Vanzare casa/vila 5 CAMERE in Sagu, 210 mp

72.604 €

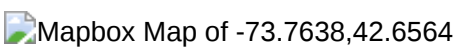




An constructie: 2022
5 camere

Supraf. utilă: 185 mp

Localizare:



Casă individuală în Șagu | 185 mp utili | Teren 500 mp

Vă propunem spre vânzare o casă individuală pe structură din lemn, situată în localitatea Șagu, la doar 10 minute de Arad și aproximativ 35 de minute de Timișoara.

Proprietatea beneficiază de o suprafață utilă de 185 mp și un teren generos de 500 mp, oferind confort, intimitate și o compartimentare ideală pentru o familie.

Parterul dispune de living spațios, bucătărie închisă cu cămară, dormitor pentru oaspeți, baie de serviciu și cameră tehnică cu acces separat din exterior.

Etajul cuprinde 3 dormitoare, dintre care unul matrimonial cu baie proprie, o baie suplimentară și dressing.

Construcția este realizată pe structură din lemn, cu izolație din polistiren, tâmplărie din pin nordic siberian, geamuri tripan cu două garnituri de etanșare, izolație exterioară de 10 cm, pironerie de calitate și acoperiș cu folie de protecție. Materialele utilizate contribuie la un confort termic ridicat.

Un avantaj suplimentar îl reprezintă posibilitatea îmbunătățirii accesului rutier, fiind solicitată aprobarea unui viitor acces la autostradă în zona Cruceni, la aproximativ 2 km.

O locuință spațioasă, eficientă termic și bine compartimentată, ideală pentru cei care își doresc liniștea unei case și acces rapid către oraș.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

Poze

































