# Vanzare teren, in Baia Mare, Exterior Vest, 646 mp

25.000 €

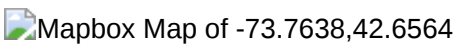
38.7 €







## Localizare:




Vă propunem spre vânzare un teren cu un potențial deosebit, situat la ieșirea din Baia Mare, în zona Dealul Groșului, pe strada Mihai Eminescu.

Terenul are o suprafață de 646 mp, este drept, oferind astfel condiții favorabile pentru amenajarea și construirea unei viitoare locuințe. Unul dintre principalele avantaje ale proprietății îl reprezintă priveliștea frumoasă asupra orașului Baia Mare, într-o zonă care oferă liniște și o perspectivă aparte.

Proprietatea dispune de număr de casă și este inclusă în PUZ-ul Dealul Groșului, fiind momentan încadrată în extravilan.

Un alt avantaj important este faptul că terenul nu este afectat de restricții generate de prezența liniilor de înaltă tensiune, oferind mai multă flexibilitate în perspectiva unei viitoare construcții, cu respectarea reglementărilor urbanistice aplicabile.

Datorită poziționării, configurației și priveliștii, terenul reprezintă o oportunitate interesantă atât pentru cei care își doresc să își construiască o locuință într-o zonă mai retrasă, cât și pentru cei care caută o investiție imobiliară.

Preț de vânzare: 25.000 euro

Pentru informații suplimentare și vizionări, vă stăm la dispoziție!

General Real Estate – Proprietăți alese, decizii inspirate.

# Poze









GENERAL
REAL ESTATE