Vanzare apartament 4 CAMERE in Timisoara, Fabric, 169 mp

400.000 €

2366.86 €

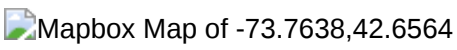




An constructie: 1912
Etaj: 2
Semidecomandat

4 camere
Supraf. utilă: 169 mp

Localizare:



În Palatul Neptun din Timișoara, la etajul al doilea, este disponibilă o proprietate de 169,77 mp, configurată fizic în trei unități cu acces separat.

Configurația actuală:

Unitatea 1 – 43,25 mp
— 1 cameră
— bucătărie
— baie
— hol

Unitatea 2 – 45,77 mp
— 1 cameră
— bucătărie
— baie

Unitatea 3 – 80,75 mp
— 2 camere
— bucătărie
— baie
— 2 holuri
— spațiu de depozitare

Toate cele trei unități sunt închiriate în prezent.

Important însă: din punct de vedere cadastral, vorbim despre o singură proprietate înscrisă într-o singură carte funciară.

Proprietatea se vinde integral, iar configurația actuală trebuie analizată împreună cu documentația cadastrală și situația locativă existentă.

Pentru un investitor, eu aș începe discuția cu cifrele:
Care sunt chiriile actuale?
Care sunt costurile?

Care este randamentul real?
Și ce strategie are sens mai departe pentru cei 169,77 mp? Abia apoi vine și contextul adresei.

Palatul Neptun a fost construit între 1912 și 1914, după planurile arhitectului László Székely, în stil Secession, și se află pe Splaiul Nistrului, lângă Bega și Podul Decebal.

Așadar, aici se întâlnesc două lucruri care nu apar întotdeauna în aceeași proprietate: o configurație care produce venit astăzi și o adresă cu identitate arhitecturală de peste un secol.

 Pentru releveu, situația actuală a închirierilor, detalii financiare și programarea unei vizionări:

Mihai Molnar | ACASĂ Agenție imobiliară
0761 899 230
Telefon / WhatsApp

#acasaarad #imobiliare #timisoara #palatulneptun #molnar

Poze



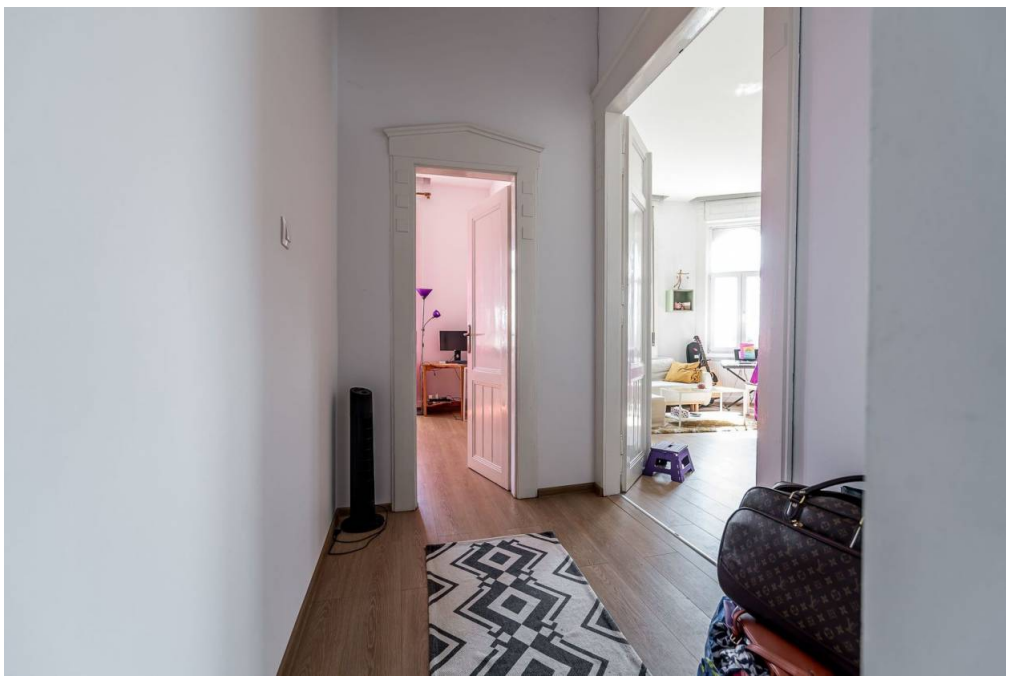













NU AI SUFICIENȚI BANI ?
Dacă până acum băncile îți spuneau ce condiții trebuie să îndeplinești, acum eu îți găsesc băncile care îndeplinesc condițiile tale.
0761 899 230
SERVICIU GRATUIT
MIHAI Molnar

