Vanzare teren, in Snagov, 4390 mp

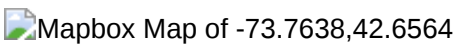
1.500.000 €

341.69 €





Localizare:

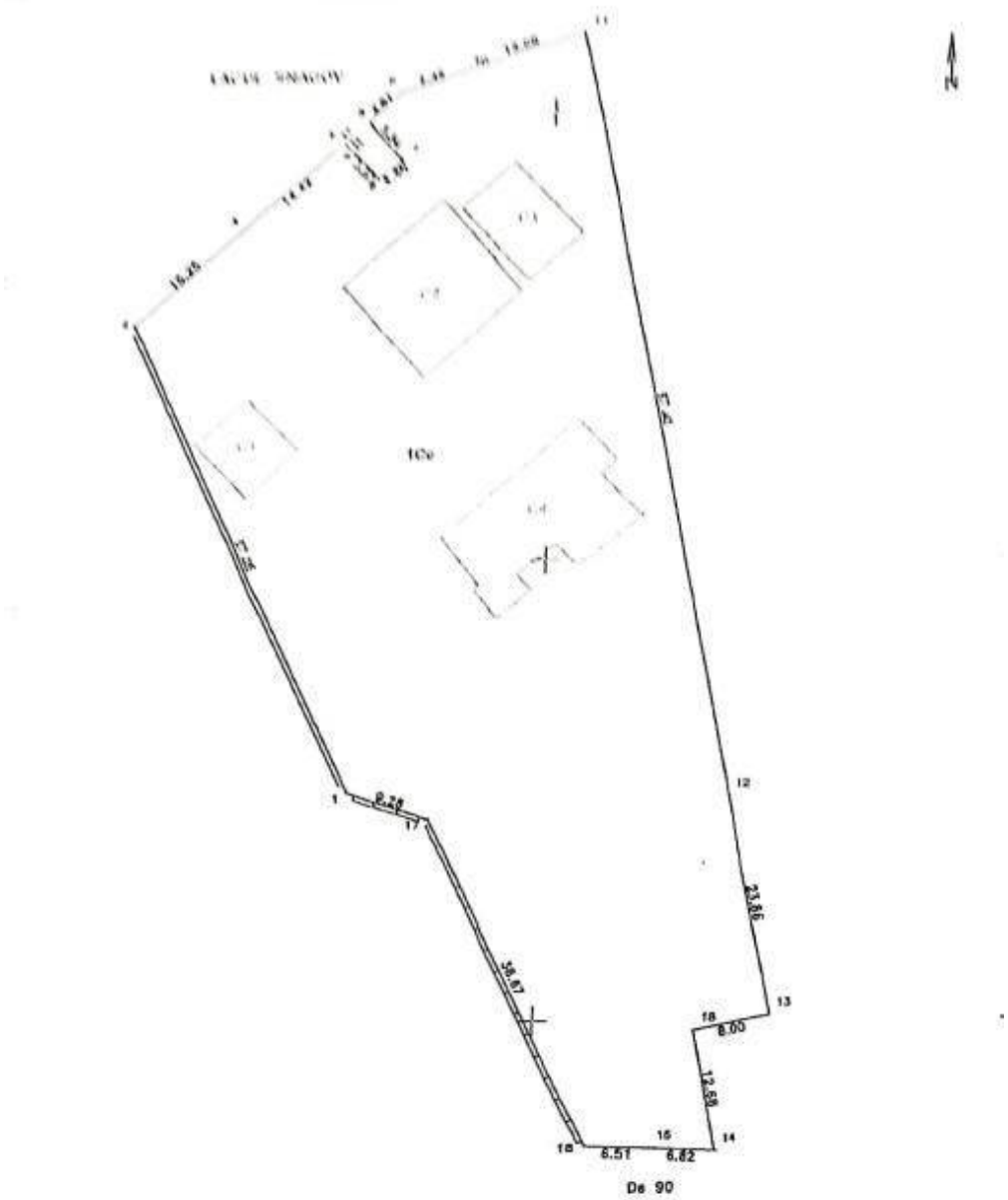


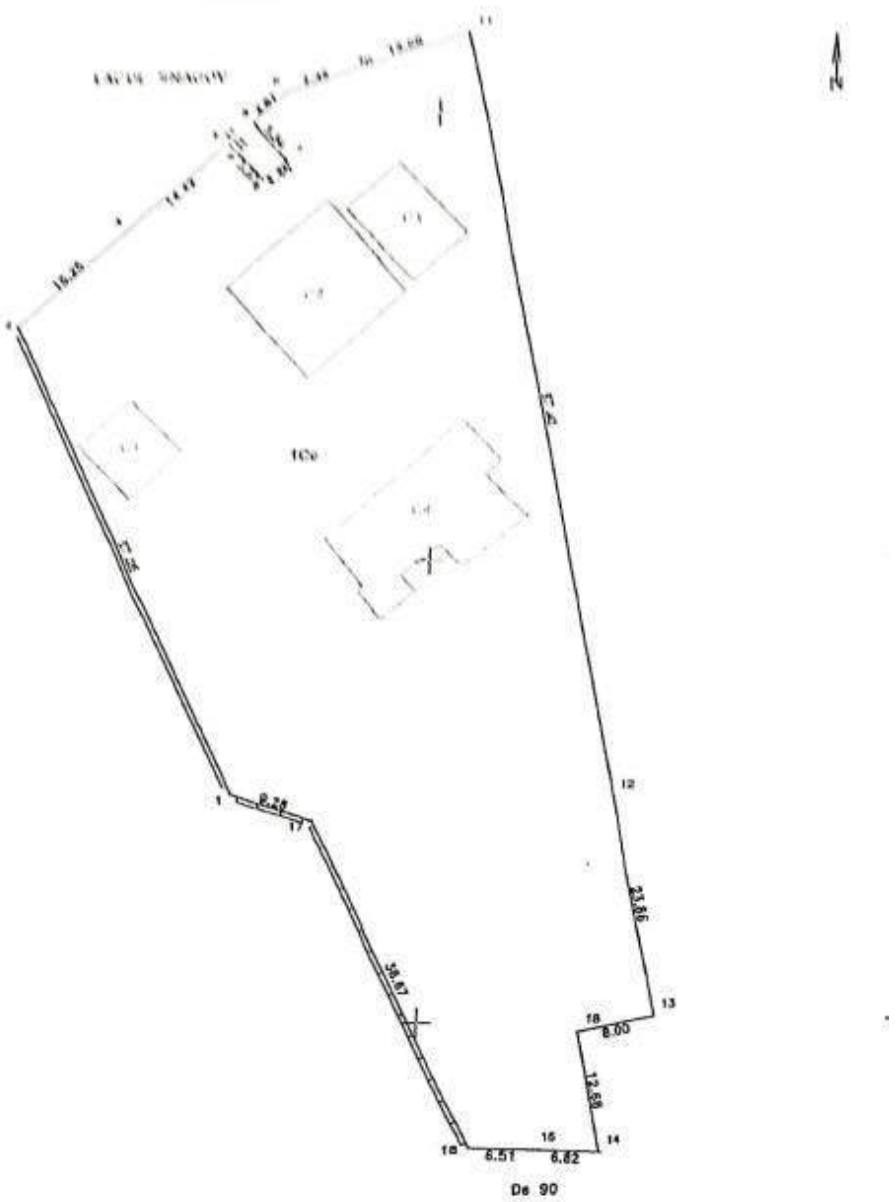
Va propunem spre vanzare o proprietate excepțională situată pe malul lacului Snagov, vis-a-vis de comuna Snagov, într-o zonă cu prestigiu și istorie. În apropiere este Palatul Snagov și insula cu celebra mănăstire unde se află mormântul lui Vlad Țepeș – simboluri istorice și culturale ale regiunii. În zonă se regăsesc și proprietăți ale unor personalități cunoscute din România.
Proprietatea are o suprafață generoasă de 4390 mp, cu o deschidere impresionantă la lac de 70 metri liniari. O pădure seculară acoperă discret aproximativ 10% din teren, oferind intimitate și umbră naturală.
Infrastructură și dotări:
• Mal betonat cu rampă de lansare pentru ambarcațiuni
• Pontoane plutitoare – 5 bucăți, pentru acostarea bărcilor și șalupelor
• Putere electrică instalată: 70 kW
• Apă potabilă din două puțuri forate (80 m și 28 m), cu hidrofor
• Gaze naturale trase până la accesul la proprietate
• Drum asfaltat
• Iluminat în întregul perimetru
• Clădiricu o suprafață totală construită de aprox. 300 mp
Activități în desfășurare și potențial investițional:
Proprietatea funcționează în prezent ca o bază de agrement nautic cu activități recreative, de tip marină-port, restaurant, terasă și bar. Este ideală atât pentru uz personal exclusivist, cât și pentru dezvoltarea unei afaceri de profil turistic sau de evenimente.
Se vinde firma care deține proprietatea și activele, cu toate dotările incluse:
• Catamaran (11 locuri) cu motor Mercury de 60 CP
• Jeep Mitsubishi Pajero (motor 3.3, an 2017)
• 2 ambarcațiuni cu rame (4 persoane)
• 2 hidrobiciclete (4 persoane)
• Inventar complet de scule, echipamente și piese pentru activități nautice
Situație juridică:
• Acte teren întabulat.
• Fără datorii la Trezorerie, taxe sau utilități

Preț de vânzare: 1.500.000 EUR/negociabil
O oportunitate rară pentru cei care caută un refugiu de lux pe malul lacului sau o investiție într-un domeniu exclusivist cu potențial turistic.

Broker exclusiv
Comision 0%

Poze


N
15.25
14.47
fcv
37.46
8.29
23.86
38.87
8.00
12.59
6.51
6.82
De 90


N
15.25
14.47
fcv
37.46
8.29
23.86
38.87
8.00
12.59
6.51
6.82
De 90


SNAGOV
JUDEȚUL ILFOV


SNAGOV
JUDEȚUL ILFOV

