Vanzare teren, in Brasov, Bartolomeu, 6000 mp

138.000 €

23 €





Vă propunem spre vânzare un teren intravilan plan cu o suprafață totală de 6.000 mp, situat în municipiul Brașov, în zona străzii Cucului. Proprietatea beneficiază de o deschidere totală la drum de 36 metri liniari și este amplasată într-un areal în plină expansiune urbanistică și de infrastructură.

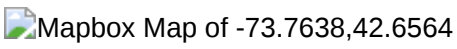
DETALII TEHNICE ȘI PARCELARE
Suprafața totală de 6.000 mp este alcătuită din 3 loturi alăturate a câte 2.000 mp fiecare, având o deschidere la drum de 12 metri liniari per parcelă (total 36 ml). Topografia terenului este plană, iar configurația geometrică oferă flexibilitate deplină, permițând atât comasarea pentru o dezvoltare unitară de amploare, cât și valorificarea sau utilizarea separată a fiecărei parcele.

LOCALIZARE, INFRASTRUCTURĂ ȘI POTENȚIAL URBANISTIC
Proprietatea beneficiază de oportunitățile generate de proiectele publice și documentațiile urbanistice din zonă:
- Pol rezidențial & mixt: Conform documentațiilor de urbanism și dezbaterilor publice recente, arealul Cucului–Carierei este vizat pentru dezvoltări majore de locuințe colective și servicii comerciale, existând în proximitate propuneri și aprobări pentru regimuri de înălțime de la P+8E până la P+14E.
- Infrastructură în modernizare: Demersurile administrative confirmă rolul Străzii Cucului ca arteră de legătură spre DN 73 / Cristian și coridor pentru ruta alternativă către Poiana Brașov.
- Statut urbanistic: Indicatorii urbanistici exacți pentru acest teren (POT, CUT, regim de înălțime) se stabilesc prin elaborarea documentației PUZ/PUD.

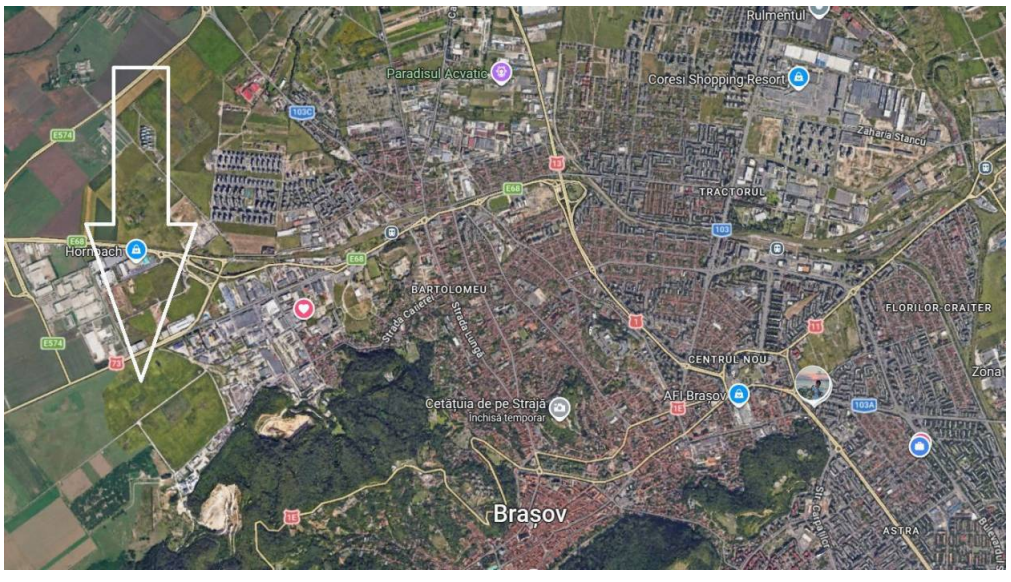
CONDIȚII FINANCIARE
Statut vânzător: Persoană Fizică (tranzacția nu este purtătoare de TVA).
Comision agenție: Comision 0% pentru cumpărător.

CONTACT
Pentru informații suplimentare, planuri cadastrale sau stabilirea unei vizionări la locație, vă rugăm să ne contactați.

Localizare:



Poze


Rulmentul
Paradisul Acvatic
Coresi Shopping Resort
Zaharia Stancu
TRACTORUL
Hornbach
BARTOLOMEU
Strada Calnicu
Strada Lungă
FLORILOR-CRAITER
CENTRUL NOU
AFI Brașov
Cetățuia de pe Strajă
Închisă temporar
Zona
Brașov
ASTRA

