Vanzare casa/vila 3 CAMERE in Tarlungeni, 204.8 mp

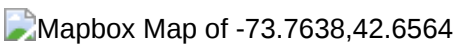
155.000 €





An constructie: 2010
Supraf. utilă: 137.61 mp
3 camere

Localizare:



Vă propunem spre vânzare o casă individuală mobilata si utilata, situată în localitatea Tarlungeni. Construcția este realizată din beton/BCA (parterul) si lemn (mansarda), pe un teren in suprafata de 216.00 mp, si a fost finalizată în anul 2010.

DETALII TEHNICE ȘI COMPARTIMENTARE
Locuința are o suprafață utilă de 138.00 mp, compartimentată practic:
- subsol ~ pivnita 12.00 mp;
- parter ~ cameră de zi, bucătărie, baie cu cada, hol spatios care poate fi utilizat ca si loc de luat masa in cazul unor ocazii speciale cu mai multi invitati;
- etaj ~ 2 dormitoare luminoase (dintre care un dormitor beneficiază de dressig), baie cu dus, zona de relaxare.
În plus, proprietatea include o terasa acoperita cu priveliste si camera tehnica.

DOTĂRI, FINISAJE ȘI UTILITĂȚI
- Eficiență termică: Izolație termică la exterior si interior, centrală proprie pe gaz si complementar semineu pe lemne.
- Tâmplărie și finisaje: Geamuri termopan cu tâmplărie PVC, finisaje interioare realizate cu gresie, faianță și parchet.
- Stadiu interior: Locuința se vinde mobilată si utilata complet, conform foto de prezentare.
Infrastructură & Utilități: Acces auto în curte pavata, branșamente complete la curent electric, apă curentă, fosa septica individuala 4,000L, rețeaua publică de gaz metan și fibră optică.

CONDIȚII FINANCIARE
Tip proprietar: Persoană Fizică (tranzacția nu este purtătoare de TVA).
Comision agenție: Comision 0% pentru cumpărător.
Modalități de plată: Se acceptă plata integrală din surse proprii sau achiziția prin credit ipotecar/imobiliar.
Costuri suplimentare: Taxele notariale și de intabulare aferente transferului de proprietate revin cumpărătorului.

CONTACT

Pentru informații suplimentare, detalii privind prețul de vânzare și programarea unei vizionări la locație: Claudiu Blaj 0785 025 025.

Poze





















