Vanzare casa/vila 5 CAMERE in Tautii de Sus, 176 mp

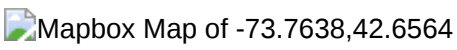
135.000 €





An constructie: 2025
Supraf. utilă: 119.5 mp
5 camere

Localizare:



Va propun spre vanzare o casa situata in Tautii de Sus, pe strada Liliacului, intr o zona linistita cu acces privat.

Casa este construita in anul 2025, din BCA, este dispusa pe un singur nivel si are o suprafata utila de 119,5 mp, respectiv 176 mp suprafata construita. Terenul are o suprafata de 565 mp.

Compartimentarea este urmatoarea:
3 dormitoare
living
bucatarie
hol
2 bai
camera tehnica
terasa
garaj

Casa este izolata exterior si beneficiaza de acoperis din tigla si pod din lemn.

Proprietatea este racordata la toate utilitatile si dispune de centrala termica proprie cu incalzire in pardoseala. Instalatiile sanitare si electrice sunt finalizate.

Casa se preda semifinisata, oferind posibilitatea viitorului proprietar de a realiza finisajele interioare dupa propriile preferinte.

Pentru mai multe informatii sau pentru programarea unei vizionari, ma puteti contacta telefonic.

Poze

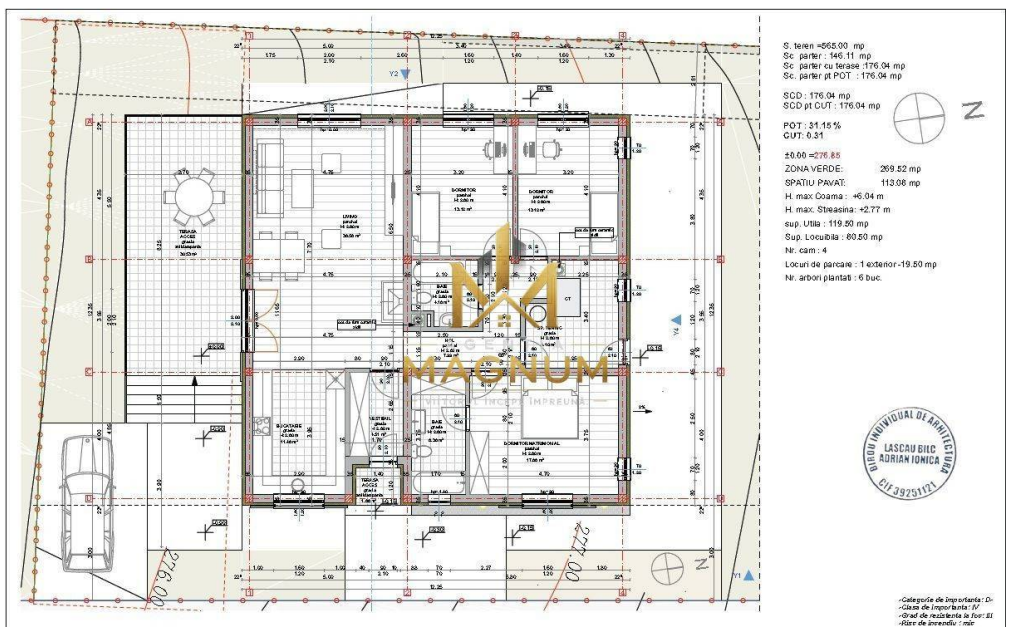











S. teren =565.00 mp
Sc parter : 146.11 mp
Sc parter cu terase :176.04 mp
Sc. parter pt POT : 176.04 mp
SCD : 176.04 mp
SCD pt CUT : 176.04 mp
POT : 31.15 %
CUT: 0.31
±0.00 =276.85
ZONA VERDE: 269.52 mp
SPATIU PAVAT: 113.08 mp
H. max Coama : +6.04 m
H. max. Streasina: +2.77 m
sup. Utila : 119.50 mp
Sup. Locuibila : 80.50 mp
Nr. cam : 4
Locuri de parcare : 1 exterior -19.50 mp
Nr. arbori plantati : 6 buc.
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
LASCAU BIIC
ADRIAN IONICA
CIF 39251171
•Categorie de importanta : D-
•Clasa de importanta : IV
•Grad de rezistenta la foc: III
•Risc de incendiu : mic




AGENȚIA
MAGNUM
VIITORUL ÎNCEPE ÎMPREUNĂ.

