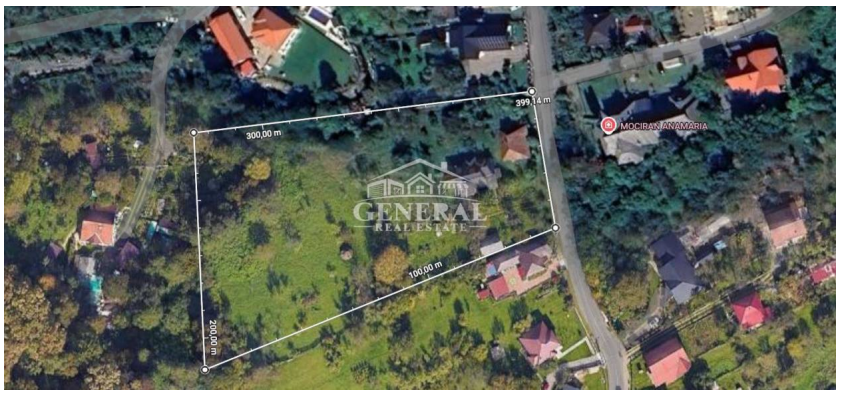
Vanzare casa/vila 4 CAMERE in Baia Mare, Valea Borcutului, 9000 mp

498.000 €

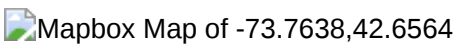




An constructie: 2004
4 camere

Supraf. utilă: 130 mp

Localizare:



Vă propunem spre vânzare o proprietate specială, situată în Baia Mare, amplasată pe un teren generos de aproape 1 hectar, cu o deschidere de peste 50 de metri liniari la drumul principal.

Proprietatea beneficiază de o poziționare avantajoasă și include două construcții:

* O casă nouă, în stare bună, care poate fi locuită imediat.
* O construcție veche, amplasată în partea din față a proprietății, foarte aproape de drumul principal, care poate fi reamenajată atât ca spațiu locativ, cât și ca spațiu comercial, în funcție de necesitățile viitorului proprietar. Există și posibilitatea demolării acesteia.

Terenul este parțial intravilan și parțial extravilan, aproximativ jumătate din suprafață fiind în fiecare categorie.

Un element aparte îl reprezintă râul Valea Borcutului, care trece la limita proprietății, precum și existența unei fântâni în curtea casei.

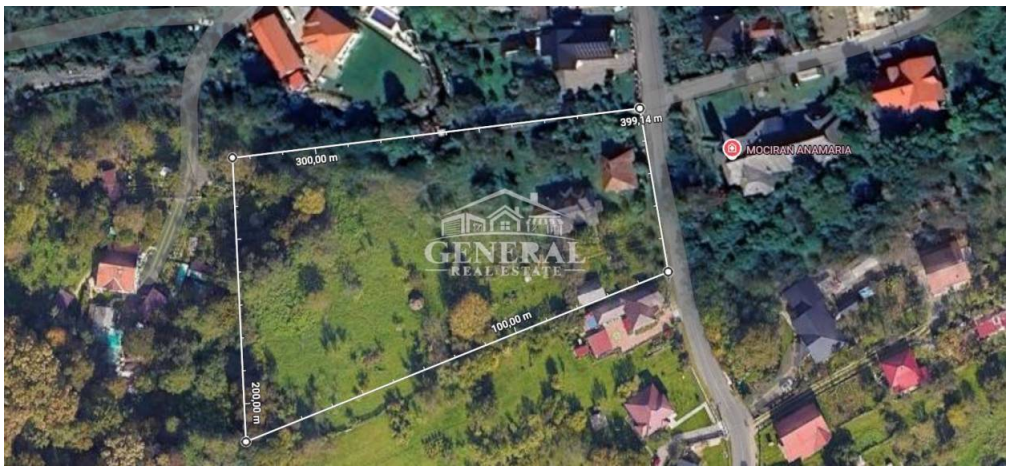
Proprietatea dispune de acces la toate utilitățile: apă, gaz, energie electrică și canalizare.

Datorită suprafeței, deschiderii generoase la drumul principal și configurației sale, proprietatea oferă multiple posibilități de valorificare, atât pentru locuire, cât și pentru dezvoltarea unei activități comerciale sau a unui proiect investițional.

Poze


Strada Valea Borcutului




399,14 m
300,00 m
MOCIRAN ANAMARIA
100,00 m
200,00 m
















DE VÂNZARE
0722 600 023




41
DE VÂNZARE
0722 600 023


DE VÂNZARE
0722 600 023
Ioan Cupcea
Consultant Imobiliar





