Vanzare casa/vila 4 CAMERE in Arad, Boul Rosu, 177 mp

90.900 €



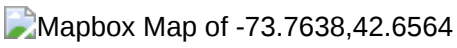


An constructie: 1990

Supraf. utilă: 134 mp

4 camere

Localizare:



Lazăr Top Estate vă propune spre vânzare o proprietate situată pe strada Cuza Vodă din Arad, într-o zonă centrală, potrivită atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție.

Proprietatea dispune de o suprafață de 93 mp la parter și 42 mp la mansardă, însumând 134 mp, și oferă posibilitatea de a fi utilizată ca o singură locuință sau împărțită în două apartamente independente.

Caracteristici și dotări:

Suprafață parter: 93 mp

Suprafață mansardă: 42 mp

Suprafață totală: 135 mp

Teren de 200 mp, cu cotă-parte

Primul apartament din curte

Posibilitate de separare în 2 apartamente

Construcție integrală din cărămidă

Pereți exteriori cu grosimea de 80 cm

Izolație interioară de 5 cm

O singură centrală termică pentru întreaga suprafață

Apartamentul din dreapta se predă la cheie

Apartamentul mai mic se predă la alb

Parterul este prevăzut să fie predat la alb până în 15 decembrie

Potențial de investiție

Principalul avantaj al proprietății este dubla destinație. Aceasta poate fi amenajată ca o locuință spațioasă, într-o zonă centrală a Aradului, sau poate fi împărțită în două apartamente, oferind posibilitatea obținerii unui venit suplimentar din închiriere.

Construcția solidă din cărămidă, pereții exteriori groși și flexibilitatea compartimentării reprezintă avantaje importante pentru viitorul proprietar.

Poziționarea centrală și posibilitatea de apartamentare fac din această proprietate o alegere potrivită atât pentru cei care își doresc o locuință, cât și pentru investitorii care caută o proprietate cu potențial de valorificare.

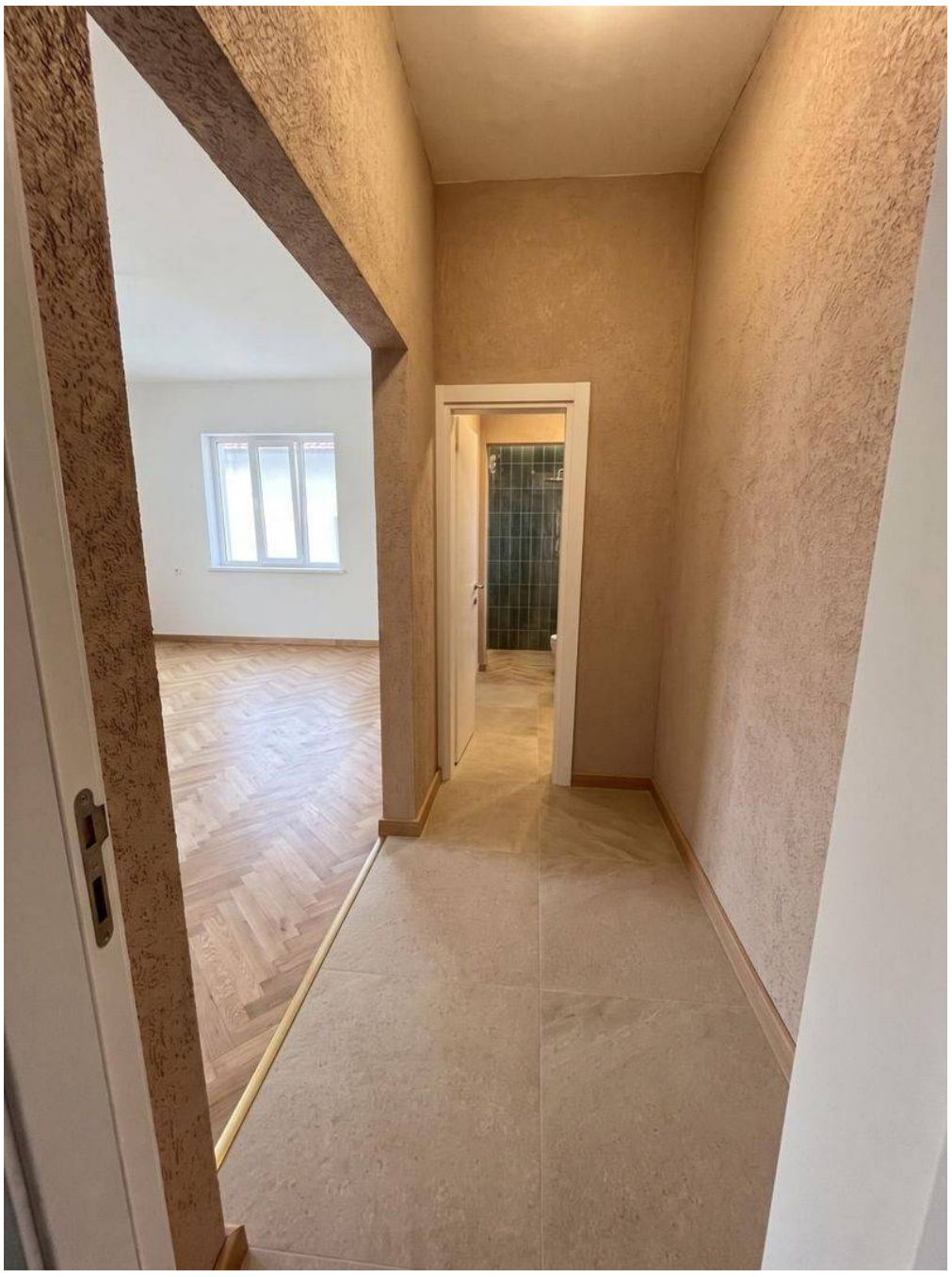
Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, contactați echipa Lazăr Top Estate!

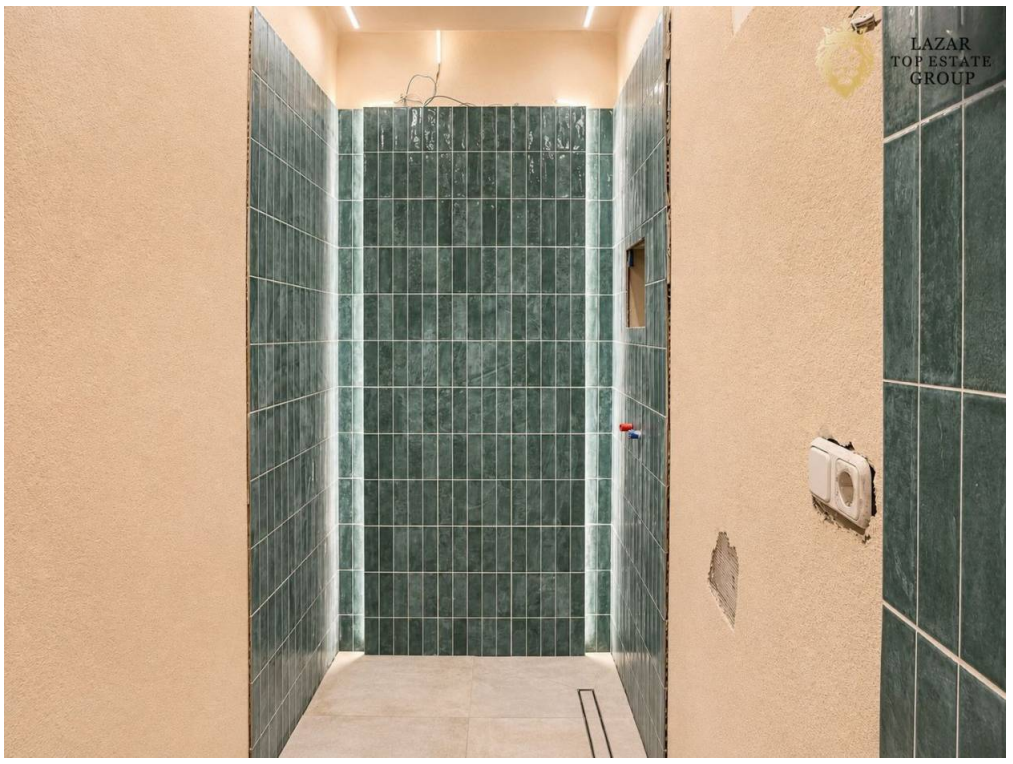
Poze










LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP