Vanzare casa/vila 3 CAMERE in Arad, Aradul Nou, 513 mp 122.000 €





An constructie: 1960
3 camere

Supraf. utilă: 140 mp

Proprietate VÂNDUTĂ!

Vă propun spre vânzare o casă situată în Aradul Nou, într-un cartier apreciat, potrivit pentru o familie care își dorește liniște, accesibilitate și spațiu în jurul casei.

Casa are 3 camere, dintre care 2 dormitoare, un living, 2 băi și un hol spațios la intrare.

Proprietatea a beneficiat de lucrări de reabilitare și recompartimentare.
Sunt realizate izolarea fundației, încălzirea prin pardoseală și montarea ferestrelor PVC.
Pereții groși din cărămidă completează construcția.

Principalele avantaje:

Teren de 513 mp
Poziție pe colț, la intersecția străzilor Adam M. Guttenbrunn și Lugojului
Acces pietonal din ambele străzi
Intrare auto și posibilitate de construire a unui garaj
Încălzire prin pardoseală
Branșamente la toate utilitățile, deja realizate
Posibilitatea de amenajare și personalizare după propriile preferințe

Zona oferă acces la transportul în comun și la școli, fiind o variantă de luat în calcul pentru o familie cu copil.

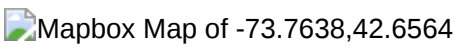
Terenul și poziția pe colț oferă mai multe posibilități de amenajare a curții, în funcție de nevoile viitorilor proprietari.

Pentru programarea unei vizionări:

Andrei Caracioni, AcasaArad telefon: 0757 662 907

Cod proprietate: CP3470536

Localizare:



Poze



