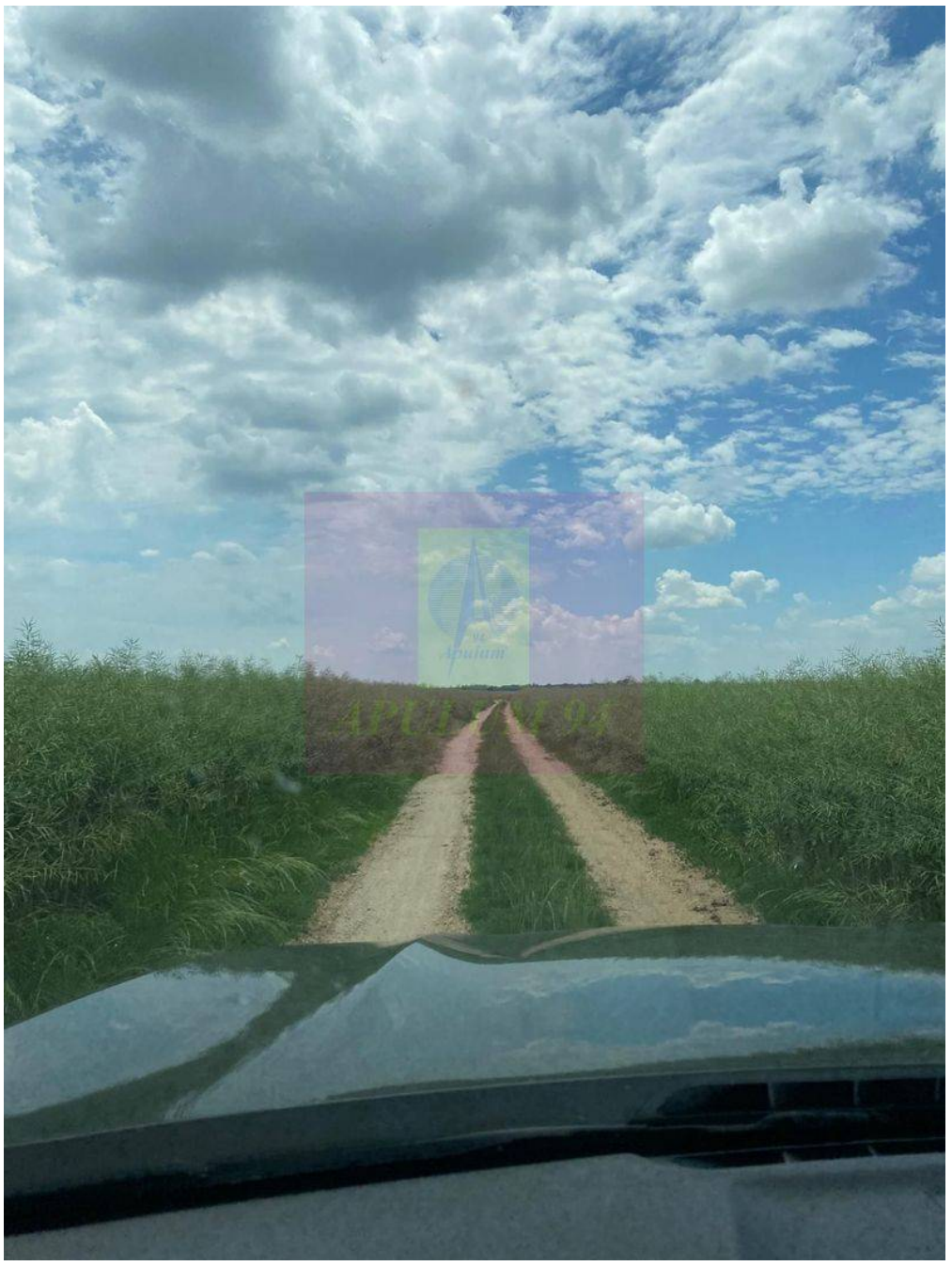
Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 939 RON, -Chitanta externa nr.668346/10-06-2024 in suma de 939, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

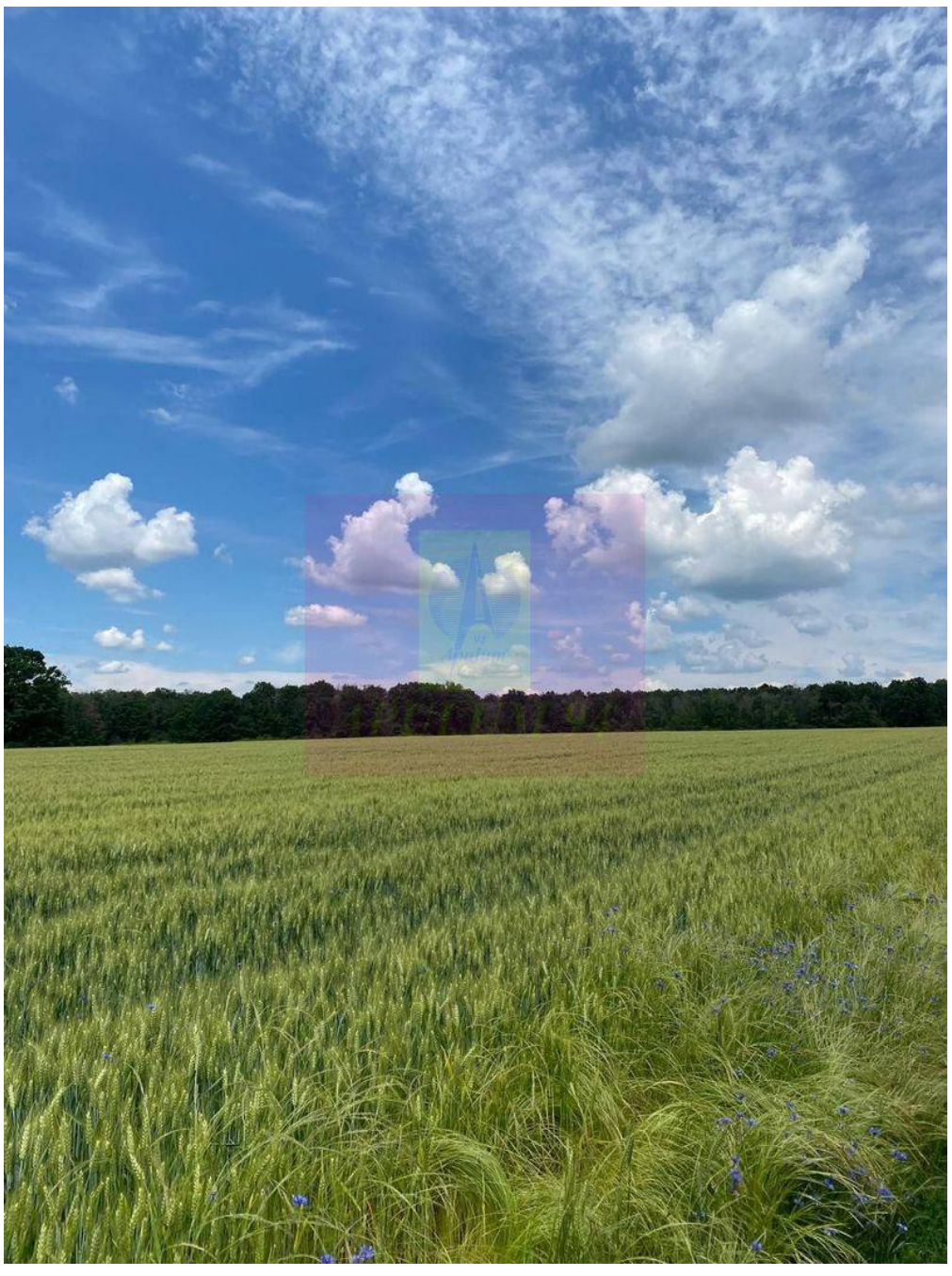
Data soluționării,
02-07-2024
Data eliberării,
__/__/___ 04. IUL 2024

Asistent Registrator,
ALINA-IULIANA DRAGOMIR
(parafa și semnătura)

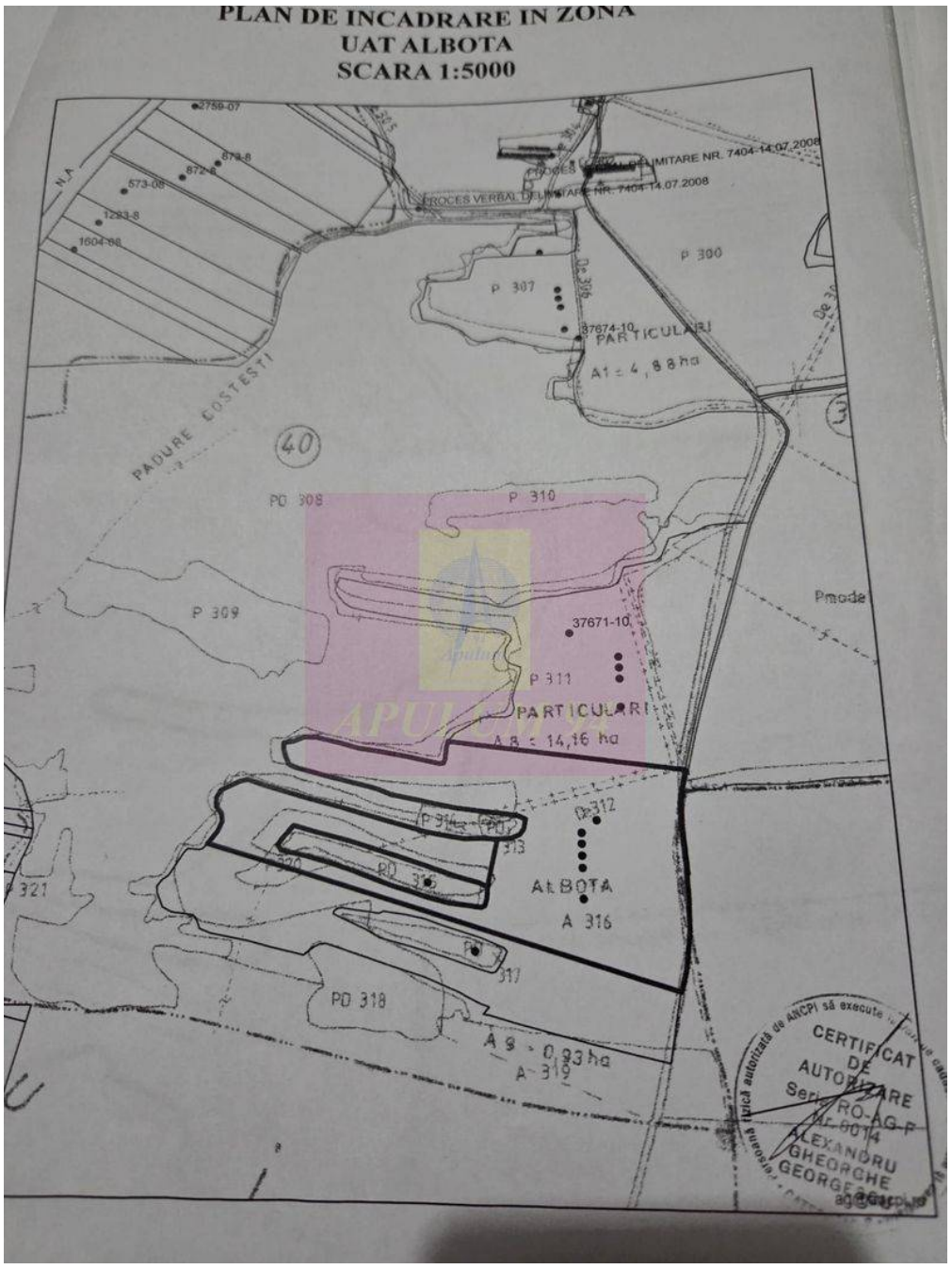
Referent,
ACHIM MIRELA-MĂDĂLINA
(parafa și semnătura)

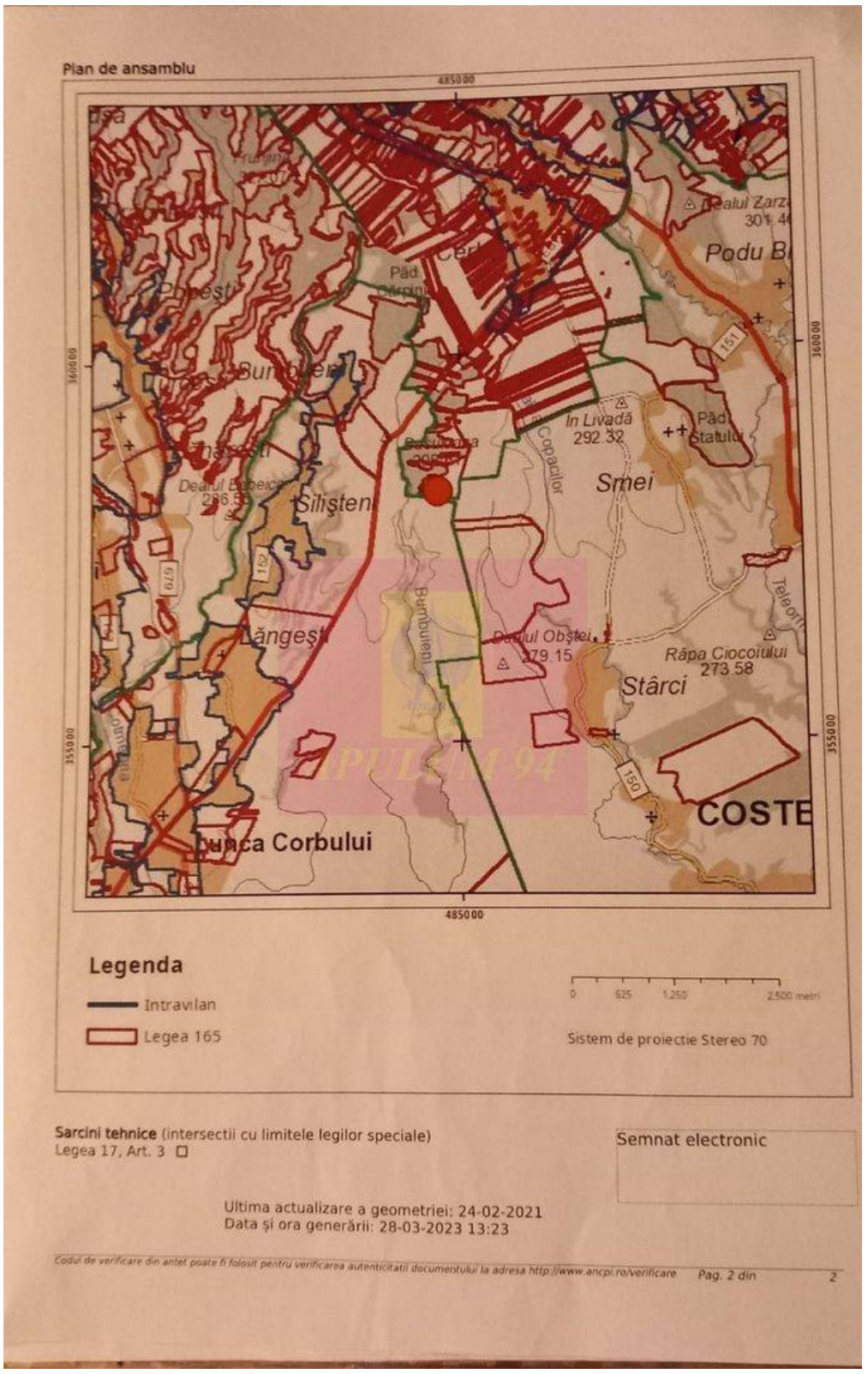
Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.
Pagina 3 din 3
Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro
Formular versiunea 1.1








PLAN DE INCADRARE IN ZONA
UAT ALBOTA
SCARA 1:5000
PROCES VERBAL DE LIMITARE NR. 7404-14.07.2008
PARTICULARI
A1 = 4,88 ha
PARTICULARI
A 8 = 14,16 ha
ALBOTA
A 316
A 9 = 0,93 ha
A 319
PADURE COSTESTI
P 307
P 308
P 309
P 310
P 311
P 312
P 313
P 314
P 315
P 316
P 317
P 318
P 320
P 321
P 300
Prode
37674-10
37671-10
2759-07
874-8
872-8
573-08
1233-8
1604-08
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-AG-P Nr. 6014
ALEXANDRU GHEORGHE GEORGE


Plan de ansamblu
Podu B
Dealul Zarz
301.4
Pădi
Statului
In Livadă
292.32
Smei
Dealul Bobeica
288.55
Silişten
Bumbuieni
Lăngeşti
Dealul Obştei
279.15
Râpa Ciocoiului
273.58
Stârci
Teleorm
COSTE
Lunca Corbului
485000
3600000
3550000
Legenda
Intravilan
Legea 165
0
625
1.250
2.500 metri
Sistem de proiectie Stereo 70
Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3
Semnat electronic
Ultima actualizare a geometriei: 24-02-2021
Data și ora generării: 28-03-2023 13:23
Codul de verificare din antet poate fi folosit pentru verificarea autenticitatii documentului la adresa http://www.ancpi.ro/verificare
Pag. 2 din 2